



Kvinnherad Bygg

Saksbehandlar Tlf. direkte innval Vår ref. Dykkar ref. Dato
Jorunn Røssland Eide 916 67070 2018/2371-47 27.10.2021

MELLOMBELS BRUKSLØYVE – delegert vedtak

Tiltak:	6-mannsbustad m/garasjeplan
Gnr/bnr:	82/240
Byggestad/adresse:	Goto 8A-E, 5470 Rosendal
Tiltakshavar:	Rosendal Invest AS v/E.Holsvik, Neslia 92, 5470 Rosendal
Ansvarleg søkjar:	Kvinnherad Bygg AS, Seimsvegen 140, 5472 Seimsfoss
Matrikkel:	BYA= 444 m2 BRA i alt: 897 m2 H01= 285 m2 H02= 285 m2 U01= 327 m2 Kvart husvære er på 85 m2 + sportsbod i underetasje

Vedtaksnr.: 2021/622

Igangsetjingløyve gitt: 09.06.2020

Vedtaksnr.: 2020/268

Mellombels bruksløyve vert gitt på bakgrunn av førespurnad journalført 15.10.2021, 21.10.2021, vedlagt nødvendig dokumentasjon som gjennomføringsplan og oppdaterte teikningar.

Bruksløyvet gjeld for følgjande deler av tiltaket:

- Det vert gjeve mellombels bruksløyve til Goto 8A, 8B, 8C, 8D, 8E samt garasjeanlegg i underetasjen.

Det er registrert følgjande mindre vesentlege manglar som ikkje er til hinder for bruksløyve:

- Refererer til avvik i tilsynsrapport. Avvik 1 og 2 vert søkt om. Avvik 3 vert utbetra med avrundingar på handre. Avvik 4 uteareal skal ferdigstillast. Avvik 5; manglar heisdør takterrasse. Døropninga må sikrast forsvarleg. Avvik 6- parkeringsplasser og asfaltering som omsøkt i situasjonsplan.

Følgjande mellombels tiltak må gjennomførast slik at fare ikkje oppstår:

- Dør til heis på takterrasse mangler. Døropning må sperrast med fastmontert materiale slik at det ikkje kan ramla nokon inn i heissjakta. Presenning er ikkje godt nok.
- Avvik 2: Båretransport. Utvendig sikring av dør må avklarast i endringssøknad.

Søknad om ferdigattest må sendast Kvinnherad kommune når attståande arbeid er ferdig. Fristen for dette vert sett til: 30.04.2022.

Dette løyvet er gyldig i seks månader (30.04.2022), etter denne tid fell løyvet bort. Dersom føresetnadane vert endra i høve til dette løyvet, må det søkjast om endring av løyvet.

Vatn og avlaup:

- Tilknytingsløyve for kommunalt avløp er gitt 14.12.2019.

Dette løyvet er eit enkeltvedtak som ein kan klaga på etter vilkåra i forvaltningslova § 28 og PBL § 1-9. Klagefristen er 3 veker i frå løyvet vert motteke.

Rekning for saksbehandlingsgebyr iflg. vedtekne gebyrregulativ vert sendt frå økonomikontoret til tiltakshavar.

For kommunedirektøren i Kvinnherad

Jorunn Røssland Eide
Saksbehandlar byggesak

Brevet er godkjent elektronisk og har difor inga underskrift

Kopi til:

Tiltakshavar

Referatsak forvaltningsutvalet

Matrikkelen

Sektor for teknikk og miljø