

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr
20211625Oppdragsnr
2021/167**Matrikkelmyndighet**

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Kvinnherad	4617	Rosendalsvegen 10	5470	Rosendal

Eiendom

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
Nesjavegen 145	226	1	0	0	Hauge Lars (Hjemmelshaver)

Om forretningen

Forretningen avholdt:	Dato	Kl	Sted
	20.10.2021	10.00	På parsellen. (Kaie)

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

 Grunneiendom Festegrunn Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

 Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Annet**Beskrivelse**

Deling av yttergrensene for feltet.

Ønsker å gå opp grensene mellom 226/1 og kommunalveg - kaiområdet - Merka raudt i vedlagt kart.

Saksbehandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
	19.09.2021	18.08.2021	
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Hauge Lars	11.05.2021		

HabilitetLandmålerens navn
Mette Hjelmeland Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.
 Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen? Nei Ja (jf. vedlegg)**Varsling og oppmøte**

Varselet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt fram møte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).

Ev. merknader til varslingen

Ingen merknader er kommen inn ifm varslinga

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen

Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke relevant
Søknad etter pbl				X
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 226/1/0/0 - Aktiv			
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Beskrivelse av grenser, grensemerker, målemetode og nøyaktighet mv.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partene	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
100	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	
19	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	Tatt fra plan	
18	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	Tatt fra plan	
17	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	Tatt fra plan	
16	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	Tatt fra plan	
15	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	Tatt fra plan	
14	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	Tatt fra plan	
20	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	Tatt fra plan	
13	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	Tatt fra plan	
12	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	Tatt fra plan	
11	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	Tatt fra plan	
10	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	Tatt fra plan	
8	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	Tatt fra plan	
29	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	Tatt fra plan	
28	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	Tatt fra plan	
27	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	Tatt fra plan	
26	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	Tatt fra plan	
25	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	Tatt fra plan	
23	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
3	Stein eller røys Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	2
G_STK	Kors Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
F_STK	Kors Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1

Beskrivelse av grenser, grensemerker, målemetode og nøyaktighet mv.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partene	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
2	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
101	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
103	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	2
102	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
24	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikelbrev • klageadgang og frister

Sak:

Deling av yttergrenser for regulert felt på 226/1

Vedtak:

Delegert vedtak den 19.09.2021, vedtaksnummer 2021/537

Vilkår:

Løyve gjeld deling av yttergrenser for feltet

Tid/stad:

Forretninga vert halden til avtala tid og stad, onsdag 20.10.2021 kl 10:00

Frammøte:

Sjå partsliste. Partar som var varsla, men ikkje møtte, vert tilsendt protokoll i ettertid.

Grunnbok:

Grunnboka for 226/1 er sjekka. Ingen ting skulle vere til hinder for deling.

Under forretninga:

Ved forbereding til forretninga finn bestyrer målebrev for 226/18. I denne forretninga vart punkta E,F,G attfunne (kross i fjell). Desse vart seinare omrekna av Johan Feet i kommunen i sak 2013/1726 - denne ligg vedlagt.

Ellers består punkta langs veg/kai av desse punkta, stadfesta av partane i dag;

Kross i stein i punkt F og G vart gjenfunnet.
Merkstein i punkt 3 vart gjenfunnet.
Punkt 1 ikkje funnet → nytt punkt etter avtale mellom partane.
Punkt 2 i mæla. Partane godkjenner dette punktet.
Grensa går mellom 226/1 og 226/2 i punkta 6 - 3 - 5.
Grensa mellom 226/2 og kommunal veg ^(226/17) vert foreslege slik: 5 - 100 - 101 - 103 - 102 - 6.
Grensa mellom kommunal veg og nytt gar/borv vert godkjent mellom punkta 5 - 23 - 24
Protokollen vert sendt til eigarr av 226/2
Grethe Solheim.
- Sjå fortsettelse neste side -

Sted

Rosendal

Dato

20.10.2021

Underskrift

Mette Heg.

(saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen) Vedlegg				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			
X	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
X	Hjemmelsdokument (matrikelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			
X	Kartvedlegg til protokoll			
X	Kartvedlegg til protokoll			
X	Kartvedlegg til protokoll			
X	Kartvedlegg til protokoll			

fortsettelse på protokoll;

Grethe Solheim (226/2) var iklagt kalla inn på forretninga da det iklagt gjekk fram av kartet at 226/2 eig eit lite stykke mellom 226/1 og kommunal veg.

