

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr
20211728Oppdragsnr
2021/121

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Kvinnherad	4617	Rosendalsvegen 10	5470	Rosendal

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Sjøvegen 126	138	15	0	0	Fjelland Kenneth (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	13.07.2021	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining				
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrunn	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon	

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Klarlegging av eksisterande grenser. Sjå vedlagt illustrasjon for kva punkt det gjeld.

Saks-	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
		25.05.2021	
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Fjelland Kenneth	25.05.2021		

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Espen Johnsen

- Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt framfmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Annet saksdokument	Målebrev 2			
Annet saksdokument	Målebrev 1			
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilddom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilddom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
QP1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
QP5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Sak:

2021/1728 - Klarlegging av eksisterande grenser på eignedom 138/15

Tid/stad:

Forretninga vert halden til avtala tid og stad, tysdag 13.07.2021 klokka 10.

Frammøte:

På forretninga møtte Espen Johnsen frå oppmålingskontoret. Av partane møtte Kenneth Fjelland og Merete Petterson Fjelland. Protokoll vert sendt til alle parter.

Under forretninga:

Punkt QP1 vart målt inn og merka med godkjent grensemerke, samme gjeld punkt QP5.

Koordinatane på punkta var i samsvar med det som allereie låg i kartetog målebrev og vil difor ikkje bli endra.

