

Kvinnherad
Oppmålingskontoret
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal

post@kvinnherad.kommune.no



Kvinnherad Kommune
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal

Varsel om oppmålingsforretning fredag 9. september 2022

Vedlagt følger varsel om oppmålingsforretning, med partsliste, fullmaktsskjema og kartvedlegg. Forretninga skal haldast fredag 9. september 2022. For tidspunkt og oppmøteplass, sjå vedlagte varsel.

I forkant av forretninga vil underteikna gjera diverse førebuing.

Etter at forretninga og oppmåling er utført vil resultatet bli ført i matrikkelen som er landets offisielle eigedomsregister.

Er det noko som er uklart, eller meiner du at det er andre som burde vore varsla til forretninga, kan du ta kontakt med underteikna på telefon 99640064 eller på epost mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no

Venleg helsing

Mette Hjelmeland
Oppmålingsingeniør
mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no

Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen handskriven signatur.

Likelydande brev sendt til
Øyerhamn Roald, Mundheimsvegen 523, 5632 Omastrand
Mowi Asa, Postboks 4102 Sandviken, 5835 Bergen
Kvinnherad Kommune, Rosendalsvegen 10, 5470 Rosendal

Kvinnherad
Oppmålingskontoret
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal
e-post: post@kvinnherad.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20224578
Oppdragsnr 2022/101
Prosjektnamn

Kvinnherad Kommune
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal
172/65

Det vert med dette varsla om at det skal haldast oppmålingsforretning på følgjande matrikkeleining(ar)					
Gateadresse	Eigar/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Øyarhamnsvegen 21; Øyarhamnsvegen	Øyerhamn Roald (Hjemmelshaver)	163	1	0	0
Øyarhamnsvegen 11	Øyerhamn Roald (Hjemmelshaver)	163	4	0	0

Om forretninga	
Forretninga vert:	Dato 09.09.2022
	Kl. 10:00
	Stad På parsellen
Rekvirent Øyerhamn Roald	Rekvisisjonsdato 25.08.2020
Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining	
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrunn
<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon
Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn	
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarleggjing av eksisterande grense
<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige
<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn	
<input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna
Forklaring Arealoverføringer: Frå 163/4 til 163/1 Frå 163/1 til 163/14 Sjå kartvedlegg	

Kven som er varsla
Vedlagt følgjer ei oversikt over dei personar som er varsla om forretninga, og i kva eigenskap (partsstilling, rolle) desse er blitt varsla. Du vert oppfordra til å gje melding til kommunen så snart som mogeleg dersom du kjenner til ev. andre som forretninga kan få betydning for.

For matrikkeleininga gjeld følgjande forhold
<u>Dersom nokon av grensene eller andre rettsforhold som vedkjem stadfesta rettar er uklare, er det ynskjeleg at du i samråd med dei andre partane oppklarar dette før oppmålingsforretninga.</u>
Det er ynskjeleg at kart, bilete og avtalar etc. som kan ha betydning for å fastleggja grenseforløpet og stadfesta rettar vert send til kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretninga eller vert teken med til oppmålingsforretninga.
Oppmøte ved oppmålingsforretninga er frivillig og det kan ikkje krevjast godtgjersle for reiseutgifter, tappt arbeidsforteneste og liknande i samband med oppmålingsforretninga.

Rett til å klaga
Saker som krev oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslinga eller utføringa av forretninga, kan klagast på etter reglane i forvaltningslova kap. IV til VI, jfr. matrikkellova § 46.
Klagefristen vert rekna frå det tidspunktet parten har motteke matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jfr. matrikkelforskrifta § 21.
Det kan ikkje setjast fram klage på forhold som formelt høyrer inn under klagebehandling etter anna lovverk, t.d. plan- og bygningslova.