Stingard og gjerde vart påvist av grunneigar, Lars Hauge, og merkestein i punkt 3 og krossar i stein i punkt F og G stadfester denne grensa.

- Ny vannlinje vart i same forretning ført i matrikkelen
- teig som syner 226/2 ved punkta G-3-5-100-101-103-102-G.

vart ført i matrikkelen.

Punkta 100-101-103-102 er omlag 2 meter frå veikant.

Protokollen vart sendt til Grethe Solheim for gjennomsyn.

- Elles vart punkta tatt frå plan, i mellom punkt, etter avtale med grunneigar og kjøpar.

For å unngå for mange knekkpunkt, og då me iklagt kan legge inn buer i matrikelkartet, vart det rette linjer nokon stader litt utbetre plan.

Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Kvinnherad



Eiendom
226/1

Saks nr
20211625

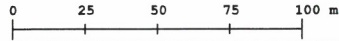
Oppdragnr
2021/167

Rekvirent
Hauge Lars

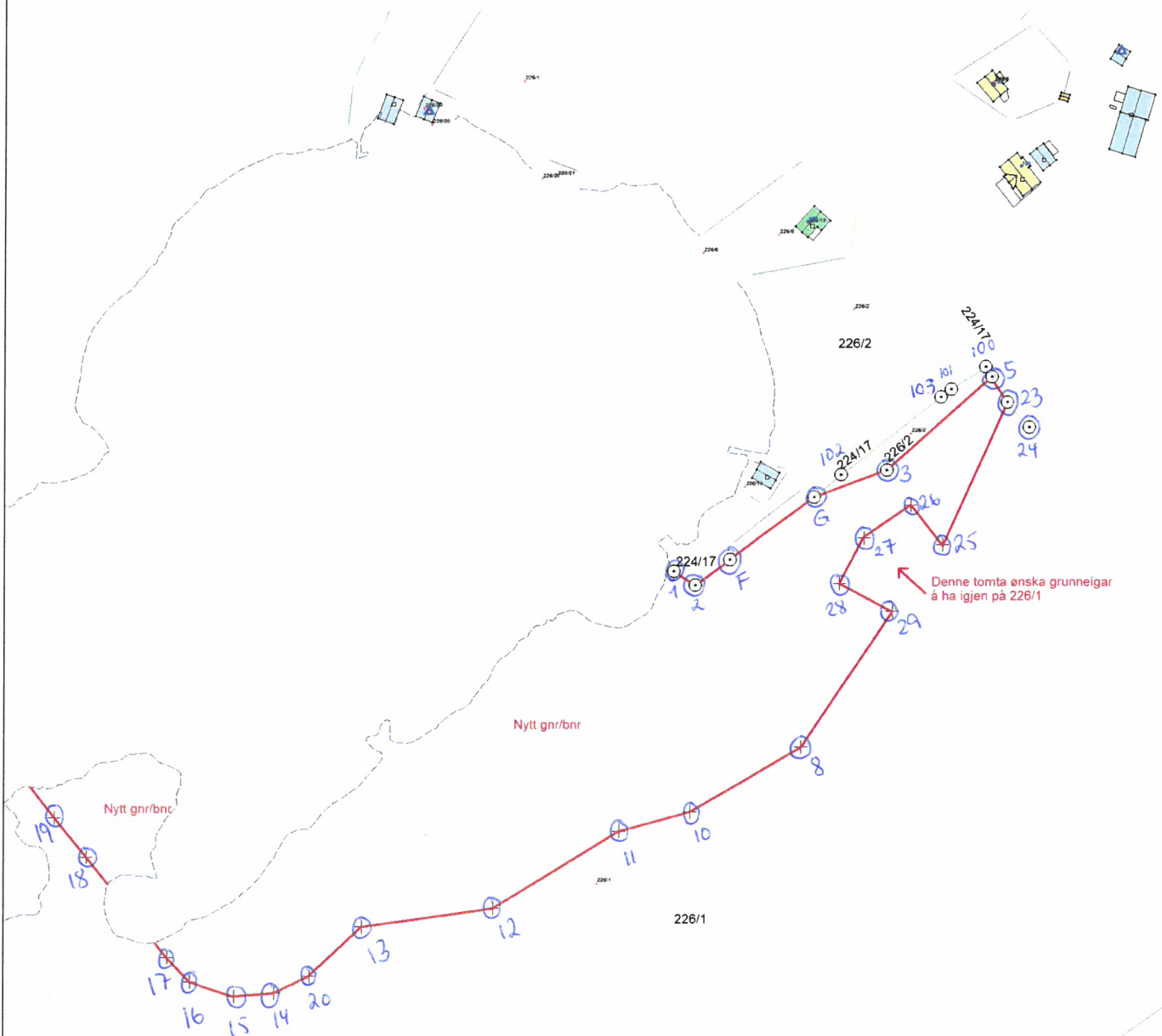
Forretningsdato
20/10/2021

Landmåler
Mette Hjelmeland

Målestokk 1:2500



Beskrivelser/avtaler:



Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Kvinnherad

N

Eiendom
226/1

Saks nr
20211625

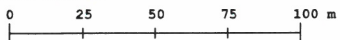
Oppdragnr
2021/167

Rekvirent
Hauge Lars

Forretningsdato
20/10/2021

Landmåler
Mette Hjelmeland

Målestokk 1:2500



Beskrivelser/avtaler:



**Kartvedlegg til protokoll
for oppmålingsforretning**

Kvinnherad



Eiendom
226/1

Saks nr
20211625

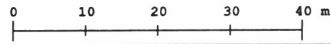
Oppdragnr
2021/167

Rekvirent
Hauge Lars

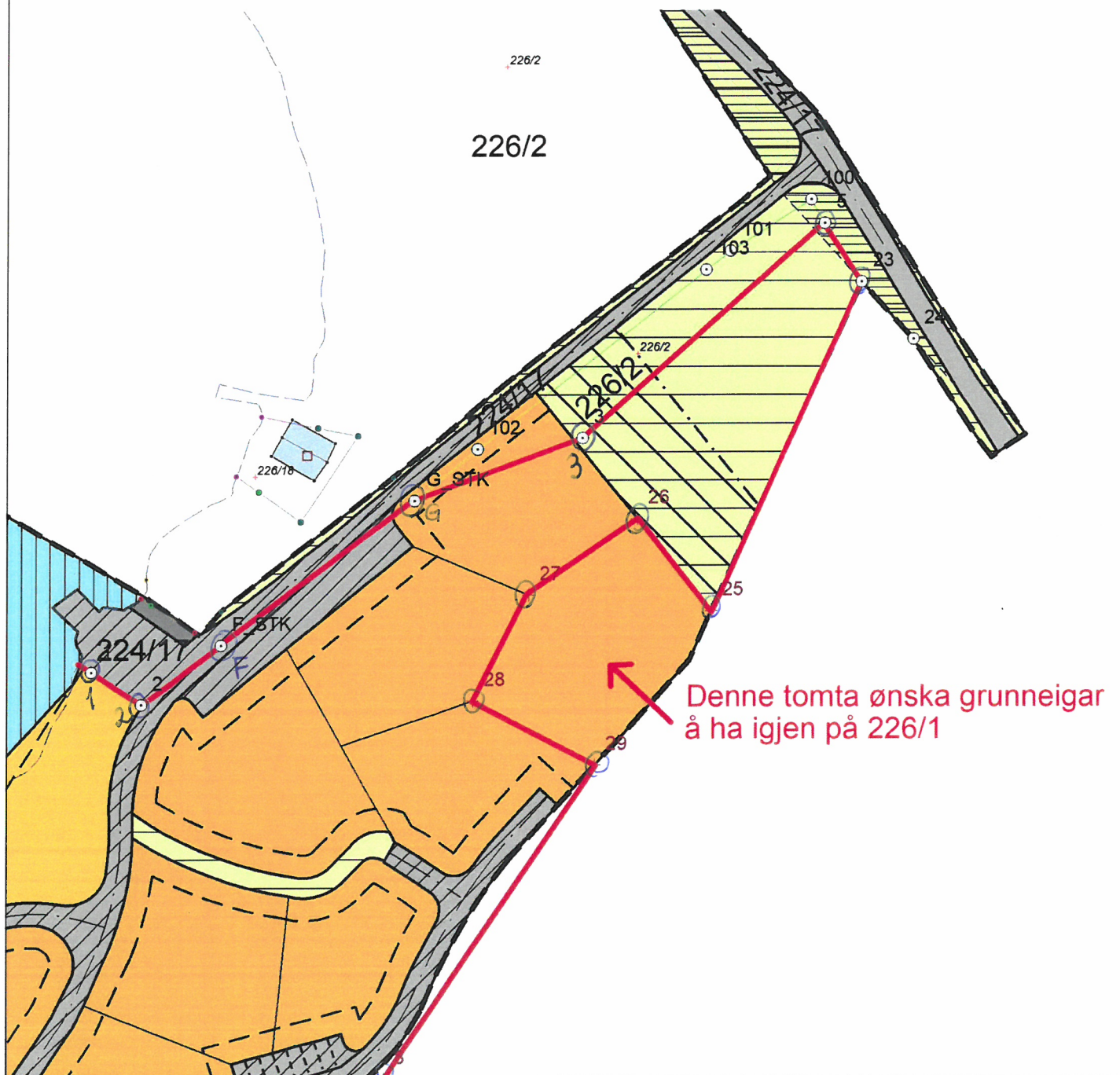
Forretningsdato
20/10/2021

Landmåler
Mette Hjelmeland

Målestokk 1:1000



Beskrivelser/avtaler:



