

# Nabovarsel

Etter plan- og bygningsloven § 21-3

Du kan sende merknader til nabovarselet hvis du mener at planene påvirker deg negativt. Vi som er ansvarlige for tiltaket må ha mottatt merknadene senest 4. juni 2026.

## Her skal vi bygge, rive eller endre

### Eiendom/byggested

Adresse	Gårdsnummer	Bruksnummer	Seksjonsnummer	Festenummer	Bruksenhetsnummer	Bygningsnummer
4617-82/47/0/0	82	47	0	0	-	-
Kyrkjevegen 191 5470 ROSENDAL	82	45	0	0	-	-

### Prosjektnavn

Kyrkjevegen 191 (47549)

## Vi varsler herved om

### Type tiltak

- Endring av bygg - utvendig - Fasade

### Formål med tiltaket

- Bolig

### Beskrivelse av tidligere formål

Tiltaket gjør ingen ændring ved det eksisterende bygg/bolig. Eneste ændring er at kvisten bliver større og badet invendig større. uvdendig bliver kvisten lidt større end den eksisterende kvist.

### Beskrivelse av planlagt formål

I forbindelse med renovering av tak ønsker man at udvide eksisterende kvist på tak for at udvide badet inde med ca. 4 km<sup>2</sup>. Kvisten bliver udført tidsrigtigt med detaljer som originalt på huset ellers.

## Følgerev

samme som beskrevet i planlagt formål

# Disse bestemmelsene regulerer eiendommen

## Arealdel av kommuneplan

Arealdel til kommuneplan for Kvinnherad 2016 - 2026

## Oversikt over omsøkte dispensasjoner

### Antall dispensasjonssøknader

2

Nr.	Kategori	Emne	Dispensasjon fra
1	Planformål	LNFR	Kommuneplan eller kommunedelplan
2	Andre bestemmelser i lov eller forskrift	Andre bestemmelser i lov eller forskrift	Byggteknisk forskrift (TEK) med veiledning, jf. pbl. kapittel 19

## Har du spørsmål til nabovarselet?

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til:

Navn	Telefonnummer	E-postadresse
Glenn Andre Opland	+4797709308 +4797709308	glennopland@hotmail.com

## Har du merknader til nabovarselet?

Du kan sende inn merknader til nabovarselet hvis du mener at byggeplanene påvirker deg negativt. Vi må ha mottatt merknadene senest 4. juni 2026.

Merknader til nabovarselet kan leveres via Altinn eller sendes til søker:

Navn	Telefonnummer	E-postadresse
ROSENDAL SNEKKERTJENESTER JENS KOFOED Organisasjonsnummer: 912848183	+4746668918 +4746668918	jens.kofoed@yahoo.dk

### Adresse

Baronivegen 12  
5470 ROSENDAL

### Hva skjer med merknadene dine?

Vi som har sendt deg nabovarselet, skal sende inn merknadene til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi må beskrive hvordan merknadene er vurdert, og forklare hva som eventuelt er gjort for å ta hensyn til disse. Kommunen vurderer om merknadene fra deg og andre naboer påvirker tiltaket/byggeplanene.


Vi kan også velge å endre byggeprosjektet på bakgrunn av merknadene. Dette kan føre til at det blir nødvendig å sende deg et nytt nabovarsel.

### Denne har signert på vegne av ROSENDAL SNEKKERTJENESTER JENS KOFOED

Hegland Jens Kofoed

*Digitalt signert gjennom Altinn 21.05.2026 kl. 09:55*

### Oversikt over vedlegg

 Tegning eksisterende fasade — Resized\_20260506\_1410361.jpg












 Tegning eksisterende fasade — Takløft - Bilde 1.jpg

 Tegning eksisterende fasade — Takløft - Bilde 2.jpg

 Tegning eksisterende fasade — Takløft - Bilde 3 fasade nord og sør.jpg

 Tegning eksisterende fasade — Takløft - Bilde 4 fasade øst og vest.jpg

 Situasjonsplan — Takløft - Bilde 5 situasjonsplan.jpg

-  Andre redegjørelser — Takløft - Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen side 2 av 3.jpg
-  Andre redegjørelser — Takløft - Bygningstypekodar.jpg
-  Andre redegjørelser — Takløft - Erklæring og underskrift.jpg
-  Andre redegjørelser — Takløft - Erklæring og underskrift.jpg
-  Annet — Takløft - Erklæring om ansvarsrett (forts.) side 2 av 2.jpg
-  Annet — Takløft - Erklæring om ansvarsrett side 1 av 2.jpg
-  Andre redegjørelser — Takløft - Gjennomføringsplan vedlegg G.jpg
-  Dispensasjonssøknad — Takløft - Informasjon til tiltakshaver og søker - Dispensasjon 5.jpg
-  Andre redegjørelser — Takløft - Informasjon til tiltakshaver og søker - Dispensasjon 5.jpg
-  Dispensasjonssøknad — Takløft - Informasjon til tiltakshaver og søker - Dispensasjon side 5.2.jpg
-  Andre redegjørelser — Takløft - Informasjon til tiltakshaver og søker - Dispensasjon side 5.2.jpg
-  Andre redegjørelser — Takløft - Informasjon til tiltakshaver og søker - Dispensasjon side 6.2.jpg
-  Dispensasjonssøknad — Takløft - Informasjon til tiltakshaver og søker - Dispensasjon side 6.2.jpg
-  Andre redegjørelser — Takløft - Informasjon til tiltakshaver og søker - Dispensasjon side 6.jpg
-  Dispensasjonssøknad — Takløft - Informasjon til tiltakshaver og søker - Dispensasjon side 6.jpg
-  Andre redegjørelser — Takløft - Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon side 1 ... .jpg

 Tegning eksisterende fasade — Takløft - Plantegning.jpg

 Andre redegjørelser — Takløft - Søknad om løyve til tiltak side 1 av 3.jpg