

Kvinnherad kommune
Byggesak og geodata
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal

post@kvinnherad.kommune.no

Tungesvik Karsten
Ospelunden 84
5463 Uskedalen

Dykkar referanse:

Vår referanse:
20226155

Saksbehandlar:
Vilde Røyrvik Grøtte

Dato:
30.07.2025

Saksbehandlar:
47356236

Oversending av protokoll frå oppmålingsforretning tirsdag 29. juli 2025 - Grensejustering (Matr.lovens § 6)

Vi viser til oppmålingsforretning som blei halden over gnr.123 bnr.417 tirsdag 29. juli 2025.

Protokollen er no klar for gjennomsyn.

Matrikkelova kap. 9 § 46 gir dei rørte partar klagerett på oppmålingsforretninga si utføring og med dei grenser som blei klarlagt under forretninga. Eventuelle merknader kan sendast skriftleg til underteikna så snart som mogleg og seinast innan onsdag 13. august 2025. Så snart klagefristen er utgått, eller det på eit tidlegare tidspunkt er mottatt melding om at den utførte oppmålingsforretninga vert godkjent, vil grensene som er behandla i oppmålingsforretninga bli innført i matrikkelen. Nye matrikkeleiningar og arealoverføringar vert sendt til tinglysing for oppretting/overføring i grunnboka. Etter tinglysing vil nytt Matrikelbrev blir sendt til alle rørte partar.

Venleg helsing

Vilde Røyrvik Grøtte
Oppmålingsingeniør
vilde.royrvik.grotte@kvinnherad.kommune.no

Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen handskriven signatur.

Likelydande brev sendt til
Iversen Natalie, Ospelunden 84, 5463 Uskedalen
Tungesvik Karsten, Ospelunden 84, 5463 Uskedalen
Ospelunden As, Seimsvegen 140, 5472 Seimsfoss

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr
20226155Oppdragsnr
2022/141

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Kvinnherad kommune	4617	Rosendalsvegen 10	5470	Rosendal

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Ospelunden 84	123	417	0	0	Tungesvik Karsten (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	29.07.2025	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input checked="" type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Grensejustering mellom 123/417 og 123/375. Dispensasjon frå arealføremål gjeve den 19.06.25.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	19.06.2025	24.04.2024	

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Tungesvik Karsten	11.11.2022

Habilitet

Landmålar sitt namn
Vilde Røyrvik Grøtte

- Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
- Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
Det kom ikkje merknader til varslinga.

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	Rekvisisjon av oppmålingsforretning.tif	26177-4/2022		X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilddom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Beskrivelse	Nøyaktighet (cm)
10	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt		GPS Fasemåling RTK		1
11	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt		GPS Fasemåling RTK		1
12	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt		GPS Fasemåling RTK		1
31	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Grensepunkt kontrollert		GPS Fasemåling RTK		1
QP4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Utgår/fjerna		GPS Fasemåling RTK		10
QP1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksisterande		GPS Fasemåling RTK		10
30	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Eksisterande		GPS Fasemåling RTK		1
3001	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksisterande		GPS Fasemåling RTK		1

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Generelt:

Oppmålingsforretninga vert gjennomført etter reglane i matrikkellovas §§ 33 og 34 og i samsvar med reglane for god landmålararskikk. Jamfør matrikkelforskrifta § 27 første ledd bokstav h.

Landmålar:

Kommunen har utpekt landmålar Vilde R. Grøtte. Landmålar er tildelt landmålarbrev, jamfør matrikkellova § 38. Landmålarnummer 445.

Habilitet:

Landmålar er tilsett i Kvinnherad kommune, men har ei nøytral rolle under oppmålingsforretninga. Det er ingen merknader til landmålararskikk, og vedkommande erklærer å ikkje ha personlege eller økonomiske forhold til nokon av partane.

Rekvisisjon:

Saka er rekvirert den 11.11.2022 av Karsten Tungesvik.

Varsling og oppmøte:

Forretninga vart halde den 29.07.2025
Karsten Tungesvik møtte på forretninga.

Eigedomens grunnboksblad:

Jamfør matrikkelforskrifta § 27 første ledd bokstav d.
Er grunnboka sjekka? Ja, ingenting skal vere til hinder for grensejustering.
Føreligg det urådighet? Nei.

Gjennomføring av forretninga:

Kartutsnitt med dato for eksisterande grenser. (ligg vedlagt) Jamfør matrikkelforskrifta § 38 andre ledd.

Det vart utført grensejustering mellom eigedomane 123/417 og 123/375. Dei nye grensene føl muren som ligg på 123/417. Sjå vedlagt kart.

Eit areal på om lag 223 vert justert frå 123/417 til 123/375, og eit areal på om lag 230 vert justert frå 123/375 til 123/417. Punkt 10 og 11 er umerka, men føl nedsida av muren. Punkta er merka med grøn merkespray.

