

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelloven)

Journalnr
20203473

Oppdragsnr
2021/177

Matrikkelmyndighet

| | | | | |
|-----------------------|--------------|------------------------------|----------------|----------------------|
| Kommune Kvinnherad | K.nr 4617 | Adresse Rosendalsvegen 10 | Postnr 5470 | Poststed Rosendal |
|-----------------------|--------------|------------------------------|----------------|----------------------|

Eiendom

| | | | | | |
|-------------|------------|----------|-----|-----|--|
| Gateadresse | Gnr 194 | Bnr 3 | Fnr | Snr | Hjemmelshaver Svein Anders Øvrevik (Eiers kontaktinstans) |
|-------------|------------|----------|-----|-----|--|

Om forretningen

| | | | |
|--------------------------|--------------------|-------------|--------------------|
| Forretningen avholdt: | Dato 10.11.2021 | Kl 10.00 | Sted Ved teig 1 |
|--------------------------|--------------------|-------------|--------------------|

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom Fest grunn Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Annet

Beskrivelse

Frådeling av teig 1 på omlag 30 dekar, eigedom 194/3. Sjå kart.

| | | | |
|----------------|-------------------------------|--|--|
| Saksbehandling | Tillatelsesdato 02.06.2021 | Dato for fullstendig rekvisisjon 02.11.2020 | Beregnet dato for fullført matrikulering 01.12.2021 |
|----------------|-------------------------------|--|--|

| | |
|-----------------------------------|------------------------------|
| Rekvirent Svein Anders Øvrevik | Rekvisjonsdato 02.11.2020 |
|-----------------------------------|------------------------------|

Habilitet

Landmålerens navn

Vilde Røyrvik Grøtte

Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet.
 Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen? Nei Ja (jf. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).

Ev. merknader til varslingen

Det er ikkje kome merknader til varslinga.

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen

| Dokumenttype | Beskrivelse | Journalpost nr | Vedlegg nr | Ikke rele |
|---|-------------|----------------|------------|-----------|
| Kartvedlegg til varsel | | | | |
| Kartvedlegg til varsel | | | | X |
| Vedtak (tillatelse) etter pbl | | | | X |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning | | | | X |
| Varsel om oppmålingsforretning | | | | X |
| Situasjonskart og situasjonsplan | | | | X |
| Konsesjonsdokument | | | | X |
| Servitutt | | | | X |
| Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter | | | | X |
| Avtaler | | | | X |

Beskrivelse av grenser, grensemerker, målemetode og nøyaktighet mv.

| Pkt.nr | Type merke | Status | Punkt godkj. av partene | Målemetode | Nøyaktighet (cm) |
|--------|------------------------------|------------------------------|-------------------------|------------|------------------|
| 1 | Ekseisterand målt på nytt | Umerka | | 96 | 10 |
| 2 | Umerka | Ekseisterand målt på nytt | | 96 | 10 |
| 3 | Godkjent gr. merke i jord | gr. merke | | 96 | 10 |
| 4 | - // - | - // - | | 96 | 10 |

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

Sak:
2020/3473- Frådeling av teig 1 på egedom 194/3

Vilkår:
- Teig 1 skal samanføyast med gnr/bnr 196/5 mfl. som omsøkt
- Det må sikrast veggrett fram til teigen over avgjevarbruket etter mottakarbruket

Tid/stad:
Forretninga vert halden til avtala tid og stad, onsdag 10.11.2021

Frammøte:

Idar Østerik (194/3) og Stian Hvidevold (med fullm. fra kjøper)

Under forretninga:

- Den nye eigedomen vart målt inn og merka i samsvar med ~~godt~~ gitt løyve.
- Punkt 1 og 2 er umerka. Punkt 3 og 4 er merka med godkjente grensemerkar i jord.
- (Kjøper har ønska at vi setter ned fleire grensemerkar (dette vil bli gjort ~~på~~ på neste året) (Kjøper og seljar vil bli varsla om dette).)
- Grensa til den nye eigedomen går slik:
1 - 2 - 3 - 4 og får eit areal på om lag 30,7 daa.
- Det skjer ingen endringar på grensene til 195/2, og 194/6. Punkt 4 vert sett ned på grensa mellom 194/3 og ~~194/6~~, 195/2