**Kartvedlegg til protokoll
for oppmålingsforretning**

Kvinnherad



Eiendom
226/1

Saks nr
20211625

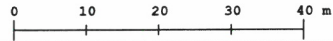
Oppdragnr
2021/167

Rekvirent
Hauge Lars

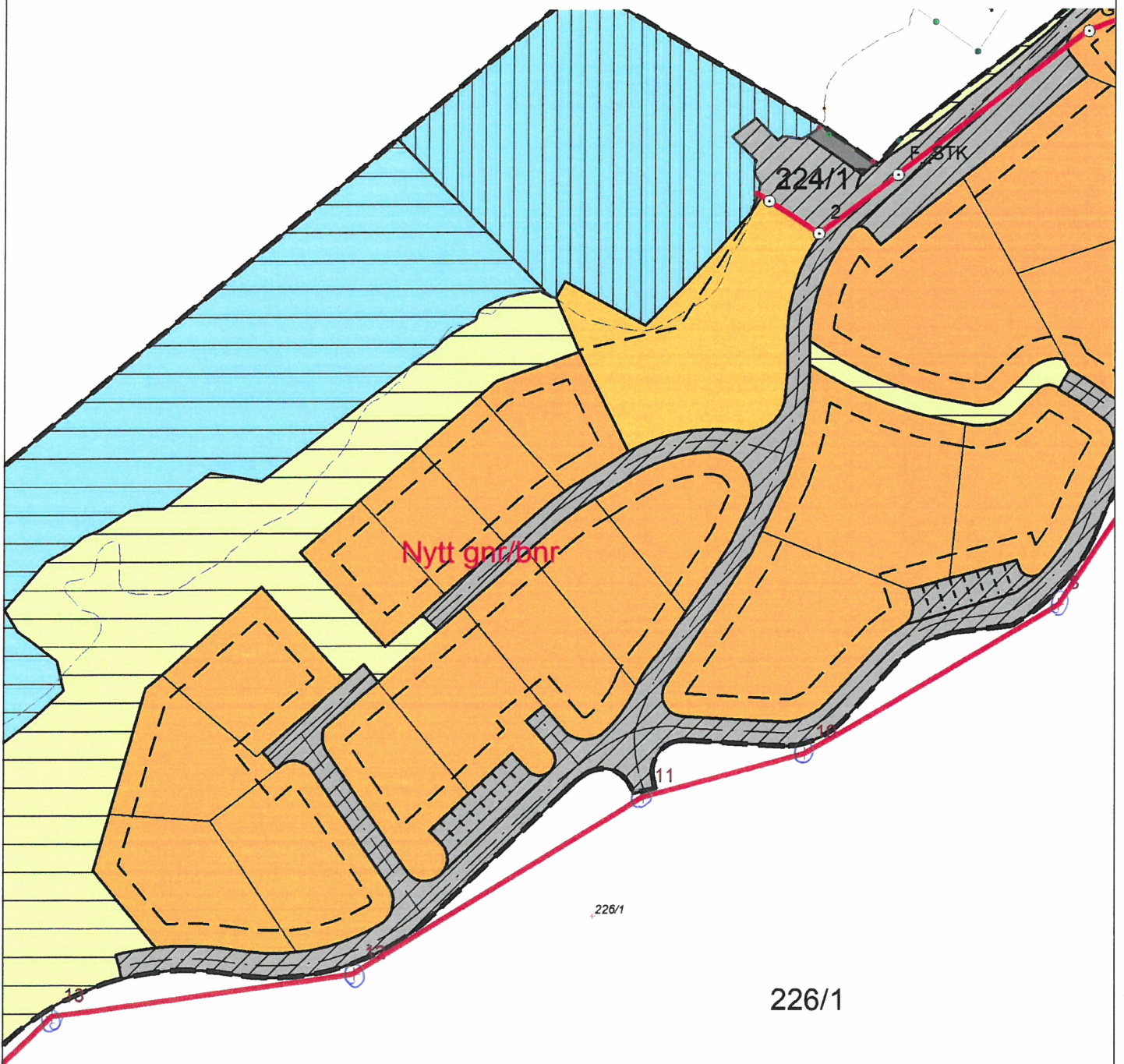
Forretningsdato
20/10/2021

Landmåler
Mette Hjelmeland

Målestokk 1:1000



Beskrivelser/avtaler:



**Kartvedlegg til protokoll
for oppmålingsforretning**

Kvinnherad

N



Eiendom
226/1

Saks nr
20211625

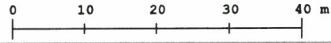
Oppdragsnr
2021/167

Rekvirent
Hauge Lars

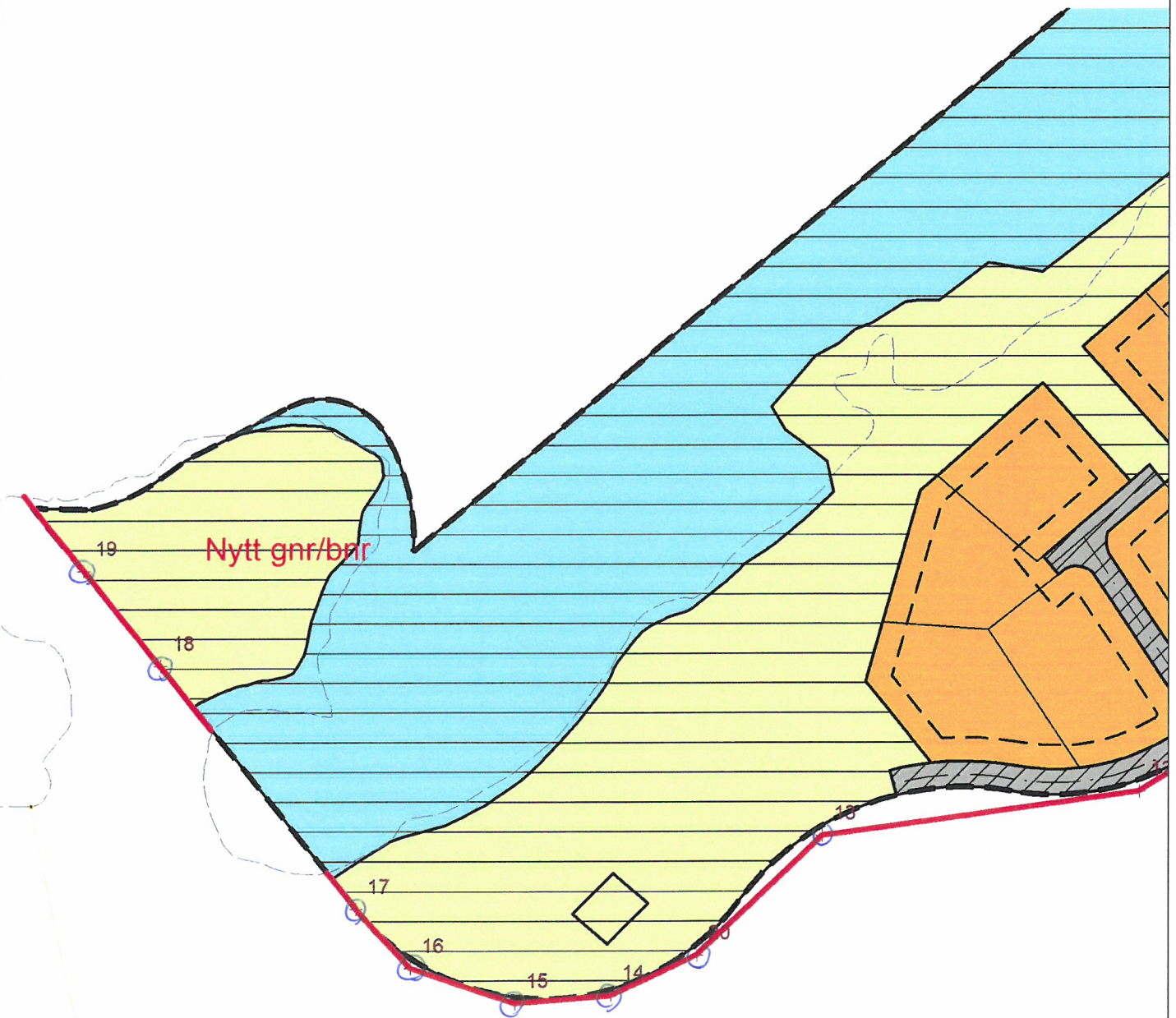
Forretningsdato
20/10/2021

Landmåler
Mette Hjelmeland

Målestokk 1:1000



Beskrivelser/avtaler:



