

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

| | | |
|--|-----------------------------|---|
| Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan? | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet? | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd | | |
| Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156). | | |
| Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |

| Søknaden gjelder | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|--|---------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Eiendom/ byggested | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune | | |
| | 198 | 2 | 0 | 0 | | | Kvinnherad | | |
| Adresse | Kvitavollsvegen 30 | | | | Postnr. | Poststed | | | |
| | | | | | 5454 | Sæbøvik | | | |
| Tiltakets art | Mindre tiltak til bebyggelse eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3 | | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> | Tilbygg < 50 m ² | | <input type="checkbox"/> | Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² | | <input type="checkbox"/> | Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d) | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2 | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> | Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år) | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> | Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet) | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> | Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1 | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Oppretting/endring av matrikkelenhet | <input type="checkbox"/> | Grunn-eiendom | <input type="checkbox"/> | Anleggs-eiendom | <input type="checkbox"/> | Festegrunn over 10 år | <input type="checkbox"/> | Arealoverføring |
| <input type="checkbox"/> | Annet: | Beskriv med egne ord hva du skal gjøre | | | | | | | |
| | | Gjødselkum 1491 m ³ | | | | | | | |

| Arealdisponering | | | | | | | | |
|--------------------|---|-------------------------|---------|--------------------------|-----------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|
| Planstatus mv. | Sett kryss for gjeldende plan | | | | | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | Arealdel av kommuneplan | | <input type="checkbox"/> | Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> | Bebyggelsesplan | <input type="checkbox"/> |
| Navn på plan | | Kvinnherad 2018 | | | | | | |
| Areal | BYA eksisterende | BYA nytt | Sum BYA | BRA eksisterende | BRA nytt | Sum BRA | Tomteareal | |
| | | 407,00 | 407,00 | | | | | |
| Grad av utnyttning | Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen | | | | | | | |

| Plassering | | | | |
|----------------------------------|---|-----------------------------|---|--------------------------------------|
| Plassering av tiltaket | Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q - |
| | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | | | |
| Avstand | Minste avstand til nabogrense | ca 23 | m | Dette skal vises på situasjonsplanen |
| | Minste avstand til annen bygning | | m | |
| Minste avstand til midten av vei | ca56 | m | | |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1) | | |
|---|--|-------------|
| Flom (TEK17 § 7-2) | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | Vedlegg nr. |
| Skred (TEK17 § 7-3) | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | Vedlegg nr. |
| Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) | Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg | Vedlegg nr. |

| Tilknytning til veg og ledningsnett | | |
|---|---|---|
| Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Overvann | Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng | |
| Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet. | | |
| Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3 | Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* * Beskriv <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q - |
| Avløp pbl §§ 27-2, 27-3 | Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q - |

| Vedlegg | | | |
|--|--------|---------------|--------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant |
| Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon | B | - | <input type="checkbox"/> |
| Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader | C | 1 - 5 | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan/avkjøringsplan | D | 1 - 3 | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende/ny) | E | - | <input type="checkbox"/> |
| Redegjørelse/kart | F | - | <input type="checkbox"/> |
| Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2 og pbl § 21-5 | I | - | <input type="checkbox"/> |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning | J | - | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg | Q | - | <input type="checkbox"/> |

| Erklæring og underskrift | | |
|---|---------------------------------|--------------|
| Tiltakshaver | | |
| Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse. | | |
| Navn Anette Hvidevold | Telefon (dagtid) | Mobiltelefon |
| Adresse Kvitavollsvegen 30 | Postnr. | Poststed |
| Dato 17/4-21 | Underskrift Anette Hvidevold | |
| Gjentas med blokkbokstaver ANETTE HUIDEVOLD | Eventuelt organisasjonsnr. | |



0 20 40 60m
 Målestokk 1: 2500 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 10.02.2021 10:49
 Eiendomsdata verifisert: 10.02.2021 10:47

GÅRDSKART 4617-198/2/0
 Tilknyttede grunneiendommer:
 196/5/0-196/31/0-196/108/0 m.fl.

| Markslag (AR5) 7 klasser | | AREALTALL (DEKAR) | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------|-------|
| TEGNFORKLARING | | | |
| | Fulldyrka jord | 133.2 | |
| | Overflatedyrka jord | 17.2 | |
| | Innmarksbeite | 69.2 | 219.6 |
| | Produktiv skog * | 321.8 | 321.8 |
| | Annet markslag | 86.1 | |
| | Bebygg, samf., vann, bre | 13.4 | 99.5 |
| | Ikke kartlagt | 0.0 | 0.0 |
| | Sum | 640.9 | 640.9 |