Sted

Rosendal

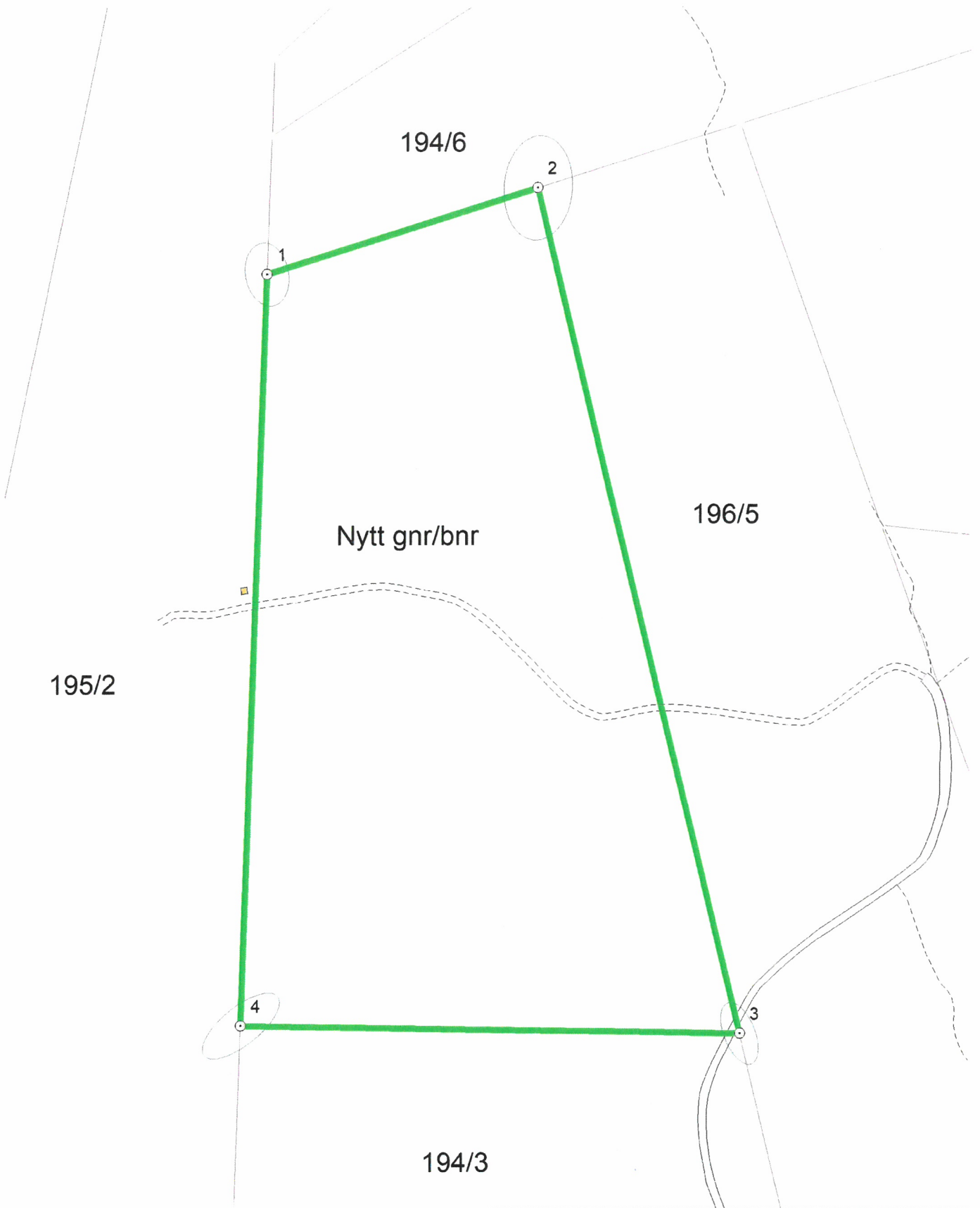
Dato

10.11.2021

Underskrift

Vilde R. Grøtte

| (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen) Vedlegg | | | | |
|--|--|-------------|-----------------|-------------|
| Relevant | Dokumenttype | Beskrivelse | Journalpost nr. | Vedlegg nr. |
| X | Partsliste | | | |
| X | Beregningsdokumentasjon | | | |
| | Fullmakt | | | |
| | Avtaler | | | |
| | Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte) | | | |
| | Arealregnskap | | | |
| | Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering | | | |
| | Partspåstander | | | |
| | Forlik/voldgift | | | |
| X | Kartvedlegg til protokoll | | | |



| | | | | |
|---|--|-------------------------------|-----------------------------------|--|
| Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning | | Kvinnherad | | |
| Eiendom 194/3 | | Saks nr 20203473 | Oppdragnr 2021/177 | |
| Rekvirent Svein Anders Øvrevik | | Forretningsdato 10/11/2021 | Landmåler Vilde Røyrvik Grøtte | |
| Målestokk 1:1600 | | | | |
| | | | | |

```

00 Application: MAGNET Field
00 Jobnavn: VRG-194-3
00 Job create Date: 2021-11-09 08:56:28
00 Opprettet av: N/A
00 Prosjeksjon: NORWAY-EUREF89 UTM 32
00 Geoidmodell: HREF2018B_NN2000_EUREF89
00 Survey configuration: TNlive HiPer VR sim FC
00 Kommentar: N/A
00 Export Date: 2021-11-10 12:58:53
42 Base1          3199946.3872  321025.6939  5489757.2451          0.000
05 1             6634345.695  316310.740  169.813   96 QP1
43 1             -75.4056   -224.2819   66.3247  0.000   QP1
44 0.0147  0.0099  0.0308  1.0000  0.3900  0.5700  1.0000  0.2100  1.0000  QP1
46 10112021 10:18:11  7  2.38          1  96
42 Base2          3199835.8605  320881.9445  5489838.7822          0.000
05 2             6634372.594  316395.896  167.439   96 QP2
43 2             -1.1416   -0.0242   -1.6361  0.000   QP2
44 0.0258  0.0159  0.0507  1.0000  0.4900  0.5700  1.0000  0.4800  1.0000  QP2
46 10112021 10:33:58 10  1.96          1  96
42 Base3          3200060.1272  320824.5102  5489679.8149          0.000
05 4             6634109.474  316303.129  136.012   96 GR1
43 4             -3.2363   -0.3727   -4.3143  0.000   GR1
44 0.0210  0.0152  0.0167  1.0000 -0.5700  0.5700  1.0000  0.0200  1.0000  GR1
46 10112021 11:16:22  7  2.63          1  96
42 Base4          3200039.1755  320979.7163  5489683.6525          0.000
05 3             6634106.743  316459.907  138.519   96 3
43 3             -0.9785    0.0563   -3.4614  0.000   3
44 0.0206  0.0121  0.0325  1.0000  0.3500  0.4500  1.0000 -0.1700  1.0000  3
46 10112021 11:43:49  8  2.42          1  96
05 3             6634106.758  316459.907  138.518   96 3
43 3             -0.9918    0.0538   -3.4554  0.000   3
44 0.0206  0.0121  0.0325  1.0000  0.4100  0.4200  1.0000 -0.1700  1.0000  3
46 10112021 11:44:10  9  2.42          1  96

```