Punkt QP4 utgår, fysisk merke i terrenget er fjerna.

Avtale om grensejustering:

Ligg vedlagt. Underskrift frå eigar av 123/375 lyt ordnast.

Arealrekneskap:

Ved justering av eigedomsgrenser kan arealet for involverte eigedomar aukast eller reduserast med inntil 5 % og maksimalt 500 m², i samsvar med matrikkelforskrifta § 34. Ein eigedom kan likevel ikkje avgje eit areal som i sum overstig 20 % av eigedomens areal før justeringa.

Kommunen legg standard kvadratmetersatsar til grunn for sin verdivurdering.

Arealrekneskap grensejustering						
Grunneigedom	Areal før	Areal etter	Avgitt areal	Netto		Brutto
				Mottatt/avgjeve areal	Maks 5 %	Maks 20 %
123/417	1112,1	1117,46	222	5,36	0,5	20,0
123/385	72070,3	72064,94	229	-5,36	0,0	0,3

Måling og berekning:

Målingane er utført med GNSS-utstyr (GPS) og målingane er gjennomført i samsvar med krava i standarden «Stedfesting av matrikkelenhets- og råderettsgrenser». Jamfør matrikkelforskrifta § 41 fjerde og femte ledd.

Stad	Dato	Underskrift utpekt landmålar
Rosendal	30.07.2025	Vilde R. Grøtte

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			1
X	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	38182-1/2025	4
	Fullmakt			
X	Avtaler	Grensejusteringaut.		5
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
X	Arealregnskap	Side 3		
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
X	Kartvedlegg til protokoll	Kart som viser eksisterande grenser		2
X	Kartvedlegg til protokoll	Kart som viser resultat		3