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftsenterpunkt



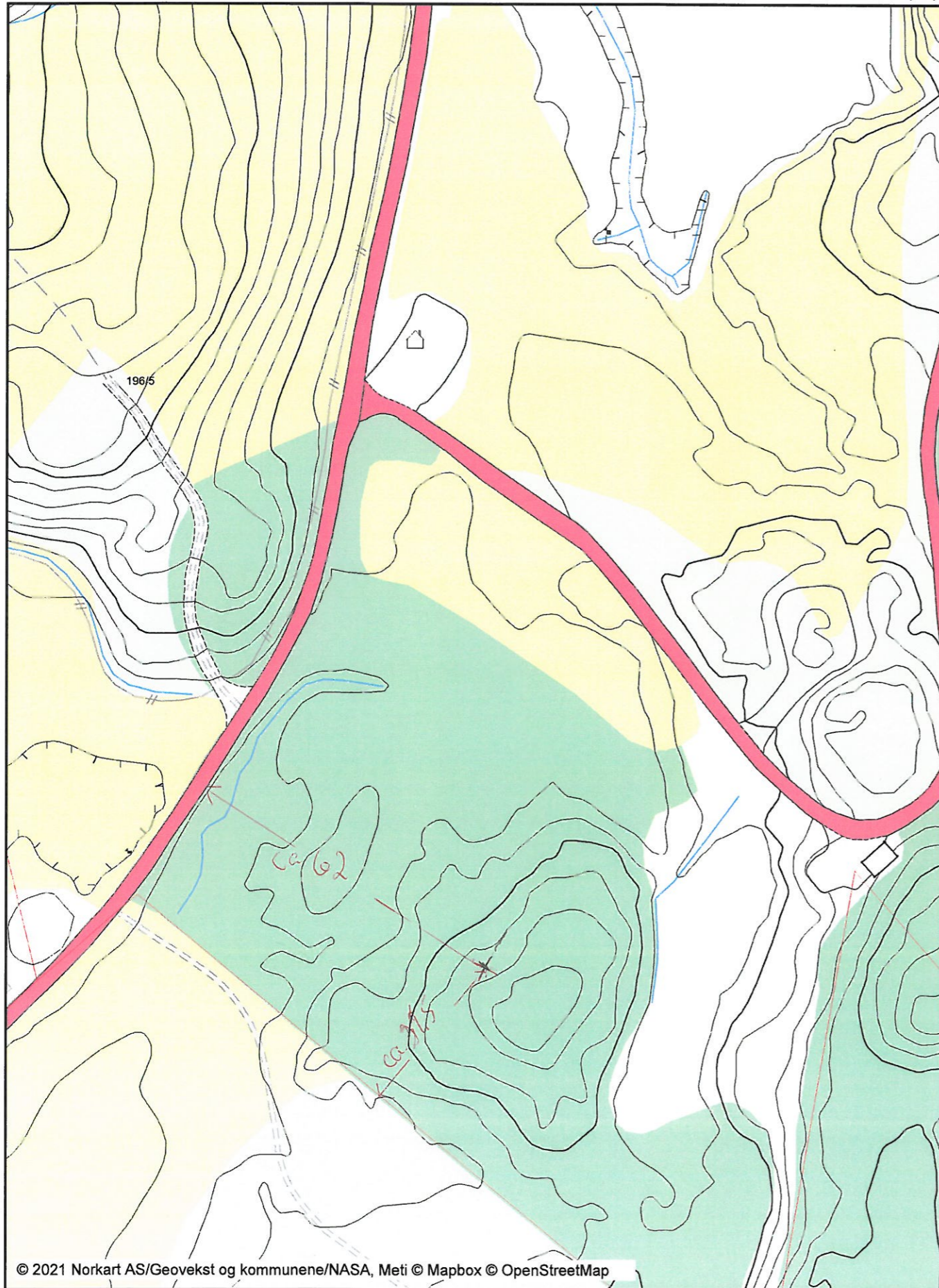
Kartutsnitt 196/5

Dato: 26.03.2021

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 32N

D-2



Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



26.03.2021 11:25:02 AR422538349

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: , 5454 Sæbøvik
Kommune: Kvinnherad
Gårdsnr.: 196
Bruksnr.: 5
Festenr.: 0
Seksjonsnr.: 0
Eier: Anette Hvidevold

