

# Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



16.03.2021 20:27:11 AR420810375

## Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

**Prosjektnavn:** Anne og Emil Clementsen Funkisbolig gbnr 123-30

**Adresse:** Uskedalsvegen 565, 5463 Uskedalen

**Kommune:** Kvinnherad

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
123	30	0	0

## Nabovarselet er mottatt av

**Eier/ fester av naboeiendom:** MARI MYKLEBUST

**Adresse:** Uskedalsvegen 563, 5463 Uskedalen

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
123	259	0	0

## Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Sammen med mine 3 søstre eier jeg nevnte eiendom. Da vi fikk nabovarsel for bygging av selve huset, valgte vi ikke å protestere mot byggeplanen. Dette var i stor grad begrunnet med at der var lite vinduer med direkte innsyn mot vårt hus og hage som bare ligger 4 meter fra det anmeldte byggearbeidet. Tilsvarende unnlot vi å protestere da det DERETTER ble anmeldt et svømmebasseng med tilsvarende avstand fra vårt hus/hage.

Men NÅ protesterer vi når det anmeldes en takterrasse/utsiktsplattå hvor trappen opp på taket

legges på nordsiden av huset som vender mot vår eiendom. Både trappen opp på taket og selve takterassen/utsiktplatået vil ha et voldsomt skjenerende innsyn direkte inn vinduene i huset vårt samt mot vår hage og uteplasser. Nettopp mangel på slikt innsyn, var grunnen til at vi ikke protesterte mot selve boligkroppen. Nå motsetter vi oss PRINSIPALT at nevnte utsiktplastå/takterrasse med tilhørende trapp godkjennes. Det påpekes at selve trappen vil ligge nærmere grensen vår enn 4 meter hvilket tilsier i seg selv at dette bør nektes, jf. Plan - og bygningsloven. Løping og trafikk opp og ned en jern - eller tretrapp vil også medføre betydelige støyulemper.

SUBSIDIÆRT kreves det at trappen flyttes til en annen side av bygningskroppen samt at de planlagte glassgjerdet på taket blir av frosset, ugjennomsiktig glass mot vår eiendom. Det skal påpekes at byggherrens interesse for nevnte utsiktsplattform på taket, må være ytterst begrenset gitt de betydelige terrasser mot vest som allerede er godkjent.

For øvrig har vi de siste dager oppdaet at det 80 cm fra eiendomsgrensen mot oss, er støpt en lang mur som er 30 cm høy. Formodentlig skal det på toppen av denne muren monteres et gjerde eller levegg. Til dette bemerkes:

Kommunen bes påse (påse-ansvaret) at denne konstruksjonen som ikke er byggeanmeldt, blir lovlig. Som kjent kan en eventuell skjemmende levegg/plankegjerde her ikke etableres uten byggetillatelse dersom muren med tilhørende levegg er lengre enn 5 meter og høyere enn 1,8 meter over terrengnivå. Tilsvarende vil det være forbudt med et gjerde på muren som er høyere enn 1,5 m over terrengnivå.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: mari\_mykle@hotmail.com

Telefonnummer: 90781002

## SIGNERT AV

---

MARI MYKLEBUST på vegne av MYKLEBUST MARI

16.03.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

16.03.2021 20:27:11 AR420810375

16.03.2021 20:27:11 AR420810375