

Kvinnherad  
Oppmålingskontoret  
Rosendalsvegen 10  
5470 Rosendal

post@kvinnherad.kommune.no



Bekkenes Arne Sæbø  
Klostervegen 129  
5455 Halsnøy Kloster

## **Varsel om oppmålingsforretning torsdag 27. mars 2025**

Vedlagt følger varsel om oppmålingsforretning, med partsliste, fullmaktsskjema og kartvedlegg. Forretningen skal holdes torsdag 27. mars 2025. For tidspunkt og oppmøteplass, se vedlagte varsel.

I forkant av forretningen vil undertegnede gjøre diverse forberedelser.

Etter at forretningen og oppmåling er utført vil resultatet bli ført i matrikkelen som er landets offisielle eiendomsregister.

Er det noe som er uklart, eller mener du at det er andre som burde vært varslet til forretningen, kan du ta kontakt med undertegnende på telefon 45285860 eller på epost [espen.johnsen@kvinnherad.kommune.no](mailto:espen.johnsen@kvinnherad.kommune.no)

Vennlig hilsen

Espen Johnsen  
Oppmålingsingeniør  
[espen.johnsen@kvinnherad.kommune.no](mailto:espen.johnsen@kvinnherad.kommune.no)

*Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskreven signatur.*

Likelydende brev sendt til

Eide Sigmund Peder, Klostervegen 122, 5455 Halsnøy Kloster

Bekkenes Arne Sæbø, Klostervegen 129, 5455 Halsnøy Kloster

Bekkenes Silje Sæbø, Klostervegen 129, 5455 Halsnøy Kloster

Eide Sigmund Peder, Klostervegen 122, 5455 Halsnøy Kloster

Vestland Fylkeskommune, Askedalen 2, 6863 Leikanger

Sætre Øystein, Storasletto 25, 5411 Stord

Arnevik Harald Sætre, Klostervegen 143, 5455 Halsnøy Kloster

Kvinnherad  
Oppmålingskontoret  
Rosendalsvegen 10  
5470 Rosendal  
e-post: [post@kvinnherad.kommune.no](mailto:post@kvinnherad.kommune.no)

## Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20241678
Oppdragsnr 2025/10
Prosjektnavn

Bekkenes Arne Sæbø  
Klostervegen 129  
5455 Halsnøy Kloster  
191/46

### Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse Klostervegen 122	Eier/Rekvirent Eide Sigmund Peder (Hjemmelshaver)	Gnr 191	Bnr 19	Fnr 0	Snr 0
---------------------------------	--	------------	-----------	----------	----------

### Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato <b>27.03.2025</b>	Kl. <b>10:00</b>	Sted <b>På parsellen</b>
Rekvirent Eide Sigmund Peder	Rekvisisjonsdato 10.02.2025		
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet <input type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon			
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet			
Beskrivelse			

### Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

### For grensene mot din matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Grensene er fastlagt ved tidligere kart-/oppmålingsforretning. Disse grensene vil bli respekterte. Hvis dere ikke har andre forhold å ivareta, så blir det overlatt til dere selv å avgjøre om dere vil møte ved forretningen. Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

### Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

### Andre opplysninger

Vedlagt følger:	<input checked="" type="checkbox"/> Partsliste	<input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett	<input type="checkbox"/> Kvitteringsblankett	<input type="checkbox"/> Annet
-----------------	--	---	--	--------------------------------

### Landmåler

Sted Rosendal	Dato 13.03.2025	Underskrift	
Stilling Oppmålingsingeniør	Telefon 45285860	Landmåler Espen Johnsen	Epost <a href="mailto:espen.johnsen@kvinnherad.kommune.no">espen.johnsen@kvinnherad.kommune.no</a>

# Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20241678	Oppdragsnr 2025/10
--------------------	-----------------------

**NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.**

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.		
Beskriv	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.	

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
191	19	0	0	27.03.2025

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

### Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsめglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift

Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte							
Eide Sigmund Peder	191/153	Nabo	13.03.2025			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Klostervegen 122, 5455 Halsnøy Kloster		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Bekkenes Arne Sæbø	191/46	Nabo	13.03.2025			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Klostervegen 129, 5455 Halsnøy Kloster		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Bekkenes Silje Sæbø	191/46	Nabo	13.03.2025			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Klostervegen 129, 5455 Halsnøy Kloster		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Eide Sigmund Peder	191/19	Rekvirent	13.03.2025			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Klostervegen 122, 5455 Halsnøy Kloster		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Vestland Fylkeskommune	191/272	Nabo	13.03.2025			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Askedalen 2, 6863 Leikanger		Aktuell eier	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sætre Øystein	190/13	Nabo	13.03.2025			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Storasletto 25, 5411 Stord		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Arnevik Harald Sætre	190/51	Nabo	13.03.2025			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Klostervegen 143, 5455 Halsnøy Kloster		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Stedfortreder: (SUF)  
Stedfortreder med  
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)  
Pass: (P)  
Bankkort m/ bilde: (B)

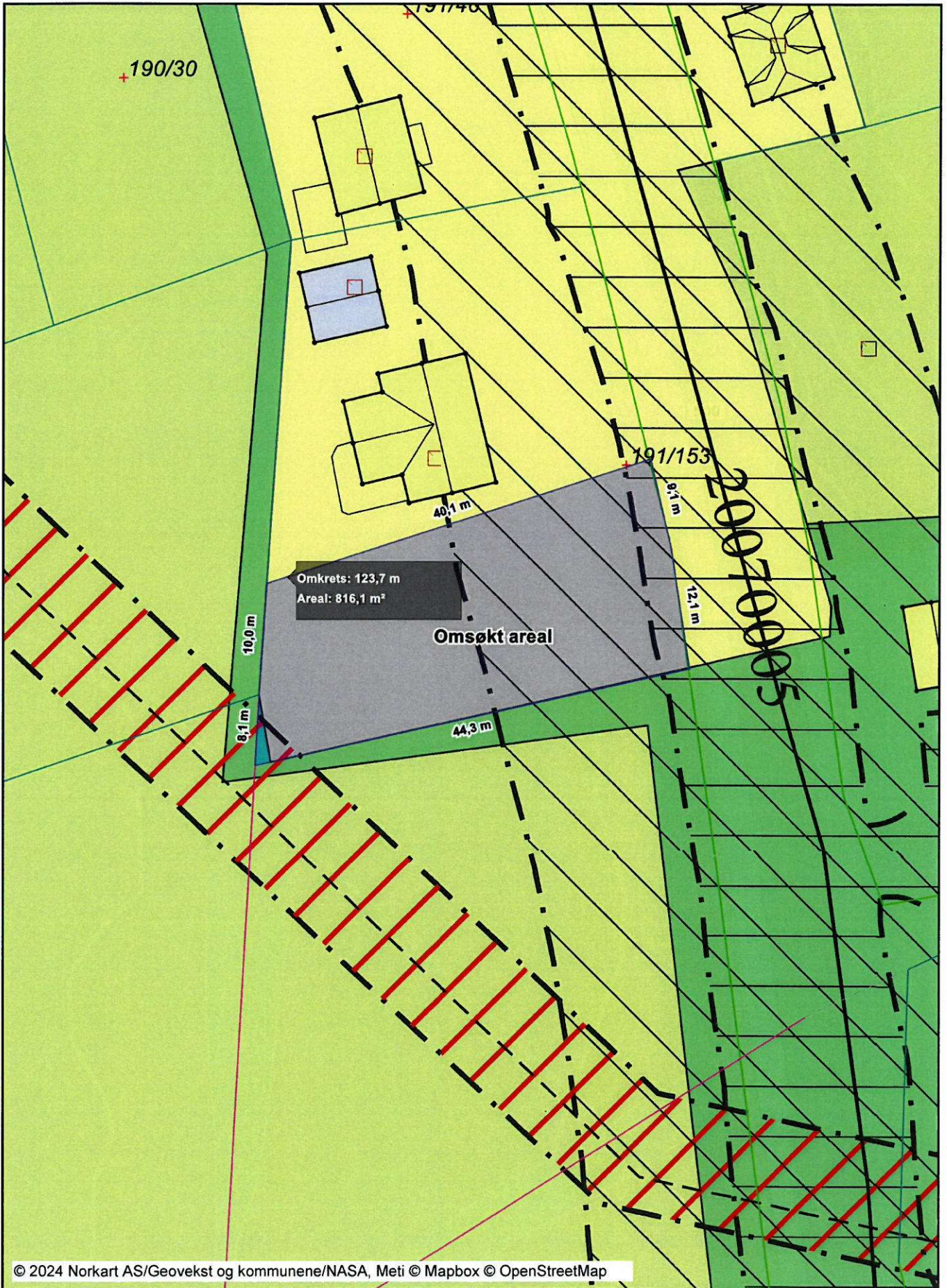


# Arealoverføring

Dato: 28.01.2024

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N