Vi varsler herved om

Tiltakstype: Tilbygg til driftsbygning i landbruket med samlet area under 1000 m2 (BRA)
Tiltaksformål: Annet

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Gjødselskum

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: KVINNHERAD KOMMUNEPLAN

Spørsmål om innholdet i nabovarslet kan rettes til

Kontaktperson: Stian Hvidevold
E-post: stian@hvidevold.no
Telefon: 48276643 / 48276643

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Øybygg AS
Organisasjonsnummer: 952162659
Telefon: 53480000 / 95117170
E-post: bos@oybygg.com
Postadresse: Bjoanesvegen 62, 5454 SÆBØVIK

26.03.2021 11:25:02 AR422538349

Nabovarselet er signert av

BJØRN OVE SJO på vegne av ØYBYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Hvide. sit.pdf

Hvide, Tegning.pdf

Hvide, Tegning.pdf

Hvide, Tegning.pdf



Kvittering for nabovarsel

Prosjekt: Kvitevollen Gard
Søker: Øybygg AS
Altinnreferanse: AR422538349

Eiendom/byggested

Adresse: , 5454 Sæbøvik
Kommune: Kvinnherad

| | | | |
|-----------|-----------|-----------|--------------|
| Gårdsnr.: | Bruksnr.: | Festenr.: | Seksjonsnr.: |
| 196 | 5 | 0 | 0 |

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

| | |
|----------------------|--------------------|
| Vedleggstype: | Filnavn: |
| Nabovarsel | Nabovarsel.pdf |
| Situasjonsplan | Hvide. sit.pdf |
| TegningNyFasade | Hvide, Tegning.pdf |
| TegningNyPlan | Hvide, Tegning.pdf |
| TegningNyttSnitt | Hvide, Tegning.pdf |

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: JAN ERIK NILSSEN
Adresse: Kvitavollsvegen 12, 5454 Sæbøvik
Gårdsnr.: 198 **Bruksnr.:** 3 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 0
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg
Nabovarsel sendt: 26.03.2021 11.30.05

Eier/fester av naboeiendom: HILDE MARGRETHE LANDE LIE
Adresse: Halsnøyvegen 31, 5454 Sæbøvik
Gårdsnr.: 199 **Bruksnr.:** 4 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 0
199 5 0 0
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg
Nabovarsel sendt: 26.03.2021 11.30.08

Eier/fester av naboeiendom: UNNI LANDA
Adresse: Halsnøyvegen 52, 5454 Sæbøvik
Gårdsnr.: 198 **Bruksnr.:** 1 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 0
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg
Nabovarsel sendt: 26.03.2021 11.30.27

Eier/fester av naboeiendom: BERNT MEHAMMER TOFTE
Adresse: **Gårdsnr.:** 196 **Bruksnr.:** 29 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 0
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg
Nabovarsel sendt: 26.03.2021 11.30.27

Eier/fester av naboeiendom: BREDE MEHAMMER TOFTE
Adresse: **Gårdsnr.:** **Bruksnr.:** **Festenr.:** **Seksjonsnr.:**

196 29 0 0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 26.03.2021 11.30.30

Eier/fester av naboeiendom: ANETTE HVIDEVOLD

Adresse: **Gårdsnr.:** **Bruksnr.:** **Festenr.:** **Seksjonsnr.:**
196 31 0 0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 26.03.2021 11.30.33

Eier/fester av naboeiendom: ØYDIS MARIA TOFTE STANDNES

Adresse: **Gårdsnr.:** **Bruksnr.:** **Festenr.:** **Seksjonsnr.:**
196 94 0 0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 26.03.2021 11.30.36

Eier/fester av naboeiendom: BJARNE LEONARD TOFTE

Adresse: **Gårdsnr.:** **Bruksnr.:** **Festenr.:** **Seksjonsnr.:**
Nordevågsvegen 54, 5454 Sæbøvik 196 28 0 0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 26.03.2021 11.30.40

