



OSPELUNDEN AS
V/Oddbjørn Kroka Ospelunden 16

5463 USKEDALEN

Saksbehandlar	Tlf. direkte innval	Vår ref.	Dykkar ref.	Dato
Gina Førde	48183151	2021/3038-2		19.10.2021

SEKSJONERINGSLØYVE – delegert vedtak

Heimelshavar: Ospelunden AS
Seksjonering av gnr/bnr: 123/411
Parsellen skal nyttast til: Bustad

Delegert vedtaksnr.: 2021/591

Vedtak

Kvinnherad kommune gjev i medhald av eigarseksjonslova kapittel III løyve til seksjonering av egedomen. Matrikkeleining, gnr. bnr.: 123/411

Løyvet gjeld oppdeling i to – 2- seksjonar.

Dette løyvet er eit enkeltvedtak som ein kan klaga på etter eigarseksjonslova § 16 og forvaltningslova §§ 28 og 29. Klagefristen er 3 veker frå motteke løyve. Eventuell klage skal stillast til Fylkesmannen i Hordaland, men sendast gjennom kommunen.

Søknaden:

Søknaden gjeld planlagt bygning der løyve til tiltak er gjeve 03.09.2019 sak 2019/145.

Det vert søkt om oppdeling i 2 seksjonar, - alle til bustadformål.

Tilleggsareal: Seksjon 1 og 2 har tilleggsareal i bygning (bod).

Fellesareal: Alt utanom definert seksjon

Gjeldande plangrunnlag:

Egedomen er omfatta av *reguleringsplan- Ospelunden bustadfelt- Uskedal, planident 20030020. Ikrafttredelsesdato 17.06.2004.*

Synfaring:

Synfaring er ikkje funne naudsynt.

Retting i seksjonssøknaden:

Det er etter avtale med Oddbjørn Kroka påført sum teller og sum nevner i seksjoneringsøknaden

Retting av vedlegga til seksjoneringsøknaden:

Sakshandsamar har ikkje gjort rettingar av vedlegga til søknaden.

Plan- og bygningsmessig vurdering:

Kommunen finn at søknaden tilfredstiller krava i eigarseksjonslova § 7.

Kommunen vil presisera at løyve til seksjonering ikkje medfører noko form for godkjenning etter plan- og bygningslovgivinga.

Vidare handsaming:

Seksjoneringsøknaden vedlagt etasjeplanar og situasjonsplan vil verta vidaresendt til Statens kartverk for tinglysing og formell oppretting av nye seksjonar etter at klagefristen er gått ut. Etter tinglysing vil original seksjonssøknad og eit komplett sett av vedlegga verta returnert til dykk herifrå.

Merknader:

- Rekning for handsamingsgebyr ifølge vedtekne gebyrregulativ vert sendt frå økonomikontoret til søkjar.
- Alle lovtilvisingar i dette løyvet kan ein finna under internettportalen: **www.lovdata.no**

For kommunedirektøren i Kvinnherad

Gina Førde
Oppmålingsingeniør

Brevet er godkjent elektronisk og har difor inga underskrift.

Kopi til:

Referatsak forvaltningsutvalet