



Engelsen Bygg As
Postboks 124

5401 STORD

Saksbehandlar	Tlf. direkte innval	Vår ref.	Dykkar ref.	Dato
Torill Slåke	982 98 302	2020/3266-23		23.09.2021

IGANGSETJINGSLØYVE - TO-TRINNSSØKNAD – delegert vedtak

Tiltak:	Seniorsenter Husnes; Kontor- og bustadbygg på 5 etasjar med 29 husvære samt frittstående drivhus og frittstående carport.
Gnr/bnr:	144/216
Byggestad/adresse:	Heiamyro 3
Tiltakshavar:	Engelsen Bygg As, Postboks 124, 5401 STORD
Ansvarleg søkjar:	Engelsen Bygg As, Postboks 124, 5401 STORD
Matrikkel:	Seniorsenter: BYA= 940 m2 BRA= 3570 m2 H01= 754 m2 H02= 781 m2 H03= 781 m2 H04 = 781 m2 H05= 473 m2 Drivhus: BYA= 84 m2 BRA= H01= 80 m2 Carport, avfall; BYA= 413 m2 BRA=H01= 403 m2 Carport/bodbygg vest: BYA=169 m2 – BRA=169

Jf. rammeløyve gitt 03.12.2020, vedtaksnr 2020/575 og tidlegare igangsetjingsløyve gitt 11.02.2021, vedtaksnr. 2021/100.

Endringsløyve gitt 01.03.2021 vedtaksnr. 2021/153

Endringsløyve gitt 20.09.2021 vedtaksnr. 2021/538

Dette igangsetjingsløyvet gjeld heile tiltaket.

Delegert vedtaksnr.: 2021/546

Med heimel i plan- og bygningslova (PBL) § 20-3 vert søknad journalført 24.06.2021/15.09.2021 og tilhøyrande planar og teikningar godkjent. Godkjenninga omfattar òg tiltaksklassar, kontrollplanar og ansvarsrettar for funksjonane SØK, PRO og UTF og uavhengig kontroll.

- Abo Plan & Arkitektur AS - PRO
- Hå Element AS – PRO/UTF
- Alt heis AS – PRO/UTF

- Brekke & Strand Akustikk AS – PRO
- Agderplan AS – PRO/uavhengig kontroll
- Tomstad AS – PRO/ uavhengig kontroll
- Elotec AS – PRO
- Dimmelsvik Entreprenør AS – PRO/UTF
- BKS Industri AS – PRO/UTF
- Stord Anlegg AS – UTF
- Vest Stål & Fasade AS – UTF
- Kvinnherad Elektro AS – UTF
- Engelsen Bygg AS – SØK/UTF
- Aritech AS – uavhengig kontroll
- Buen Bygg - uavhengig kontroll

Vilkår:

1. Før bygga kan takast i bruk må det søkjast om mellombels bruksløyve eller ferdigattest. Innmålingsdata på plassering av bygga må sendast inn seinast ved søknad om ferdigattest.
2. Sjå vilkår i tilknytingsløyve frå Eining for Vatn og Avløp, datert 15.01.2021.
3. Sjå vilkår i dispensasjon frå VA-norm datert 16.08.2021

Tiltaket kan igangsetjast straks.

Løyvet er gyldig i 3 år frå vedtaksdato, etter denne tid fell løyvet bort. Dersom føresetnadane vert endra i høve til dette løyvet, må det søkjast om endring av løyve. Dette løyvet er eit enkeltvedtak som ein kan klaga på etter vilkåra i forvaltningslova § 28 og pbl § 1-9. Klagefristen er 3 veker i frå løyvet vert motteke.

Grunnlag for løyvet

- Vilkåra i rammeløyvet er innfridd.
- Alle deler av tiltaket er dekkja av ansvar med tilhøyrande ansvarsrett til ansvarlege føretak.

Merknader

- Dette løyvet er sendt til ansvarleg søkjar som skal varsle utførande og kontrollerande om løyvet og vilkåra til dette. Likeins skal han saman med ansvarleg kontrollerande leggja til rette for gjennomføringa av kontrollen.
- Rekning for saksbehandlorgebyr ifølge vedtekne gebyrregulativ vert sendt frå Økonomikontoret til tiltakshavar.
- Søknad om ferdigattest med oppdatert gjennomføringsplan og sluttdokumentasjon må sendast kommunen i samsvar med PBL § 21-10 når tiltaket er ferdig. Bygningen må ikkje takast i bruk før ferdigattesten eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Alle lovtilvisingar i dette løyvet kan ein finna under internettportalen: **www.dibk.no**

For kommundirektøren i Kvinnherad

Torill Slåke
Fagkoordinator byggesak

Brevet er godkjent elektronisk og har difor inga underskrift

Kopi til:

Tiltakshavar

Referatsak forvaltningsutvalet

Matrikkelen

Sektor for teknikk og miljø