Sted

Rosendal

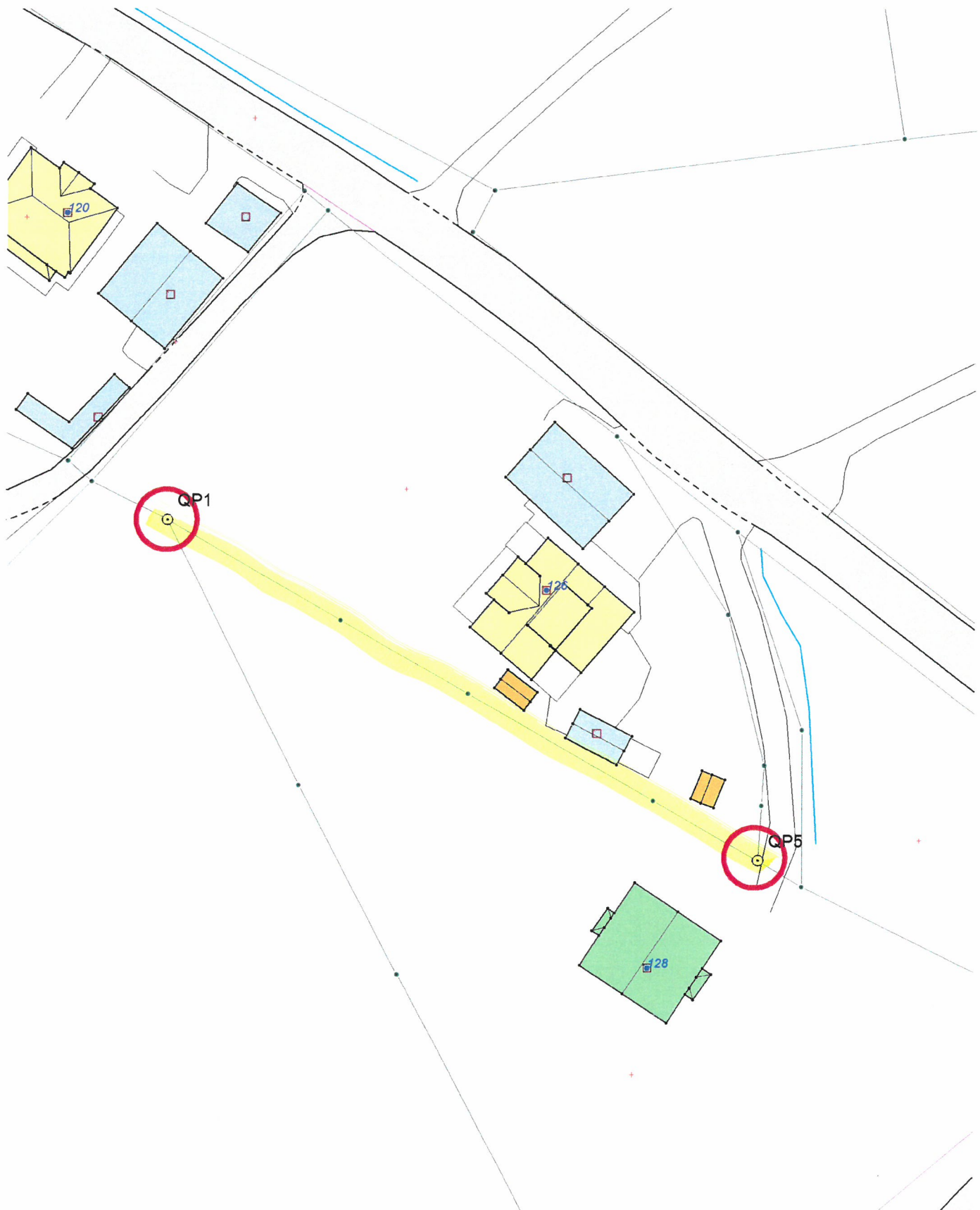
Dato

13.07.2021

Underskrift



(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
✓	Partsliste			
X	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	30188-1/2021	
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
✓	Kartvedlegg til protokoll			
	Kartvedlegg til protokoll			



Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning		Kvinnherad		
		Eigedom 138/15	Journal nr 20211728	
Rekvirent Fjelland Kenneth	Forretningsdato 13/7/2021	Landmålar Espen Johnsen		
		Målestokk 1:500		

```

00 Application: MAGNET Field
00 Jobnavn: EJO-138-15
00 Job create Date: 2021-07-13 08:41:38
00 Opprettet av: N/A
00 Projeksjon: NORWAY-EUREF89 UTM 32
00 Geoidmodell: HREF2018B_NN2000_EUREF89
00 Survey configuration: TNlive HiPer VR sim FC
00 Kommentar: N/A
00 Export Date: 2021-07-13 13:33:26
42 Base1          3188633.3567  323609.6901  5495985.6563          0.000
05 QP1           6646655.943  320784.855   17.433    96 QP1
-43 QP1_stk      5.3531      -54.7806     -10.3787  0.000    QP1
44 0.0236 0.0191 0.0498 1.0000 0.4000 0.5500 1.0000 0.3000 1.0000 QP1
46 13072021 10:14:47 14 1.68          1 96
-05 QP2_stk      6646646.046  320801.905   20.078    96 QP2
-43 QP2_stk      12.7044      -36.4361     -12.6302  0.000    QP2
44 0.0262 0.0180 0.0311 1.0000 0.4100 0.2800 1.0000 -0.1400 1.0000 QP2
46 13072021 10:22:22 10 1.81          1 96
05 QP5           6646622.464  320842.846   25.189    96 QP5
-43 QP5_stk      29.5818       7.5286     -19.0194  0.000    QP5
44 0.0284 0.0323 0.0613 1.0000 0.5400 0.3600 1.0000 0.0200 1.0000 QP5
46 13072021 11:03:26 9 2.21          1 96
05 QP1           6646655.905  320784.861   17.334    96 QP1_st
-43 QP1_stk      5.3351      -54.7746     -10.4827  0.000    QP1_stk
44 0.0203 0.0173 0.0440 1.0000 0.4000 0.5000 1.0000 0.2200 1.0000 QP1_stk
46 13072021 11:13:55 13 1.38          1 96
05 QP5           6646622.473  320842.838   25.297    96 QP5_st
-43 QP5_stk      29.6298       7.5244     -18.9220  0.000    QP5_stk
44 0.0233 0.0189 0.0454 1.0000 0.4000 0.6300 1.0000 0.1500 1.0000 QP5_stk
46 13072021 11:21:44 11 1.86          1 96

```

Kvinnherad

..... kommune

MÅLEBREV

Utstedt av opmålingsjefen i henhold til kart- og opmålingsforretning

over

Parsell av gate/vei nr. (gr.nr. br.nr.)

Parsellen er betegnet **Björkelid** gate/vei nr. (gr.nr. **138** br.nr. **15**)

År 19 **68** den **31.10.** ble det i medhold av kapittel VIII i Bygningslov av 18. juni 1965 .
og forskrifter for kart- og opmålingsforretninger, holdt kart- og opmålingsforretning over
138/15.

