

Dato: 21.05.2021

Deres ref.: 2012/2940-96

Vår ref.: B53790

Hyttefelt Grunnavåg – Halsnøy - informasjon - vilkår i reguleringsplan

Viser til brev av 28.04.2021 der en ber om informasjon -vedrørende status for hyttefelt Grunnavåg – Halsnøy.

Omega areal svarer på vegne av vår oppdragsgiver Øybygg as. Det fremkommer ikke av Deres brev om tilsvarende er sendt til flere. Vi gjør derfor oppmerksom på at saken berører flere parter innenfor planområdet.

Som kjent har dette blitt en krevende og omfattende sak for alle involverte parter. Det har også som kommunen peker på vært møter og dialoger uten at det er blitt enighet om hvordan en omlegging av vegen i praksis skal utføres.

Situasjonen i dag er at skråninger er jordslått og vegetasjon er etablert. Det er ikke kjøring på vegen. Det er fra partene tidligere konkludert med at det ikke er ønskelig å sette opp gjerde. Vi oppfatter etter dette at det som gjenstår i henhold til reguleringsplanens føringer er innsnevring av vegbanen til 1,5m.

Vi vil her kommentere at de 2 øverste hyttetomtene er klargjort, men det har enda ikke lyktes utbygger å få solgt tomtene. Det har med bakgrunn i dette vært ønskelig å opprettholde en mulighet for å kunne transportere opp materialer ved en senere utbygging, dersom kommunen ville åpnet for dette. Da vegen i dag ikke nyttes til kjøring vil en innsnevring til 1,5 m med fysiske begrensninger kun være av visuell karakter. Ettersom sidearealer er jordslått og tilvokst, og det nå kun er vegbanen som gjenstår vil ytterligere tiltak i praksis ha begrenset effekt. Vi vil også vise til

bestemmelsene i kommuneplanen 2.4.2 som legger til grunn at «*ved vurdering av tiltak skal det leggjast særleg vekt på **universell utforming**, born og unge sine interesser, folkehelse, **samfunnstryggleik**.....*» Vi ser nå at det i mange kommuner begynner å bli vanlig med krav om tilkomst for brann og redning også i hytteområder.

Dersom en fysisk innsnevring skal gjennomføres vil dette bli utført ved å jordslå deler av vegen slik at fri bredde på vegbanen blir 1,5 m. Utover dette må grøft og overvann håndteres.

Med bakgrunn i overnevnte ber vi på vegne av Øybygg om at vegen kan bli liggende midlertidig, så langt den nå er utbedret i henhold til føringene, inntil de 2 øverste tomtene er utbygd.

Med vennlig hilsen,

Gisle Heggebø

Daglig leder