Skøyte[1)]

Returnér til	
Kvinnherad kommune	
Adresse	
Rosendalsvegen 10	
Postnr. 5470	Poststad Rosendal
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. 964 967 636	Ref.nr.

Plass for tinglysingsstempel

TINGLYST
DOK... 585672
11 JULI 2013
STATENS KARTVERK

Opplysningane i felt **1-6 vert** registrerte i Grunnboka

1. Eigedomen(ane)[2)]

Kommunenr.	Kommunenamn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell part
1224	Kvinnherad	134	98			

Overdraginga gjeld bygg på festa grunn	☑ Nei	☐ Ja
Overdraginga omfattar transport av festeretten	☐ Nei	☐ Ja
Godkjenning frå bortfestaren er etter kapittel 4 eller avtale naudsynt	☐ Nei	☐ Ja
Bortfestaren har godkjent overdraginga og skrive under i felt for underskrifter og stadfestingar	☐ Nei	☐ Ja
Dersom overdraginga gjeld ideell part, herunder eigarseksjon, skal storleiken på parten oppgjevast	Storleik på ideell part	
Eigedomen ligg til ein annan eigedom som tilhøyrsle etter avhendingslova § 3-4 andre ledd bokstav d	☐ Nei	☐ Ja

Slag

☐ **1** Med bygningar ☑ **2** Utan bygningar

Bruk av grunn

☐ **B** Bustad-eigedom ☐ **F** Fritids-eigedom ☐ **V** Forretning/kontor ☑ **I** Industri ☐ **L** Landbruk ☐ **K** Off. veg ☐ **A** Anna

Type bustad

☐ **FB** Frittliggj. einebustad ☐ **TB** Tomanns-bustad ☐ **RK** Rekkjehus/kjede ☐ **BL** Blokk-husvære ☐ **AN** Anna

2. Kjøpesum

kr 223 888,-

Lyst ut for sal på den frie marknaden: ☑ Ja ☐ Nei

Omsetningstype

☑ **1** Fritt sal ☐ **2** Gåve (heilt eller delvis) ☐ **3** Oreigning ☐ **4** Tvangs-auksjon ☐ **5** Uskifte ☐ **6** Skifte-oppgjer ☐ **7** Opphøyr av sambuarskap ☐ **8** Anna

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt vis

3. Salsverdi/avgiftsgrunnlag[3)]

kr

4. Overdraging frå

Fødselsnr./org.nr.[4)]	Namn	Ideell part
964 967 636	Kvinnherad kommune	1/1

5. Overdraging til

Fødselsnr./org.nr.[4)]	Namn	Fast busett i Noreg	Ideell part
997 084 853	Brødrene Musland Maskin AS	☑ Ja ☐ Nei	1/1
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilde avtalar

OBS! Her fører ein berre opplysningar som skal og kan tinglysast

Saman med skøytet skal det tinglysast dokument "Rettar og plikter for 134/98" datert 22.05.2013

Dato	Utferdars underskrift
21/5.2013.	Synnøve Solbakken. Kvinnherad Kommune Ordføraren

Andre avtalar (som ikkje skal tinglysast)

7. Fråsegn frå kjøparen/tileignaren ved overføring av bustadseksjon [5)]

Eg/me stadfester at mi/vår tileigning av seksjonen ikkje er i strid med føresegna i eigarseksjonslova § 22 tredje ledd.

Dato	Stad

Kjøparen/tileignaren si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar

8. Fråsegn om sivilstand o.a. [6)]

1. Er utferdaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?

☐ Ja ☐ Nei Dersom ja, må ein òg svara på spørsmål 2.

2. Er utferdarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og båe skriv under som utferdar?

☐ Ja ☐ Nei Dersom nei, må ein òg svara på spørsmål 3.

3. Gjeld overdraginga bustad som utferdaren(ane) og ektefellen(e) eller den(dei) reg. partnaren(ane) brukar som sams bustad?

☐ Ja ☐ Nei Dersom ja, må ektefellen(e)/den (dei) registrert(e) partnaren(ane) samtykkja i overdraginga.

9. Underskrifter og stadfestingar

Dato	Stad
21.5.2013.	Rosendal

Utferdaren si underskrift [7)]	Gjenta med maskin eller blokkbokstavar
Synnøve Solbakken	SYNNØVE SOLBAKKEN.