Andre opplysningar
Vedlagt følgjer: <input checked="" type="checkbox"/> Partsliste <input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett <input type="checkbox"/> Kvitteringsblankett <input type="checkbox"/> Anna

Landmål			
Stad Rosendal	Dato 18.08.2022	Underskrift	
Stilling Oppmålingsingeniør	Telefon 99640064	Landmål Mette Hjelmeland	Epost mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20224578	Oppdragsnr 2022/101
--------------------	------------------------

NB! Ver nøyaktig med å kryssa av for kva fullmakta gjeld.

Underteikna, som har grunnboksheimel til matrikkeleininga (viss ikkje tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Matrikkeleininga si adresse

gjev fullmakt til	
Fullmektig	Navn
	Fødselsdato (6 siffer)
Adresse	
Fullmakta gjeld	<input type="checkbox"/> Løyve til å møta og representera meg/oss ved oppmålingsforretninga, under dette til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkeleining på grunnlag av offentlig godkjenning, med løyve til å godkjenne mindre avvik, jfr. Matrikkellova § 33
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera erklæring om rettar i fast eigedom, dersom det er stilt krav om etablering av rettar i vedtak etter plan- og bygningslova.
	<input type="checkbox"/> Løyve til å rydda opp i rettsforhold som det i samband med forretninga vert avdekka behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettar)
	<input type="checkbox"/> Løyve til å inngå forlik, ta bindande standpunkt til ev. skilddom eller grensejustering.
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krev vitnestadfesting på heimelshaver si underskrift.
<input type="checkbox"/> Løyve til andre disposisjonar enn nemnd over.	
Beskriv	
Dersom fullmakt gjeld matrikkeleining i sameige må anten samtlege sameigarar signera på fullmakta, eller det må leggjast fram dokumentasjon for at sameiget har vedteke at styret, anna organ eller person kan representera sameiget, jfr. matrikkelforskrifta § 23, første ledd.	

Forretninga vedkjem				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Dato for oppmålingsforretninga
163	1	0	0	09.09.2022
163	4	0	0	

Underskrift frå heimelshavar (viss ikke tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)		
Stad og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift (jfr. tinglysingsforskrifta § 3)

(Skal berre fyllast ut dersom det blir gjeve fullmakt til å signera på skøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi stadfestar at heimelshavar sin signatur er skriven eller vedkjend i vårt nærvær og at vedkommande er over 18 år: (Advokatar og autoriserte eigedomsmeklarar m.fl. kan vitna ei underskrift aleine)

Vitneunderskrift 1		
Stad	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Stad	Dato	Underskrift

Partar			Varsling			Under forretninga				
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avlørsar		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eigar		
Adresse		Eigarforhold	Måte							
Øyerhamn Roald	163/1	Rekvirent	18.08.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Mundheimsvegen 523, 5632 Omastrand		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Øyerhamn Roald	163/4	Rekvirent	18.08.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Mundheimsvegen 523, 5632 Omastrand		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Mowi Asa	163/14	Nabo	18.08.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 4102 Sandviken, 5835 Bergen		Fester	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Øyerhamn Roald	163/14	Nabo	18.08.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Mundheimsvegen 523, 5632 Omastrand		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Mowi Asa	163/15	Nabo	18.08.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 4102 Sandviken, 5835 Bergen		Fester	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Øyerhamn Roald	163/15	Nabo	18.08.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Mundheimsvegen 523, 5632 Omastrand		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kvinnherad Kommune	172/65	Nabo	18.08.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Rosendalsvegen 10, 5470 Rosendal		Aktuell eier	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Avlørsar: (SUF)
 Avlørsar med avgjerdsfullmakt: (SMF)
 2) Førarkort: (F)
 Pass: (P)
 Bankkort m/ bilde: (B)



**Kartvedlegg til varsel
for oppmålingsforretning**

Kvinnherad



Eigedom
163/1, 163/4

Saks nr
20224578

Oppdragnr
2022/101

Rekvirent
Øyerhamn Roald

Forretningsdato
9/9/2022

Landmålar
Mette Hjelmeland

Målestokk 1:2000