Forretningen er forlangt av **H.J. Bie's bu v/lensmannen i Kvinnherad**

som har grunnbokshjemmel til eiendommen. **138/15**

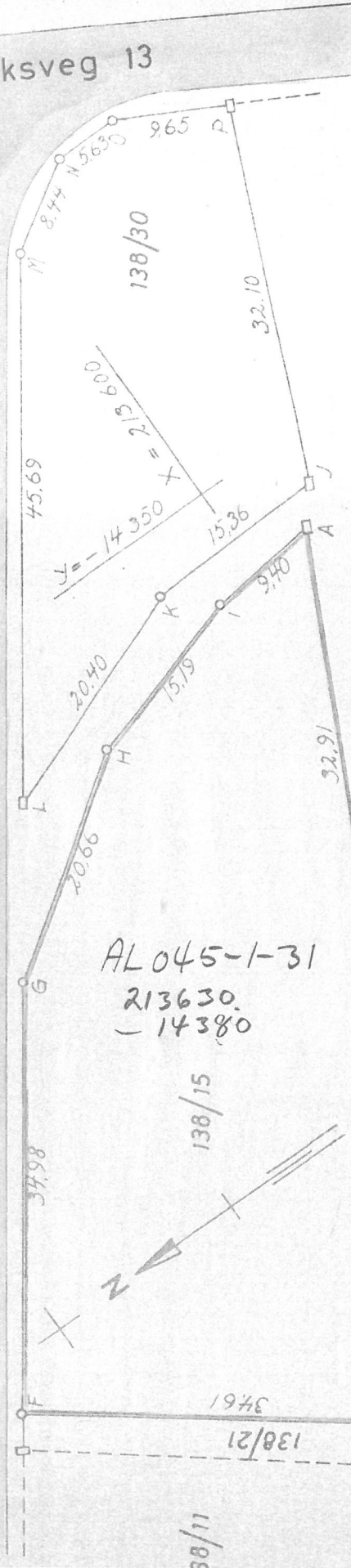
Forretningen ble administrert av **Oppm.tekn. Trygve Nes**

i nærvær av kartvitne **Helge Albrethson**

Björkelid Gnr. 138 Bnr. 15 Övre Björkelid Gnr. 138 Bnr. 30

M = 1:500

Riksväg 13



Areal av 138/15: 1832,6 m²
 Areal av 138/30: 870,5 m²

Pkt.	y	x
A	-14 358,96	213 594,54
B	-14 388,19	213 609,67
C	-14 400,89	213 616,30
D	-14 418,39	213 625,42
E	-14 425,07	213 628,83
F	-14 404,11	213 656,37
G	-14 374,80	213 635,50
H	-14 363,01	213 618,54
I	-14 358,80	213 603,94

Pkt.	y	x
J	-14 354,64	213 592,22
K	-14 355,32	213 607,56
L	-14 362,47	213 626,67
M	-14 324,96	213 600,59
N	-14 320,39	213 593,50
O	-14 320,62	213 587,87
P	-14 325,22	213 579,39

Ved forretningen møtte: 1) Eigaren Sigurd Myklebust, naboar Jakob Jensen 139/30 og Hjalmar Handeland 139/29. Valborg Valvatne 138/21 fann ein det ikkje turvande å varsla då det for denne parsellen föreligg målebrev av nyare dato. Vegvaktar Nils Huse var lovleg varsla men møtte ikkje.

Eigaren la fram skyldskifteforretningen over eigedomen av 10. juli 1918 og grensene vart oppgått i samsvar med denne. Nord-austre og austre sida på parsellen er under skyldskifteforretningen målt etter ei boga line frå merkestein i grensa mot 138/11 langs fylkesvegen og den nedlagde riksveg til pkt. A (merkestein) i grensa mot 139/30. Denne grensa er under kartforretningen målt i fleire punkter og beskriven rettlina mellom kvart punkt. Grensene vert etter dette som fylgjer.

Grenser:

Grensa tek til i pkt. A (tidlegare nedsett merkestein i grensa mot 139/30) går VNV 32,91 m etter nemnde grense til pkt. B (tidlegare nedsett merkestein) vidare i same retning 14,33 m til pkt. c (merkestein) 19,73 m til pkt. D (merkestein) og 7,50 m langs grenselina mot 139/29 til pkt. E (punkt i grensa mot 138/21 og 139/31), vinklar og går NNA 34,61 m i grenselina mot 138/21 til pkt. F, vinklar og går syd-aust 34,98 m langs fylkesvegen til pkt. G, vidare SSA 20,66 m langs nedlagt riksveg til pkt. H, vidare litt meir sørleg 15,19 m til pkt I og vidare i sørleg retning 9,40 m attende til utgangspunktet.

Areal: 1832,6 m²

Forretninga slutt.

Trygve Nis

Oppm. tekn.

Edge Albrechtsen

Kartvitne

Benjamin

Oppm. sjef

¹⁾ Her føres navn og matrikelbetegnelse vedr. alle parter og naboer som møter, dessuten opplyses hvem som er forskriftsmessig innkalt, men ikke møter. Teksten vidare redigeres av administrator. En bør omtale: Grensebefaring, hvem som har påvist eller anvist grensene, hvilke dokumenter det er henvist til e.l. Videre kommer selve grensebeskrivelsen med arealoppgave. Tilslutt eventuelle generelle tiiføyelser.