ORDFØRAREN I KVINNHERAD

Som ektefelle eller registrert partnar samtykkjer eg i overdraginga

Dato	**Ektefelle/registrert partnar si underskrift**	Gjenta med blokkbokstavar

[8)] Eg/me stadfester at underskrivaren(ane) er over 18 år og har underskrive eller vedkjent seg underskrifta(ene) på dette dokumentet i mitt/vårt nærvær. Eg/me er myndig(e) og busett(e) i Noreg.

1. vitneunderskrift	Gjenta med blokkbokstavar
Adresse	
2. vitneunderskrift	Gjenta med blokkbokstavar
Adresse	

Bortfestaren si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar

Dato	Utferdars underskrift

10. Fråsegn om sivilstand o.a. for heimelshavar 7)

1. Er heimelshavaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?

☐ Ja ☐ Nei Dersom ja, må ein òg svara på spørsmål 2.

2. Er heimelshavarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og båe underskriv som heimelshavarar?

☐ Ja ☐ Nei Dersom nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjeld overdraginga bustad som heimelshavaren(ane) og hans/hennar/deira ektefelle(r) eller reg. partnar(ar) brukar som sams bustad?

☐ Ja ☐ Nei Dersom ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partnar(ar) samtykkja i overdraginga.

11. Underskrifter og stadfestingar

Som eigar/festar (heimelshavar) samtykkjer eg i overdraginga

Stad, dato

Fødselsnr./org.nr.	**Underskrift**	Gjenta med blokkbokstavar

Som heimelhavars ektefelle eller registrerte partnar samtykkjer eg i overdraginga

Dato	**Ektefelle/registrert partnar si underskrift**	Gjenta med blokkbokstavar

8) Eg/me stadfester at underskrivaren(ane) er over 18 år og har underskrive eller vedkjent seg underskrifta(ene) si(ne) på dette dokumentet i mitt/vårt nærvær. Eg/me er myndig(e) og busett(e) i Noreg.

1. vitneunderskrift	Gjenta med blokkbokstavar
Adresse	
2. vitneunderskrift	Gjenta med blokkbokstavar
Adresse	

Notar:

1) Skøytet skal utferdast i to eksemplar. Det eine eksemplaret beheld Statens kartverk, det andre mottek innsendaren i retur i kvittert stand. Skøytet skal sendast til Statens kartverk, Tinglysinga, 3507 Hønefoss. Dokumentavgifta og tinglysningsgebyret verta innkravt i ettertid.
2) Dersom eigedomen har underfestenummer (ufnr), kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttast.
3) Dokumentavgifta er knytt til salsverdien på eigedomen. Dersom kjøpesummen tilsvarar salsverdi, er det nok å fylla ut kjøpesumfeltet med beløp. Feltet salsverdi/avgiftsgrunnlag skal fyllast ut dersom kjøpesummen er lågare enn dette. Dersom ein fyller ut båe felta, skal salsverdi/avgiftsgrunnlag alltid vera høgst, bortsett frå i tilfelle etter dokumentavgiftsvedtaket § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.
4) Det er Einingsregisteret sitt organisasjonsnummer som skal nyttast.
5) Feltet kan sløyfast dersom dokumentet ikkje gjeld overdraging av bustadseksjon.
6) Separerte vert rekna som gifte, og bustaden må vanlegvis framleis reknast som felles. Sambuarar vert rekna som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåteikning er vanlegvis berre naudsynt dersom båe er heimelshavarar.
7) Dersom utferdaren ikkje er heimelshavar, må heimelshavaren godkjenna overdraginga ved særskild påteikning med vitnestadfesting, og om naudsynt med tilsvarande fråsegn om sivilstand eller med samtykke frå ektefellen.
8) Dersom utferdaren /heimelshavaren ikkje er offentleg styresmakt, må utferdaren/heimelshavaren si underskrift stadfestast. Dette kan m.a. gjerast av to vitne som er myndige og busette i Noreg, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eigedomsmeklar. Utferdaren, tileignaren og tileignars ektefelle/registrerte partnar, foreldre, born eller sysken kan ikkje stadfesta utferdaren si underskrift.