Oppmålingsmakta i (kommune)
 Kvinnherad

MÅLEBREV

J nr 275/81

Målebrev nr 29/144

Målebrev over —

G nr 226	B nr 18	Festenr
-------------	------------	---------

Bruksnamn

Steinstø

I samsvar med delingslova av 23. juni 1978, nr. 70,
 vart det den —

Dato
 12.11.81.

Singlyst 15.02.82
 Dagbok nr. 1317
 Dagbokstempel

halde —

Utgreiing om forretninga

Kart og delingsforretning for parsell av 226/2.

Forretninga vart rekvirert av —

Rekvirent

Trygve Solheim

Styrar ved forretninga var —

Styrar

Johan Feet

Areal, lægje, grenser og registernummer for naboeigedommane går fram av målebrevskartet.

Rosendal, den 09.02.82.

Arne Hris
 OPPMÅLINGSSJEFEN I KVINNHERAD

Johan Feet
 Sakshandsamar

Tinglysing

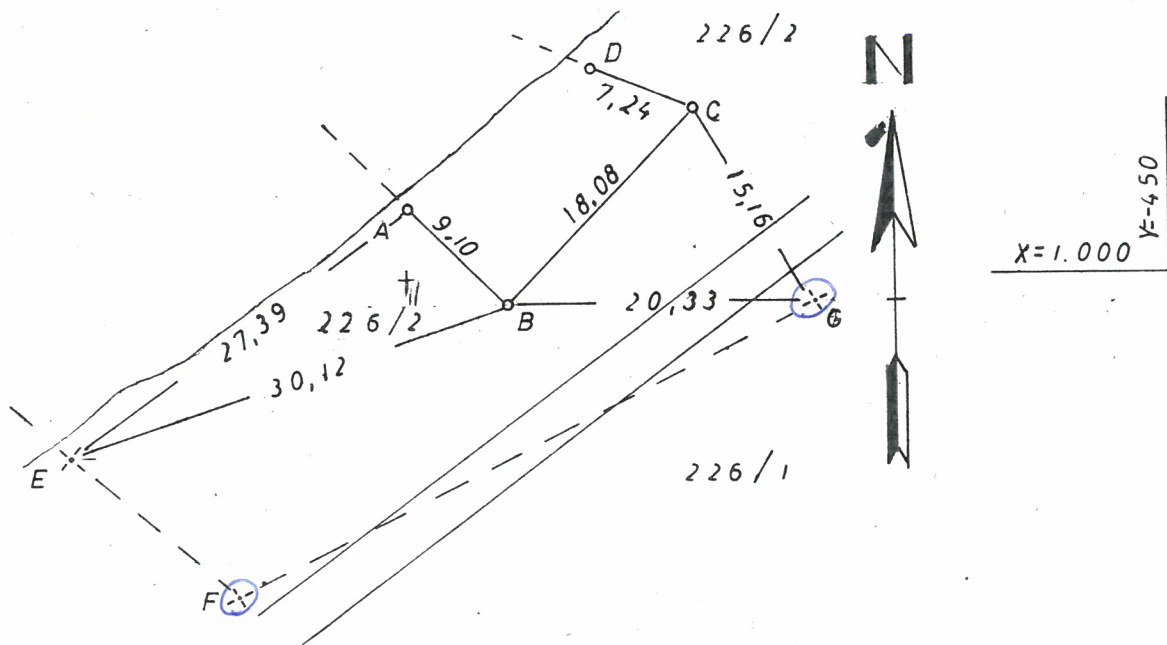
Dagbokstempel

Tinglysingstempel

Påteikningar (rettingar o. l.)

