

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr
2021/1239Oppdragsnr
2021/98**Matrikkeletat**

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Kvinnherad	4617	Rosendalsvegen 10	5470	Rosendal

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Sæbøvikvegen 137A; Sæbøvikvegen 137B; Sæbøvikvegen 137C:	192	204	0	0	Sjo Hus Og Hytteutleie Kjell Hen Sj (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	02.06.2021	10.00	Kontorforretning

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

 Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

 Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring

Forretning knytt til uteareal til eigarseksjon 1

Saks-	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
		24.03.2021	

Rekvirent

Sjo Hus Og Hytteutleie Kjell Hen Sj

Rekvisjonsdato

24.03.2021

Habilitet

Landmålararen sitt namn

Mette Hjelmeland

- Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Forretninga vert halden som ei kontorforretning då grensene for eigedommen er klarlagt ved tidlegare oppmålingsforretning

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilpsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilpsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet	Godkjent		
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet	Godkjent		
3	Bolt Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet	Godkjent		
18	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
16	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
12	Hushjørne Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
11	Hushjørne Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
10	Hushjørne Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
9	Hushjørne Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
13	Hushjørne Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
17	Hushjørne Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
14	Hushjørne Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
15	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
8	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Sak:

Rekvisisjon knytt til uteareal til eigarseksjon nr 1, jmf søknad om seksjonering i sak 2021/1239

Vedtak:

Det er gjeve løyve til seksjonering 12.05.2021 i delegert vedtak 2021/307.

Tid/stad:

Forretninga vert halden som ei kontorforretning, i tråd med matrikkelforskrift § 40 a)

§ 40. Oppmålingsforretning uten oppmøte i marka.

(1) Dersom partane ønsker det, kan følgjande oppmålingsforretninger gjennomføres uten oppmøte i marka:

a) Forretninger der uteareal til eierseksjon er entydig fastsat med koordinater.

Eigedomsgrensene er tidlegare koordinatfesta. Resten av utearealet til seksjon 1 vert bestemt ut frå bygningslinjene.

Linje 1: I søknaden vert linja definert som "forlengelse vegg mellom seksjon 1 og fellesareal (trappeoppgang)"

Linje 2: "Forlengelse av vegg mellom seksjon 1 og 2"

Punkt 15: Umerka punkt satt ut på eksisterande grenselinje 7-8, og forlengelse av bygningslinje 14-19.

Punkt 18: Umerka punkt satt ut på eksisterande grenselinje 3-4 og forlengelse av bygningslinje 20-21.

Sjå kartskisse, som syner utearealet.

Partane som grensa til vert tilsendt protokoll, med orientering, og høve til å klage på forretninga.

Sted

Rosendal

Dato

02.06.2021

Underskrift

Mette Hejel meland

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			

Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Eigedom
192/204

Rekvirent
Sjo Hus Og Hytteutleie Kjell Hen Sj

Kvinnherad

Saks nr
2021/1239

Oppdragnr
2021/98

Forretningsdato
2/6/2021

Landmålar
Mette Hjelmeland

Målestokk 1:500

0 5 10 15 20 m

N

Beskriving/avtalar:



Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Eigedom
192/204

Rekvirent
Sjo Hus Og Hytteutleie Kjell Hen Sj

Kvinnherad

Saks nr
2021/1239

Oppdragnr
2021/98

Forretningsdato
2/6/2021

Landmålar
Mette Hjelmeland

Målestokk 1:300



N

Beskriving/avtaler:



