

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



04.10.2021 13:06:54 AR449131427

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
244	11	0	0

Kommune Kvinnherad
Adresse Holmedalsvegen 108, 5453 Utåker

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Riving av hele bygg

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Malin Sæle Kårstad
Telefon: 95165925
E-postadresse: <onarh@hotmail.com>
Adresse: Holmedalsvegen 108, 5453 UTÅKER

ANSVARLIG SØKER

Navn: Øybygg AS
Telefon: 53480000
E-postadresse: oybygg@knett.no
Adresse: Bjoanesvegen 62, 5454 SÆBØVIK
Organisasjonsnummer: 952162659

Kontaktperson

Navn: Bjørn Ove Sjo
Telefon: 53480000
95117170
E-postadresse: bos@oybygg.com

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Riving av eldre enebolig og bygging av ny enebolig og garasje

REDEGJØRELSE:

Eldre enebolig må rives p.g.a naturskade

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon fra arealformål i Kommuneplan 2018, arealdel for å bygge nytt bolighus som erstatning for gammel bolig som skal rives.

Begrunnelse:

Det nye huset erstatter hus som skal rives(er kondømd) og dermed blir det ikke flere hus på tomta enn det er nå.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: KVINNHERAD KOMMUNE 2018
Reguleringsformål: LNFR-spredd

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 30 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	4 582,2 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	4 582,2 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1 374,66 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	248,3 m ²
- Areal som skal rives	98 m ²

+ Areal ny bebyggelse	183,3 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	333,6 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 7,28 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Kommunal vei

Er tillatelse gitt for kommunal vei? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Privat vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

BJØRN OVE SJO på vegne av ØYBYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

04.10.2021 13:06:54 AR449131427

04.10.2021 13:06:54 AR449131427

Filvedlegg:

M.Kårs,ny situ.pdf

M.Kårs, fas.pdf

M. Kårs,plan.pdf

M.Kårs, Snitt.pdf

m.Kårs. situa.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20210909-1153.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_ØYBYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_ØYBYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_STORD ANLEGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_STORD ANLEGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_DAKARK AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_THORMODSÆTER ENTREPRENØR AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_JOHANSEN RØR AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_HOLMEDAL ATLE.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_THORMODSÆTER ENTREPRENØR AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_HOLMEDAL ATLE.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_ERSLAND FORSKALING AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_JOHANSEN RØR AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_ERSLAND FORSKALING AS.pdf

Nabovarsel-20210909-1153.pdf