# Skyldskifte

*Tys* dag den *8-7* 19*69* heldt vi underskrivne, oppnemnde av lensman-  
nen, skyldskifte på garden *Eide*  
g. nr. *191* b.nr. *19* med skyld mark *0,19* i *Kvinnhrad*  
kommune. Skyldskifte er kravt av *Sjrand Eide*  
som har grunnboksheimel til den egedomen skyldskiftet gjeld<sup>1)</sup>.

Menns-oppnemningsbrevet følger. Alle mennene har gjevi skjønsmannslovnad, så nær som<sup>2)</sup>

Ved tenesta møtte *Kåre Juul, Knut Holand, Johannes Honevik*  
Av partane:<sup>3)</sup> *alle*

Av grannane:<sup>3)</sup> *Einar Alvar Hilmar M. Eide*

Mennene valde til formann *Johannes Honevik*

Om den/dei fråskilde luten/lutene av garden kan det gjevast desse opplysningane:

1. Areal: Dyrka jord *12* dekar, naturleg eng og kulturbeite ..... dekar, produktiv  
skog ..... dekar, anna areal ..... dekar. I alt ..... dekar.

2. Grenser:<sup>4)</sup>

*Skiffelina til den fråskilde luten tek til  
i fôr nedrett merkestien i skiffelina til gr. P1  
nr 46 ved fylkesvegen, går derfra i sydleg retning  
2840 meter til i dag nedrett merkestien, går vidare  
i vestleg retning 42,50 meter, går derfra i nordleg*

1) Skyldskifte kan ikkje godtakast til tinglysing utan at den som krev tenesta, anten har grunnboksheimel eller dom for at han eig den luten av egedomen som han vil ha fråskilt (§ 1 i skylddelingslova.)

2) Har nokon av mennene ikkje gjevi slik lovnad som er nemnd i § 20 i lov nr. 1 frå 1/6 1917, skal han skriva under ei utsegn med etternemnde ordlyd før tenesta tek til, og utsegna skal sendast til sorenskriveren saman med skyldskiftet: «Eg lovar at eg i alle saker vil gjera tenesta mi som skjønsmann samvitsfullt og etter beste overtiding. den 10 N. N.»

3) Om nokon av dei grannane eller partane som skyldskiftet vedkjem, ikkje møter, må ein her opplysa om det er prova at dei har fått varsel, eller når det gjeld grannane, om det er rekna for uturvande å varsla dei (§§ 2 og 8 i skylddelingslova.)

