

Til

Kvinnherad kommune
Sektor samfunnsutvikling - avdeling byggesak og geodata
Rosendalvegen 10
5470 Rosendal

Saksbehandler: Jon Harald Kjærland

Ref.nr.: 2020/3266-3

Sveio 02.02.2021

Vedleggskriv til Søknad om igangsetting grunn- og betongarbeider Seniorcenteret

Viser til Rammeløyve delegert vedtaksnr. 2020/575 vedrørende oppføring av leilighetsbygg Seniorcenteret med næringsdel i 1.etg. Gnr.144 bnr.216 Heiamyro 3, 5460 Husnes.

Vedlagt ligger Søknad om igangsetting for deler av tiltaket, dvs. grunn- og betongarbeider.

Vilkår i Rammeløyve:

1. Det er søkt og godkjent tilknytting til offentlig ledningsnett, deres ref.nr. 2020/3266-6
2. Det er søkt og gitt løyve til ny avkjørsel på Gnr.144 bnr.216, deres ref.nr. 2020/3266-8

Ansvarsretter:

Ansvarlig søker: Engelsen Bygg AS overtar som ansvarlig søker i tiltaket. Vedlegger skjema Opphør av ansvarsrett fra foretak ABO Plan & Arkitektur AS, som fratrer ansvarsområdet.

Vedlegger ansvarserklæring for ansvarlig søker, prosjekterende og grunn/betong iht. søknad.

Info om forberedende arbeider/prosjektering:

Før oppstart grunnarbeider er det foretatt grundige undersøkelser av ansvarlig prosjekterende Agderplan AS. Det er foretatt prøvegraving og prøveboringer iht. kart som vedlegges søknad. Resultat av undersøkelser danner grunnlag for masseutskifting og fundamentering av bygget.

Høydeplassering av bygg

Bygg er i utgangspunktet planlagt med gulv 1.etg. på kote 15,0 iht. innlevert snitt i Rammeløyve. Etter innmålinger av veg rundt tomt, samt grunnundersøkelser og masseutskifting, anbefaler prosjekterende å senke bygget med 1,0m. Byggets høyde planlegges derfor videre basert på **gulv 1.etg. på kote 14,0 m.o.h.** Vi har i samråd med saksbehandler valgt å ikke nabovarslet endringen med å senke bygget, da endring ikke får negative konsekvenser for omgivelser.

Søknad arbeidstilsynet

Søknad til Arbeidstilsynet vedr. næringsareal i 1. etasje innsendes denne uken og samtykke fra Arbeidstilsynet vedlegges søknad om igangsetting for resterende arbeid på bygg. Vi har hatt dialog med byggesaksavdelingen om denne rekkefølgen på innsending av IG og fått forståelse for at det kan gis løyve til igangsetting av grunnarbeider og betongfundamenter, før samtykke foreligger fra Arbeidstilsynet. Imøteser deres positive svar på denne forespørselen.

Generell info vedr. endringer som nabovarsles og sendes endringsmelding på:

Gjennom prosjektering av 1. etasje i samarbeid med kjøper av denne, Kvinnherad Breiband, har en foretatt en del justeringer på romløsninger vedr. plassering kontor og lagerdel. Dette medfører samtidig en del endringer på situasjonsplan og utomhusplan, vedr. bla. parkering, utvendig boder for 9stk leiligheter, samt hageanlegg med plassering av drivhus. Vi nabovarsler endringer og sender inn endringsmelding i forkant av IG for resterende arbeider, subsidiert samtidig med søknad IG for resterende del av bygget. Vi kan ikke se at ovenstående endringer har vesentlig betydning for IG for grunn- og betong fundamenter for bygget, og den masseutskiftingen som må foretas i denne forbindelse.

Imøteser deres positive tilbakemelding på vedlagt IG søknad med tilhørende dokumenter.

Med vennlig hilsen

Leif Helge Østebø

Leif Helge Østebø

BHO Seniorsenteret

Tlf.970 59 565

Mail: lho@engelsenbygg.no