Eier/fester av naboeiendom: ARNE JOHANNES TOFTE

Adresse: **Gårdsnr.:** **Bruksnr.:** **Festenr.:** **Seksjonsnr.:**
Buneset 8, 5454 Sæbøvik 195 3 0 0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 26.03.2021 11.30.43

Eier/fester av naboeiendom: SVEIN ANDERS ØVREVIK

Adresse: **Gårdsnr.:** **Bruksnr.:** **Festenr.:** **Seksjonsnr.:**
Asalneset 52, 5454 Sæbøvik 194 3 0 0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 26.03.2021 11.31.01

Eier/fester av naboeiendom: GEIR SVERRE TOFTE

Adresse: **Gårdsnr.:** **Bruksnr.:** **Festenr.:** **Seksjonsnr.:**
Øvre Tofte 6, 5454 Sæbøvik 196 4 0 0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 26.03.2021 11.31.01

Eier/fester av naboeiendom: HEGE MEHAMMER TOFTE

Adresse: **Gårdsnr.:** **Bruksnr.:** **Festenr.:** **Seksjonsnr.:**
Øvre Tofte 6, 5454 Sæbøvik 196 4 0 0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

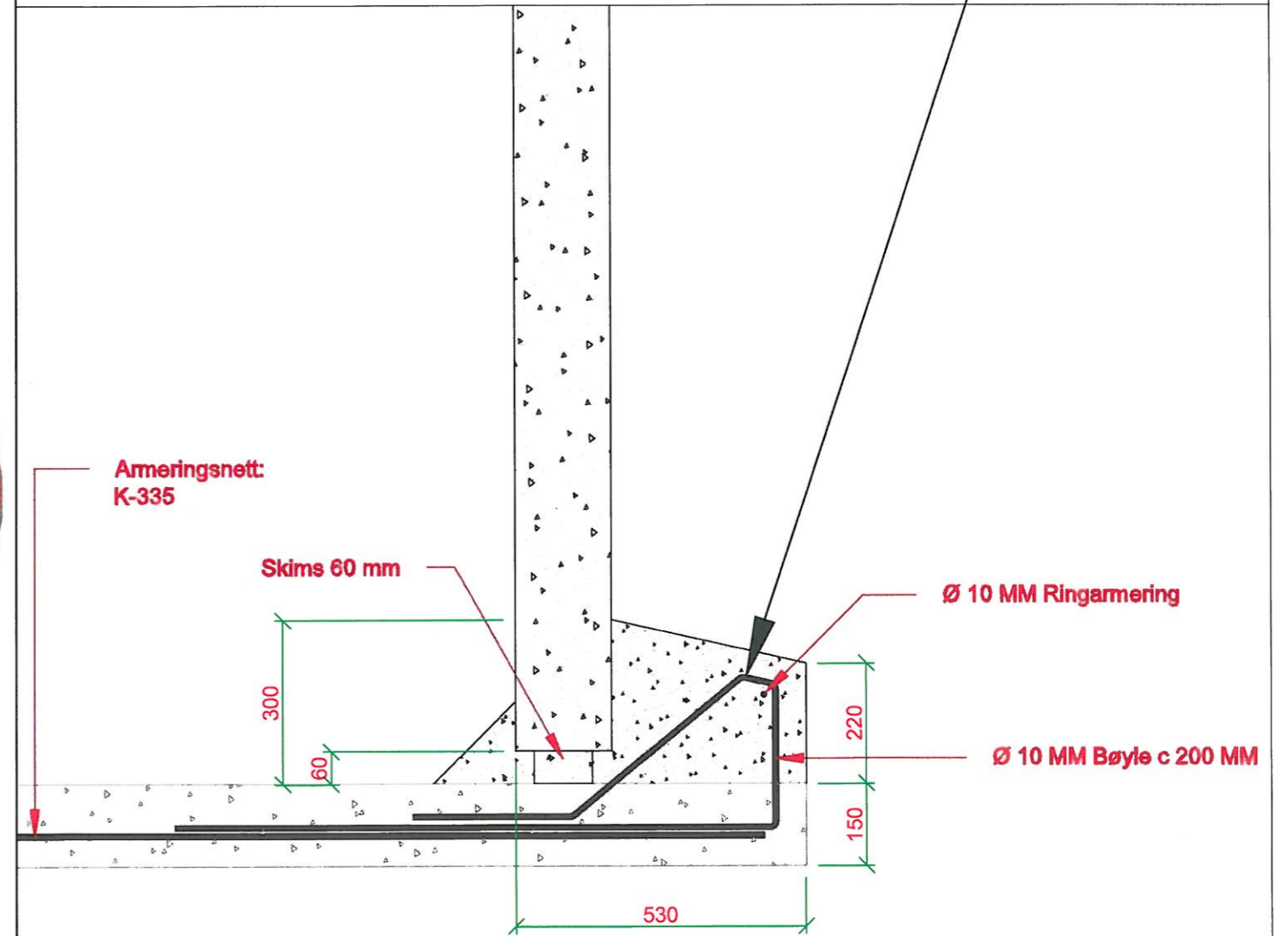
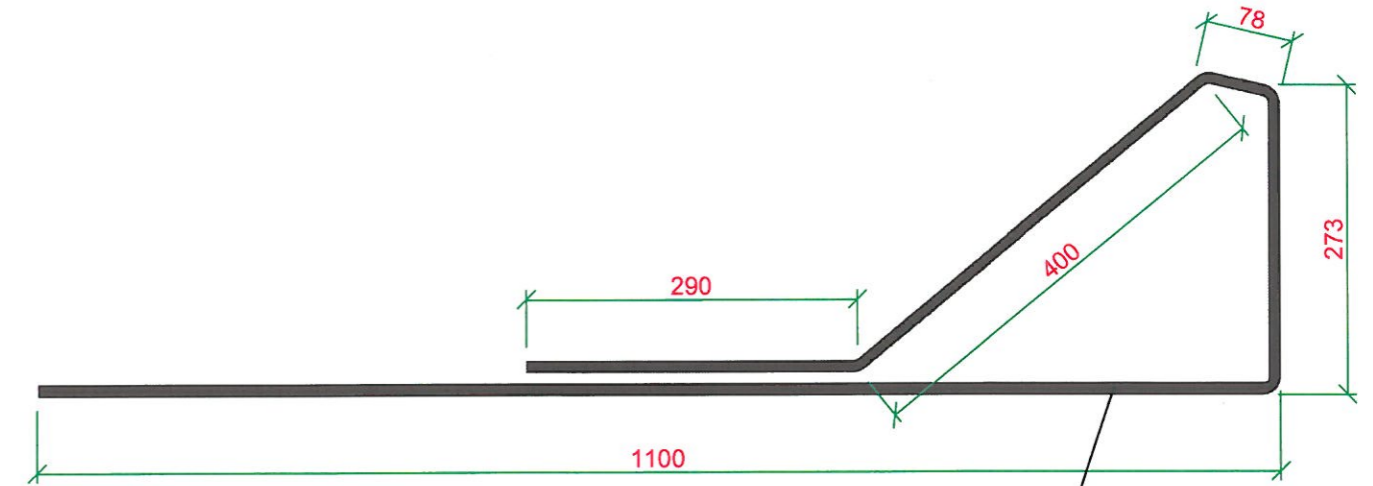
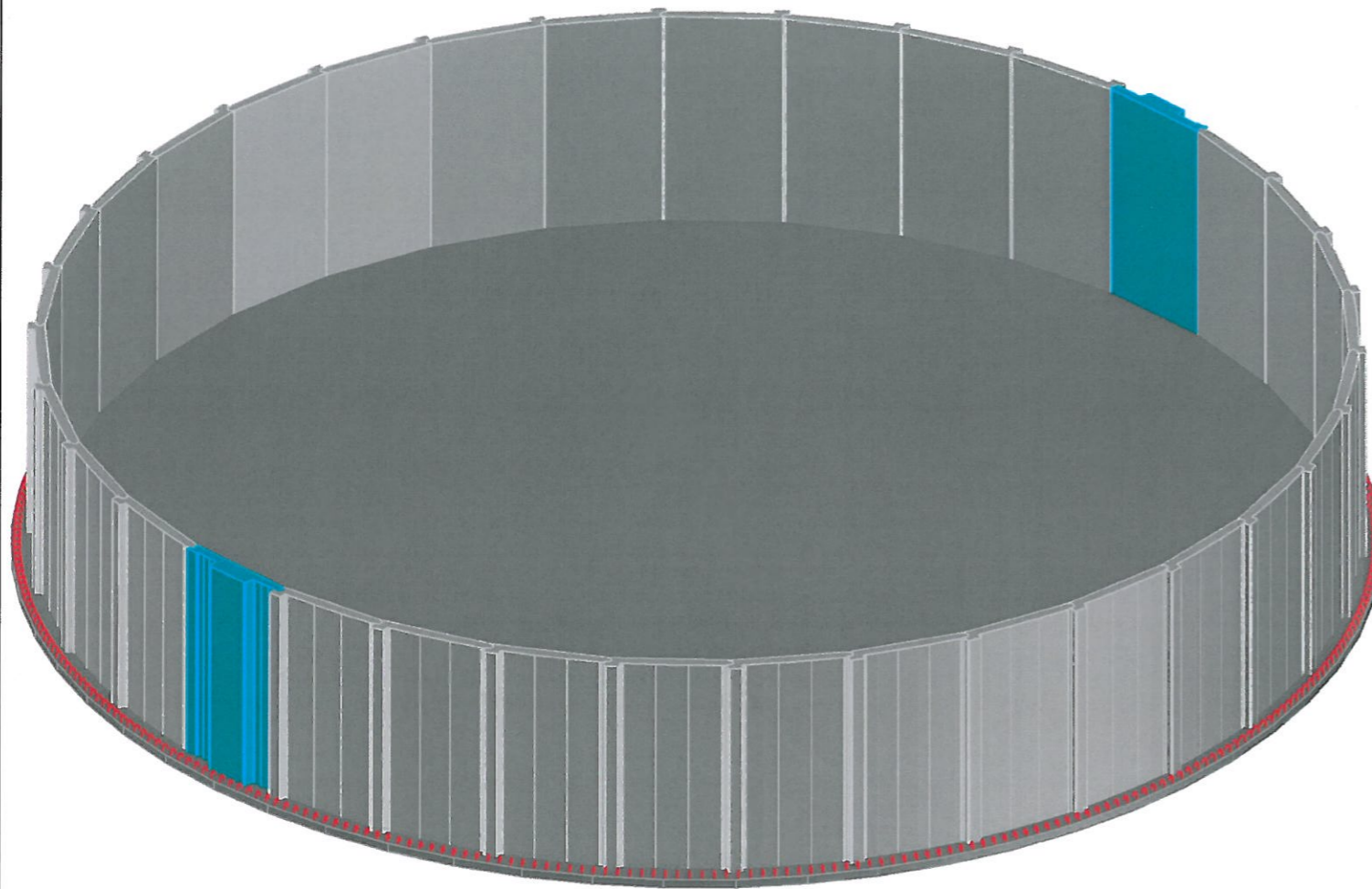
Nabovarsel sendt: 26.03.2021 11.31.04