MÅLEBREVSKART

Bruksnavn Steinstø	Gnr 226	Bnr 18	Festevr
Representasjonspunkt X 191 020 Y -19505		Z	
Koordinatsystem lokalt nett		Kartblad AK 040-5-2	
Målestokk 1 : 500	Areal 140 m ²		



Koordinatar for grensepunkta

Pkt.	X	Y	merking
A	1004,65	-499,94	grensemerke i alminium.
B	998,19	-493,53	" " "
C	1011,21	-480,99	" " "
D	1013,90	-487,71	" " "
E	988,44	-522,03	kross i fjell
F	979,15	-511,23	" " "
G	998,20	-473,20	" " "



Kvinnherad kommune

Rådmannen
Samfunnsutvikling

Rosendalsvegen 10

5470 ROSENDAL

Tel: 53483100

Fax: 53483130

Org. nr: 964 967 636

Bankgiro: 3460.07.00083

post@kvinnherad.kommune.no

www.kvinnherad.kommune.no

facebook.com/kvinnherad

«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Saksbehandlar
Johan Feet

Tlf. direkte innval
53483265

Vår ref.
2013/1724-1

Dykkar ref.
«REF»

Dato
20.06.2013

Innmåling av grense på 226/18.

Viser til vedlagde kart.

Eg var 19.06 og fann att to av grensepunkta som er beskrevne i målebrev for 226/18. Desse to grensemerka vart innmålt med tanke på å få lagt inn grensene på eigedomskartet vårt. Grunnen til at dette ikkje var gjort før var at grensene var målt i lokalt nett og vi hadde såleis ikkje grunnlag til å visa dei på kartet. Når eg no har bestemt to grensepunkt i landsdekkande koordinatsystem, kan eg rekna om alle punkta i det lokale systemet til no gjeldande koordinatsystem (EUREF 89, sone 32).

Før eg rettar eigedomskartet sender eg orientering om kva som er gjort. Har du merknader ber eg om at du melder tilbake snarast eller seinast 1. august. Høyrer eg ikkje noko innan den tid, reknar eg med at du aksepterer det eg har gjort og at eigedomskartet kan rettast.

