



KVINNHERAD KOMMUNE

Rosendalsvegen 10

5470 ROSENDAL

Saksbehandlar	Tlf. direkte innval	Saksnummer	Dykkar ref.	Dato
Torill Slåke	982 98 302	2022/4069		24.06.2022

## IGANGSETJINGSLØYVE - EITT-TRINNSSØKNAD – delegert vedtak

Tiltak:	Riving av heile bygget – branngarasje
Gnr/bnr:	89/33
Byggestad/adresse:	Rosendalsvegen, 5470 Rosendal
Tiltakshavar:	KVINNHERAD KOMMUNE, Rosendalsvegen 10, 5470 ROSENDAL
Ansvarleg søkjar:	KVINNHERAD KOMMUNE, Rosendalsvegen 10, 5470 ROSENDAL
Matrikkel:	Bygningsnr 174461252

### Delegert vedtaksnr.: 2022/336

Med heimel i plan- og bygningslova (PBL) § 20-3 vert søknad journalført 14.06.2022/22.06.2022 og tilhøyrande planar og teikningar godkjent. Godkjenninga omfattar òg tiltaksklassar, gjennomføringsplan og ansvarsrettar for funksjonane SØK, PRO og UTF.

- Kvinnherad kommune v/ Knut Bjørgvik

**Nabomerknader et kommentert og avklara av ansvarleg søkjar.**

### Vilkår:

1. Det må sendast inn utfylt sluttrapport for avfallsplan med aktuelle mengder deponert avfall ved søknad ferdigattest.
2. Tiltaket ligg innanfor byggjegrensa til fylkesvegen, og de må kontakta Vestland fylkeskommune før rivinga vert gjennomført.

### Tiltaket kan igangsetjast straks.

Løyvet er gyldig i 3 år frå vedtaksdato, etter denne tid fell løyvet bort. Dersom føresetnadane vert endra i høve til dette løyvet, må det søkjast om endring av løyve.

Dette løyvet er eit enkeltvedtak som ein kan klaga på etter vilkåra i forvaltningslova § 28 og PBL § 1-9. Klagefristen er 3 veker i frå løyvet vert motteke.

## Grunnlag for løyvet

- Plassering: Tiltaket er i samsvar med planar og vilkår gitt i eller i medhald av plan- og bygningslova, grunn- og miljøkrav og tekniske krav.
- Nabovarsel: Naboar og gjenbuarar er lovleg varsla. Det ligg føre merknader. Nabomerknadane er avklara av ansvarleg søkjar, og er ikkje til hinder for riveløyvet.
- Ansvar: Alle deler av tiltaket er dekkja av ansvar med tilhøyrande ansvarsrett til ansvarlege føretak.
- Naturmangfaldlova: Ingen truga artar eller naturtypar er registrert i området.
- Kulturminne: Ingen registreringar i området.
- Tiltaket krev ikkje ytterlegare løyve frå andre mynder.

## Merknader

- Dette løyvet er sendt til ansvarleg søkjar som skal varsla utførande og kontrollerande om løyvet og vilkåra til dette. Likeins skal han saman med ansvarleg kontrollerande leggja til rette for gjennomføringa av kontrollen.
- Rekning for saksbehandlorgebyr ifølge vedtekne gebyrregulativ vert sendt frå Økonomikontoret til tiltakshavar.
- Søknad om ferdigattest med oppdatert gjennomføringsplan og sluttdokumentasjon må sendast kommunen i samsvar med PBL § 21-10 når tiltaket er ferdig.
- Kommunen har plikt til å føre tilsyn i byggesaker. Ref. PBL § 25-1. Kvinnherad kommune har utarbeidd og godkjent eigen tilsynsstrategi. Kommunen kan føre tilsyn kva tid som helst i løpet av byggesaka og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt.

Alle lovtilvisingar i dette løyvet kan ein finna under internettportalen: **[www.dibk.no](http://www.dibk.no)**

*For kommunedirektøren i Kvinnherad*

Torill Slåke

*Fagkoordinator byggesak*

*Brevet er godkjent elektronisk og har difor inga underskrift*

### Kopi til:

Referatsak forvaltningsutvalet

Matrikkelen

Naboar med merknad