Eier/fester av naboeiendom: SVENN ERIK EIDE

Adresse: **Gårdsnr.:** **Bruksnr.:** **Festenr.:** **Seksjonsnr.:**
Øvre Tofte 3, 5454 Sæbøvik 196 1 0 0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 26.03.2021 11.31.08



| | | | | | |
|--|---------------------------------|----------------------|----------------------|---|---|
| Prosjektnavn: Prosjektnavn | | Prosjektnr.: P-XXXXX | | SB-Kum type: 1491 m3, H=4m - 34 elementer | |
| Tilvirkningsavvik: I henhold til betongelementboken bind F. Armeringskvalitet: - Stangstål: B500NC - Nett, Generelt kaldvalset stål: B500 NA | | | | | |
|  Systemblokk AS <small>Rallevegen 164, 3804 Be i Telemark Tlf. 35 06 00 00</small> | Kunde: Kunde | D-kum inv.21,66 m | D-bunnplate 22,76 m | T-bunnplate 0,15 m | |
| | Prosjektleder: Lars Kåre Haugen | 0-bunnplate 71,45 | A-bunnplate. 407 m2 | |  |
| | Tegnet av: Johnny Bakaas | K-335 nett 49 stk. | Bøyer 354 stk. | | |
| | Tegn. Status: for kontroll | Betongkvalitet: | Bestandighetsklasse: | | Nominell overdekning: |
| | Utskr. dato dwg.:21.02.2018 | Volum 1491 m3 | B45 | MF45 med 6% silica | 50 mm. |