

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2020 575

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
144	216	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Kvinnherad

Adresse Heiamyro 3, 5460 Husnes

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører endring av areal

Endring av tiltak som medfører endring av plassering

Endring av tiltak som medfører annen endring

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

1. Utvidet BRA samlet for tiltaket med til sammen 111m²
2. Nytt bygg med 9stk carporter med tilhørende boder mot nordvest
3. Parkeringsareal økt til totalt 47stk parkeringsplasser derav 4stk HC-parkering iht. situasjonskart
4. Fjernet veg/avkjørsel mot vest og endret til snuhammer, samt bygger lenger veg mot øst med inn-/utkjøring til lager i 1.etg.
5. Flyttet plassering på drivhus, plasseres lenger mot nordvest.

REDEGJØRELSE:

Se eget skriv

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

ANSVARLIG SØKER

Navn Engelsen Bygg As

Kontaktperson Leif Helge Østebø

Telefon 97059565

Mobiltelefon 97059565
E-postadresse lho@engelsenbygg.no
Adresse Postboks 124 , 5401 STORD
Organisasjonsnummer 984031947

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei
Det er varslet via: Fellestjenester bygg

Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 etasjer eller mer

Formål: Bolig

PLANSTATUS

Type Plan Reguleringsplan
Navn på plan Plan ID 20110009 Detaljreguleringsplan for byen Husnes, del av gnr.143 bnr.5 mfl og gnr.144 bnr.5 mfl
Reguleringsformål Sentrumsformål
Andre relevante krav Regulert for bla. næring og boligformål
Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bruksareal (%BRA)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 220 %

Arealdisponering

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	4 446	m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0	m ²
+ Areal som skal legges til	0	m ²
= Beregnet tomteareal	4 446	m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	9 781,2	m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0	m ²
- Areal som skal rives	0	m ²

+	Areal ny bebyggelse	4 216,7	m ²
+	Parkeringsareal	310,9	m ²
=	Sum areal	4 527,6	m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 101,84 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

KRAV TIL BYGGGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2) Nei

Skred (TEK §7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll? Ja

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Nei

SIGNERT AV

LEIF HELGE ØSTEBØ på vegne av ENGELSEN BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

22.02.2021 16:18:43 AR417288355

22.02.2021 16:18:43 AR417288355

Filvedlegg:

A10-00-01 Situasjonsplan med takplan.pdf
A30-00-01 Situasjonsplan med parkeringsplasser.pdf
A10-30-01 Fasade Nord og Vest.pdf
A10-60-01 Perspektiv.pdf
A10-30-02 Fasade Sør og Øst.pdf
A30-10-01 Plan 1. Etasje.pdf
A30-10-02 Plan 2. - 4. Etasje.pdf
A30-20-02 Snitt BB rev. 15.01.2021.pdf
A30-20-01 Snitt AA rev. 15.01.2021.pdf
Redegjørelse til søknad endring gitt løyve på 144-216.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_ABO Plan Arkitektur AS.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20210205-1456.pdf
Nabovarsel-20210205-1456.pdf
2. 05.02.2021 Arealutregning endring.pdf