

Det blir søkt for KUN ein andel - Røsslandstia #2



Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

etter plan- og bygningslova (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysningar gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrerte i matrikkelen.

Blir det søkt om dispensasjon frå plan- og bygningslova, forskrift eller arealplan? Ja Nei

Er det behov for løyve/samtykke/uttale frå anna myndighet? Ja Nei

Dersom ja, er ikkje vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal vere gjennomført før søknaden blir sendt til kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Ligg det føre merknader frå naboar eller gjenbuuar? Ja Nei

Søknaden gjeld

Eiendom/ byggested	Gnr. 145	Bnr. 408	Festenr.	Seksjonsnr. 17	Bygningsnr.	Bustadnr. 42	Kommune Kvinnherad
	Adresse Røsslandstia 42				Postnr. 5460	Poststad HUSNES	

Mindre tiltak til bebyggd eigedom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3

Tilbygg < 50 m² Frittliggjande bygning (ikkje bustadformål) < 70 m² Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)

Driftsbygning i landbruket med samla bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m², jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2

Mellombels bygning/konstruksjon/anlegg (som ikkje skal plasserast for lengre tidsrom enn 2 år)

Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel eller omvendt innanfor ein brukseining

Riving av tiltak som nemnt i SAK10 § 3-1

Oppretting/ending av matrikkeleining Grunn-eigedom Anleggs-eigedom Festegrund over 10 år Arealoverføring

Anna: Beskriv med egne ord kva du skal gjere
Lystak over ein del av eksisterande terrasse 12m² br 2,8 L 3,8 = 12m² h p 2,20 → 2,03m Ev. vegg av uisolert "glas"

Arealdisponering

Set kryss for gjeldande plan

Planstatus mv. Arealdel av kommuneplan Reguleringsplan Utbyggingsplan Eventuelt andre planar

Namn på plan **KPA Reg. plan for Røsslandstia A og B (26.6.90)**

BYA eksisterande	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterande	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
1939,7m²	12m²	1951,7				7038m²

Vis berekning av grad av utnytting. Rettledning finst på www.dlbk.no eller kontakt kommunen

Tiltak BYA **2111,4 m²**

112m² x 14 hus = 1568,0m²

+ 24,5m² x 13 garasjer = 318,5m²

+ 26,5m² x 2 garasje = 53,2m²

1939,7m²

1940,0m²

Ledig **171,4m²**

Utbygg 12m² x 14 hus = 168,0m²

Rest til BYA **3,4m²**

Vis alle 14 hus skal ha delbygg, framleis igjen →

Plassering

Er det straumførande linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærleiken av tiltaket? Ja Nei

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Vedlegg nr. **Q -**

Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? Ja Nei

Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert

Vedlegg nr. **Q -**

Avstand

Minste avstand til nabogrense m

Minste avstand til anna bygning m

Minste avstand til midten av veg m

ingen nabovarsel (brø av 4.6.26)

Dette skal visast på situasjonsplanen

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		Vedlegg nr.
Flaum (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flaumutsett område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsett område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Ligg det føre vesentleg utempe som følgje av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	

Tilknytning til veg og leidningsnett			
Tilkønst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:	
	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvatt	Takvann/overvann føres til:	<input type="checkbox"/> Avløpssystem	<input checked="" type="checkbox"/> Terreng
<i>Felta "Vassforsyning" og "Avløp" skal berre fyllast ut for driftsbygning i landbruket, mellombels tiltak eller oppretting av matrikkeleining.</i>			
Vassforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta	* Beskriv	
	<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vassverk <input type="checkbox"/> Privat vassverk*		
	<input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, innlagt vatn* <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn*		
	Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta		
	<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vassklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		Ligg det føre utsleppsløyve? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
	Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknader/innvilga dispensasjon	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Teikningar plan, snitt, fasade (eksisterande/ny)	E	A - B	<input type="checkbox"/>
Utgreiing/kart	F	C -	<input type="checkbox"/>
Uttale/vedtak frå anna myndigheit SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg <i>Andelseigar inkl. Generalfors. vedtak søknad/ferdselst fel styret</i>	Q	D - E	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift		
Tiltakshavar		
Tiltakshavar pliktar å gjennomføre tiltaket ift. plan- og bygningslova (pbl), byggtknisk forskrift og gitt løyve.		
Namn <i>Magni Skårhaug</i>	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon <i>970 24 330</i>
Adresse <i>Røsslandslia 3RL1</i>	Postnr. <i>5960</i>	Poststad <i>HUSNES</i>
Dato <i>15.06.2026</i>	Underskrift <i>Magni Skårhaug</i>	E-post <i>rosslandslia.burettslag@gmail.com</i>
Gjenta med blokkbokstavar <i>MAGNI SKÅRHAUG</i>	Eventuelt organisasjonsnr. <i>979 759 681</i>	