4) Sjå §§ 3 og 8 i skylddelingslova. Grensen mot granne-eigedomar skal ein ikkje skriva opp når eigaren ikkje er til stades og samtykkjer i det som vert skriva. Skal mennene etter krav frå partane fastsetja sjølve markeskiilet, samstundes med at dei set i skyld (§ 7 i lova), må dei her nemna det som trengs om det og. Det må ikkje stiftas bruksrett eller servitutt i skyldstiftet utan at heftet er vedteki skriftleg av den som har grunnboksheimelen til den egedomen heftet skal liggja på (§ 5 i lova.)

retning fra i dag nedsett markstein 30 meter  
til for nedsett markstein i skiftelina til  
gr. 190 br. 22 og gr. 191 br. 46, følger skiftelina  
til gr. 191 br. 46 i anstleg retning atterde  
til utgangspunktet.

Den fraskilde luten skal ha gjerdrekte.  
Andre luttar og jektar får ikkje den  
fraskilde lut.

1. Gjeld delinga eigedom som vert nytta eller kan nyttaast til jordbruk eller skogbruk?<sup>1)</sup> *Ja*
2. Finn skylddelingsmennene det godt gjort at den parsellen som no vert fråskilt eigedomen skal nyttast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon?<sup>2)</sup> *Ja*
3. Kva rettar eller gode som høyrer eigedomen til kjem inn under delinga?<sup>3)</sup> *ingen*

Vi vitnar:

- a) At det ikkje med skiftet er skapt noko nytt hopehav. Likevel har vi samtykt i at det kan vera hopehav i utmarka på den måten, at .....

med di vi har funni vidare deling gagnlaus.<sup>4)</sup>

- b) At kvart bruk har fått så lagleg skap for fredning og drift som det er høve til

Skylda på den/~~dei~~ fråskilde luten/~~lutene~~ vart sett til *901 utan teilek i hovudbølet*

Attverande skyld på hovudbølet er *0,19*

Det arealet som er att av hovudbølet, utgjør: Dyrka jord *11* dekar, naturleg eng og kulturbeite ..... dekar, produktiv skog ..... dekar, anna areal ..... dekar.  
I alt ..... dekar.

Den/~~dei~~ fråskilde luten/~~lutene~~ fekk dette/desse bruksnamnet<sup>5)</sup> *Vestbo*

Kostnaden med å halda og tinglysa skyldskiftet ber: *Tjóraren*

Partene fekk opplysning om at dei kan anka skyldskiftet til overskjøn, dersom dei er misnøgde med den skylda som her er sett eller med det markeskilet som er fastlege, men ankeutsegn lyt då vera hjå sorenskrivaren seinast tre månader etter at dette skyldskiftet er tinglyst.

Vi sannar at vi har gjort tenesta etter beste skjøn og overtydig og etter skjønsmannslovnaden vår.

Vi har fastset at *Tjerand Eide*

skal syta for å få skyldskiftet til tinglysing.

*Knut Holand* *Kåre Juel* *Johannes Amvik*

<sup>1)</sup> Jfr. § 55 i lov av 18. mars 1955 om tilskipping av jordbruk (jordlova)

<sup>2)</sup> Jfr. § 54 (jordlova)

<sup>3)</sup> Jfr. § 55 (jordlova)

<sup>4)</sup> Stryk det som ikkje høver

<sup>5)</sup> Til bruksnamn må ikkje i noko tilfelle takast namn som alt vert nytta til attenamn, om ikkje namnet høyrer til de som er heller vanlege, jfr. § 24 i lova om skyldskifte

Går til ..... jordstyre

Fråsegn frå jordstyret:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

den ..... 19.....

.....  
formann.

.....  
sekretær.

Går til ..... landbruksselskap

Fråsegn frå fylkeslandbruksstyret:

.....  
.....  
.....  
.....

den ..... 19.....

.....  
formann.

.....  
fylkeslandbrukssjef.

Den/~~dei~~fråskilde luten/~~lutene~~ har fått g.nr. 191 b.nr. 153

Kg