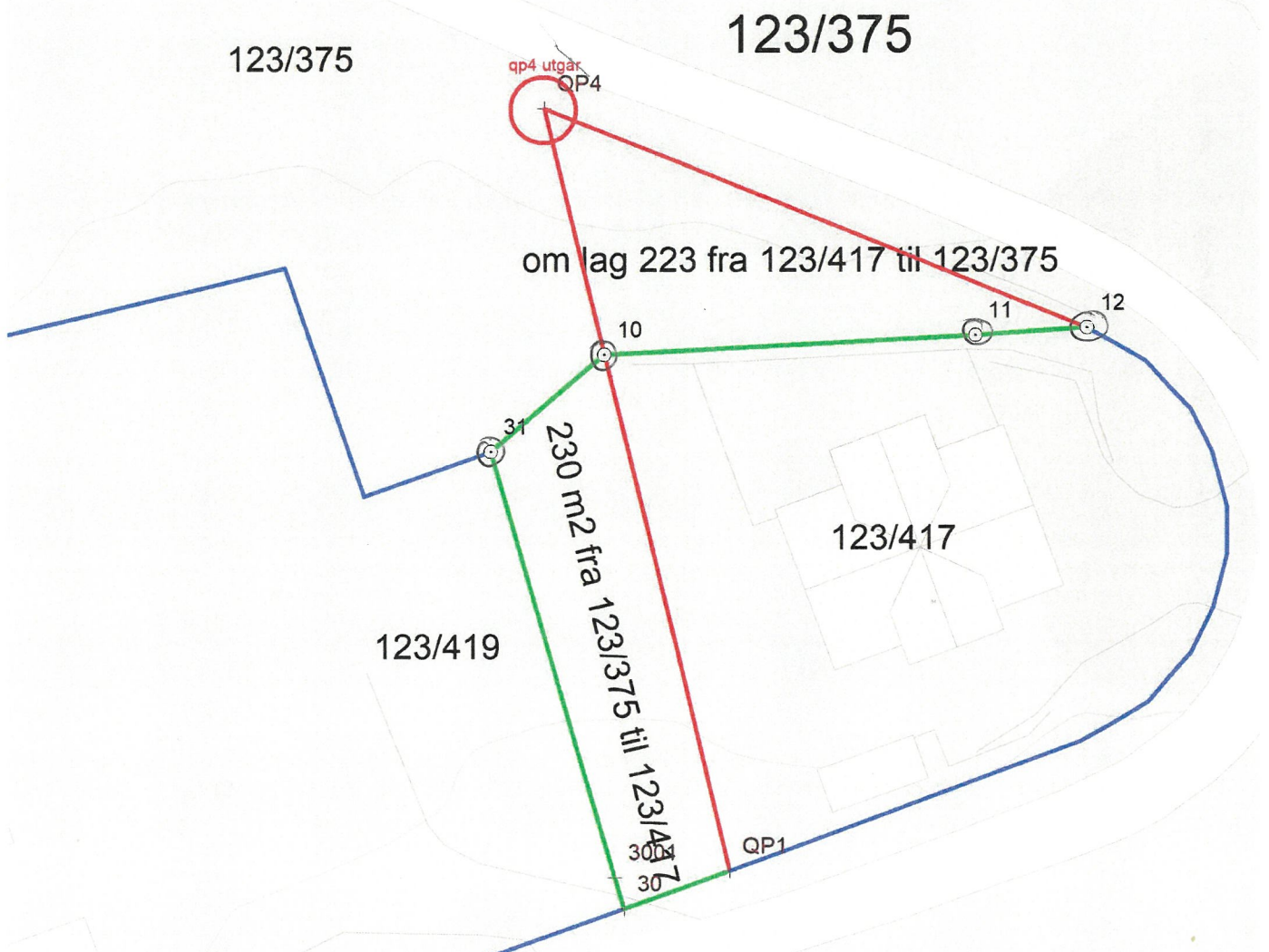
Utvallegg 2



	Eksisterende grenser
	30.07.2025
	Målestokk 1:400

Vedlegg 3

- nye grenser
- eksisterende/endra grenser
- grenselinjer utgår



Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning		Kvinnherad kommune		N ↑
Eigedom 123/417		Journal nr 20226155	Oppdragnr 2022/141	
Rekvirent Tungesvik Karsten		Forretningsdato 29/7/2025	Utpekt landmålar Vilde Røyrvik Grøtte	
Målestokk 1:400				

Vedlegg 4

```
00 Program: Topcon Field
00 Jobnavn: VRG-123-417
00 Job create Date: 2025-07-29 07:56:36
00 Opprettet av: N/A
00 Prosjeksjon: NORWAY-EUREF89 UTM 32
00 Geoidmodell: HREF2018B_NN2000_EUREF89
00 Måleinnstillinger: TNlive HiPer VR sim FC
00 Kommentar: N/A
00 Eksportdato: 2025-07-30 08:29:26
42 Base1          3185943.7363  328347.2979  5497311.9391          0.000

05 10              6648993.657  325911.163   72.482    96
-43 1000           -8.2095    -33.6821     3.6683   0.000
44  0.0084  0.0046  0.0144  1.0000  0.0700  0.3900  1.0000 -0.0800  1.0000

46 29072025 10:04:13 22  1.28          1  96
05 31              6648987.801  325904.176   75.167    96 31
-43 31_stk         -0.8654    -39.6644     2.8972   0.000   31
44  0.0039  0.0022  0.0072  1.0000  0.0100  0.4100  1.0000 -0.1400  1.0000
31
46 29072025 10:05:38 22  1.28          1  96
05 11              6648994.857  325933.653   71.587    96
-43 1001           -12.8966   -11.6371     4.0243   0.000
44  0.0047  0.0027  0.0085  1.0000  0.0600  0.3600  1.0000  0.0000  1.0000

46 29072025 10:06:46 21  1.45          1  96
05 12              6648995.335  325940.372   71.548    96 QP1
-43 QP1_stk        -14.2851    -5.0556     4.3885   0.000   QP1
44  0.0031  0.0018  0.0063  1.0000 -0.0700  0.4000  1.0000 -0.1500  1.0000
QP1
46 29072025 10:08:09 21  1.55          3  96
05 31              6648987.808  325904.199   75.181    96 31_stk
-43 31_stk         -0.8677    -39.6428     2.9136   0.000   31_stk
44  0.0043  0.0028  0.0090  1.0000 -0.0200  0.4100  1.0000 -0.1200  1.0000
31_stk
46 29072025 10:30:18 23  1.30          1  96
05 10              6648993.669  325911.173   72.443    96 1000
-43 1000           -8.2407    -33.6758     3.6404   0.000   1000
44  0.0046  0.0029  0.0084  1.0000 -0.0200  0.4400  1.0000 -0.1600  1.0000
1000
46 29072025 10:45:18 24  1.10          1  96
05 11              6648994.847  325933.668   71.561    96 1001
-43 1001           -12.9029   -11.6222     3.9974   0.000   1001
44  0.0065  0.0036  0.0149  1.0000  0.0000  0.0500  1.0000 -0.1700  1.0000
1001
46 29072025 10:46:56 20  1.70          1  96
05 12              6648995.323  325940.378   71.676    96 QP1_st
-43 QP1_stk        -14.2114    -5.0414     4.4934   0.000   QP1_stk
44  0.0044  0.0029  0.0099  1.0000 -0.0600  0.3500  1.0000 -0.1200  1.0000
QP1_stk
46 29072025 10:47:45 23  1.50          1  96
```

Grensejusteringsavtale

Partane har i dag, 29.07.25 gjort
avtale om at eit areal på 223 m²
vert justert frå 123/417 til 123/375,
og at eit areal på 230 m² vert justert
frå 123/375 til 123/417. Justeringa vert
godkjent med signatur under.

123/417123/375

Karsten Kungesvik
Nabli Wær