



ARKITEKT GISKEGJERDE AS
Straume

5342 STRAUME

Saksbehandlar	Tlf. direkte innval	Vår ref.	Dykkar ref.	Dato
Anne Rita Eriksen	926 46 329	2020/1378-19		16.06.2021

ENDRINGSLØYVE – delegert vedtak

Endringa gjeld:	Takterrasse på bod
Tiltak:	Nybygg av bustadhus og garasje
Gnr/bnr:	123/30
Byggestad/adresse:	Uskedalsvegen 565, 5463 Uskedalen
Tiltakshavar:	Anne og Emil Clementsen, Åsneset 11 , 5363 Ågotnes
Ansvarleg søkjar:	Arkitekt Giskegjerde AS, Straume , 5432 Straume
Matrikkel:	-

Delegert vedtaksnr: 2021/368

Vedtak

Med heimel i plan- og bygningslova (plbl.) §§ 20-1 og 20-3 vert søknad journalført 30.04.2021 med tilhøyrande planar og teikningar godkjent. Godkjenninga omfattar òg tiltaksklasse 1, gjennomføringsplan og ansvarsrettar for følgjande firma:

- Arkitekt Giskegjerde AS; PRO arkitektur
- Byggfirma Kjell Høyland AS, PRO for konstruksjonssikkerheit og UTF.

Tiltaket kan igongsetjast straks.

Løyvet er gyldig i 3 år frå vedtaksdato, etter denne tid fell løyvet bort. Det må søkjast om endring dersom føresetnadane vert endra i høve til dette løyvet.

Dette løyvet er eit enkeltvedtak som ein kan klaga på etter plbl. § 1-9 og forvaltningslova §§ 28 og 29. Klagefristen er 3 veker i frå løyvet vert motteke.

Grunnlag for løyvet

- Tiltaket er i samsvar med planar og vilkår gitt i eller i medhald av plan- og bygningslova, medrekna vassforsyning, avløp og tilkomst, avstands- og høgdereglar, grunn- og miljøkrav, tekniske og estetiske krav.
- Terrassen må sikrast i samsvar med krav i TEK17.
- Alle deler av tiltaket er dekkja av ansvar med tilhøyrande ansvarsrett til ansvarlege føretak.
- Naboar og gjenbuarar er lovleg varsla og det ligg ikkje føre protestar.
- Tiltaket krev ikkje ytterlegare løyve frå andre myndigheiter.

Merknader

- Dette løyvet er sendt til ansvarleg søkjar som skal varsla utførande og kontrollerande om løyvet og vilkåra til dette. Likeins skal han saman med ansvarleg kontrollerande leggja til rette for gjennomføringa av kontrollen.
- Rekning for handsamingsgebyr iføolge vedtekne gebyrregulativ vert sendt frå økonomikontoret til tiltakshavar.
- Søknad om ferdigattest med oppdatert gjennomføringsplan og sluttdokumentasjon må sendast kommunen i samsvar med plbl. § 21-10 når tiltaket er ferdig. Bygningen må ikkje takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Alle lovtilvisingar i dette løyvet kan ein finna under internettportalen: **www.dibk.no**

For kommunedirektøren i Kvinnherad

Anne Rita Eriksen
Fagkoordinator byggesak

Brevet er oppretta elektronisk og har difor inga underskrift

Kopi til:
Tiltakshavar
Referatsak forvaltningsutvalet