Med helsing

Johan Feet
saksbehandlar

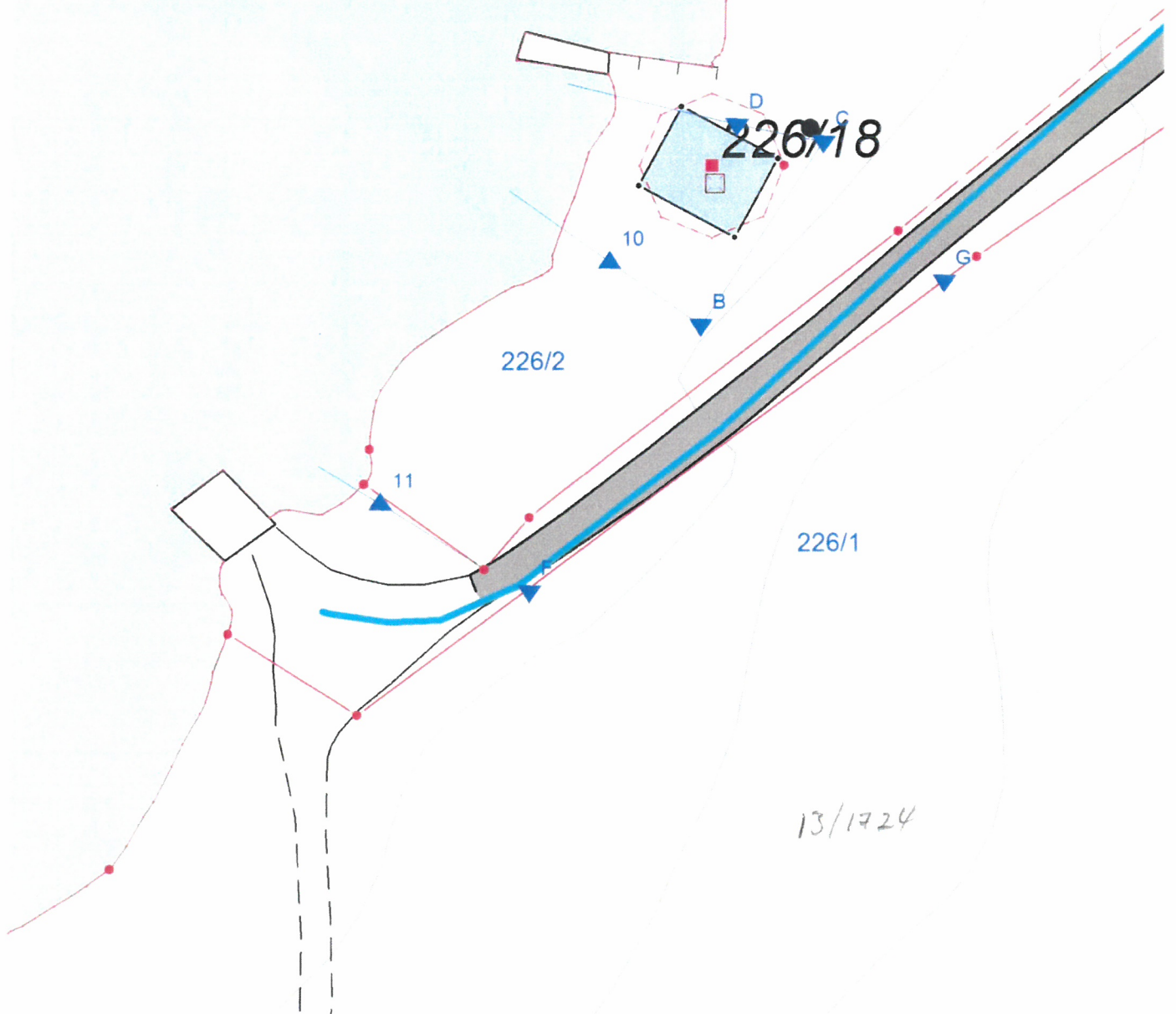
Sak 13/1724

Kartvedlegg

til brev

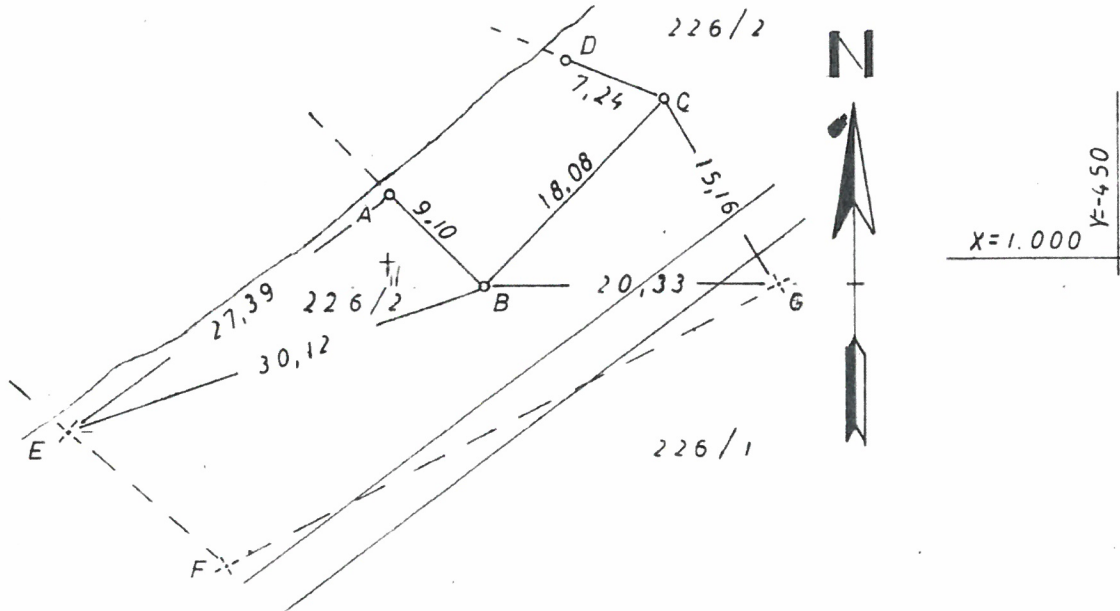


Punkt 10 og 11 er nymålt. Punkt B, C, D F G er omrekna



IVALEBREVSKART

Bruksnavn Steinstø	Gnr 226	Bnr 18	Festnr
Representasjonspunkt X 191 020	Y -19505	Z	
Koordinatsystem lokalt nett	Kartblad AK 040-5-2		
Målestokk 1 : 500	Areal 140 m ²		



Koordinatar for grensepunkta

Pkt.	X	Y	merking
A 10	1004,65	-499,94	grensemerke i alminium.
B	998,19	-493,53	" " "
C	1011,21	-480,99	" " "
D	1013,90	-487,71	" " "
E 10	988,44	-522,03	kross i fjell
F	979,15	-511,23	" " "
G	998,20	-473,20	" " "