



ARKITEKT GISKEGJERDE AS

Idrettsvegen 10

5353 STRAUME

Saksbehandlar	Tlf. direkte innval	Vår ref.	Dykkar ref.	Dato
Anne Rita Eriksen	926 46 329	2020/1378-22		22.10.2021

IGANGSETJINGSLØYVE - TO-TRINNSSØKNAD – delegert vedtak

Tiltak:	Riving av eksisterande bygg / nybygg av bustadhus + hagestove
Gnr/bnr:	123/30
Byggestad/adresse:	Uskedalsvegen 565, 5463 Uskedalen
Tiltakshavar:	Anne og Emil Clementsen, Åsneset 11 , 5363 Ågotnes
Ansvarleg søkjar:	Arkitekt Giskegjerd AS, Straume , 5432 Straume
Matrikkel:	BYA = 164 m ² + 32 m ² BTA = 253 m ² H01= 91 m ² / H02=130 m ² + 32 m ² BRA = 225 m ² H01=79 m ² / H02= 119 m ² + 27 m ²

Jf. rammeløyve gitt 04.09.2020, vedtaksnr 2020/394

Igangsetjingsløyve gitt 13.11.2020, vedtaksnr. 2020/544

Igangsetjingsløyve gitt 08.01.2021, vedtaksnr. 2021/17

Endringsløyve gitt 16.06.2021, vedtaksnr. 2021/30

Dette igangsetjingsløyvet gjeld for deler av tiltaket.

Delegert vedtaksnr.: 2021/609

Vedtak

Med heimel i plan- og bygningslova (PBL) §§ 20-1 og 20-3 vert søknad journalført 20.09.2021 med og tilhøyrande vedlegg godkjent. Godkjenninga omfattar og tiltaksklasse, gjennomføringsplan og ansvarsrettar for funksjonane PRO, UTF og uavhengig kontroll:

- Bygg og Anlegg kompetanse AS, Fjordavegen 4226, 5778 Utne; PRO og UTF for våtrom.
- Fonnatakt AS, Håvardhaugvegen 22, 5464 Dimmelsvik; Uavhengig kontroll våtrom og trykktettheit.

Tiltaket kan igangsetjast straks.

Løyvet er gyldig i 3 år frå vedtaksdato, etter denne tid fell løyvet bort. Dersom føresetnadane vert endra i høve til dette løyvet, må det søkjast om endring av løyve. Dette løyvet er eit enkeltvedtak som ein kan klaga på etter vilkåra i forvaltningslova § 28 og pbl § 1-9. Klagefristen er 3 veker i frå løyvet vert motteke.

Grunnlag for løyvet

- Tiltaket er dekkja av ansvar med tilhøyrande ansvarsrett til ansvarlege føretak.

Merknader

- Dette løyvet er sendt til ansvarleg søkjar som skal varsle utførande og kontrollerande om løyvet og vilkåra til dette. Likeins skal han saman med ansvarleg kontrollerande leggja til rette for gjennomføringa av kontrollen.
- Rekning for saksbehandlorgebyr ifølgje vedtekne gebyrregulativ vert sendt frå Økonomikontoret til tiltakshavar.
- Søknad om ferdigattest med oppdatert gjennomføringsplan og sluttdokumentasjon må sendast kommunen i samsvar med PBL § 21-10 når tiltaket er ferdig. Bygningen må ikkje takast i bruk før ferdigattesten eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Alle lovtilvisingar i dette løyvet kan ein finna under internettportalen: ***www.dibk.no***

For kommunedirektøren i Kvinnherad

Anne Rita Eriksen
Fagkoordinator byggesak

Brevet er godkjent elektronisk og har difor inga underskrift

Kopi til:

Tiltakshavar
Referatsak forvaltningsutvalet
Matrikkelen
Sektor for teknikk og miljø