Dato	Utferdars underskrift
21.5.2013	Synnøve Solbakken. Kvinnherad Kommune Ordføraren

TINGLYST
DOKUM... 685672
11 JULI 2013
STATENS KARTVERK
Hege Aas Karlsen

Rettar og plikter for gnr 134 bnr 98 Kvinnherad kommune.

1. Eigedomen er ein del av Børneset industriområde, og skal nyttast i samsvar med reguleringsføresegnene for området.
2. Eigedomen pliktar å knyta seg til felles vegar, vass og utsleppsleidningar som vert anlagt i feltet til slikt bruk. Kvinnherad kommune, organisasjonsnr. 964 967 636, har rett til vederlagsfritt å strekkja lågspentliner og eventuellt leggja leidningar for elektrisk straum over eigedomen. Kvinnherad kommune har likeeins rett til å leggja leidningar for telekommunikasjonssystem, vatn, kloakk og drenasje over tomta. Denne retten gjeld også plassering av master, hydrantar, koplingsboksar, slukar m.m. Etter at leidningar og kummar m.m. er lagde, kan eigar av tomta ikkje utan samtykke frå Kvinnherad kommune byggja eller grava nærare den tekniske installasjonen enn 1,5 m, eller gjera endringar i terrenget på tomta slik at dei nemnde innretningane vert liggjande urimeleg djupt eller får mangelfull dekning. Kummar og slukar skal ikkje overfyllast. Dersom tomteeigaren føretek terrengendringar som fører til heving eller senking av innretningen, lyt han sjølv kosta dei.
3. Eigedomen pliktar for eigen kostnad å leggja leidningar for elektrisk kraft og eventuelle telekomunikasjonssystem i jordkablar frå stolpar eller fordelingsboksar og inn i hus som vert bygd på tomta.
4. Eigedomen er regulert til, og skal nyttast til industri.
5. Frådelt tomt får rett til tilkomst over det felles vegsystemet på gnr/bnr 134/34, eigar Kvinnherad kommune, som er bygd for det regulerte området.
6. Dersom tomteeigaren ynskjer å setja opp gjerde, planta hekk eller setja opp støttemur mot offentleg veg, må dette søkjast særskilt for. Dersom forvaltningsstyret av tryggingsgrunnar finn det naudsynt med gjerde, kan tomteeigaren påleggjast å setja opp dette. Kostnader med oppsetjing og vedlikehald av felles gjerde skal delast likt mellom tomteeigarane.Eventuell kantstein, gjerdefot, grøfter eller andre tiltak for å hindra vassig frå offentleg eller privat veg og areal må kostast av tomteeigar dersom ikkje anna er bestemt.
7. Kvinnherad kommune har, i den grad det er nødvendig, rett til å føreta vedlikehald av dei leidningar og innretningar m.m. som er lagde over tomta. Dersom ikkje parselleigaren sjølv er skuld i dei skader som evt. er oppstått, pliktar Kvinnherad kommune å setja terrenget i tilsvarande stand som det var før gravinga tok til.
8. Eigar av tomta pliktar å ta del i vedlikehald av private fellesvegar og leidningar etter dei til ei kvar tid gjeldande reglar.
9. Tomteeigaren får rett til å nytta kommunen sin grunn mellom tomtegrensa og vegkant, og pliktar å stella og vedlikehalda dette arealet. Planter må ikkje plasserast slik at det oppstår trafikkfåre. Kommune kan påleggja tomteeigar å skjera, flytta eller fjerna planter som måtte vera til sjenanse for trafikken. Kommunen er utan ansvar for skader som måtte oppstå innanfor denne stripa ved snøbrøyting, vedlikehald av leidningar o.l.
10. Tomteeigar har rett til å nytta kommunal industrikai på gnr/bnr 134/34 etter avtale med eigar Kvinnherad kommune. Kaileige vert å betala etter til ei kvar tid gjeldande vilkår.
11. Dette dokumentet kan berre slettast eller endrast etter godkjenning av Kvinnherad kommune.

Rosendal 22.05.2013

Synnøve Solbakken

Synnøve Solbakken ordførar

ORDFØRAREN I KVINNHERAD