

Kvinnherad
Oppmålingskontoret
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal

post@kvinnherad.kommune.no



Ølve Egedomsutvikling As
Tonjen Eigedom, Tongavegen 94
5635 Hatlestrand

Oversending av protokoll frå oppmålingsforretning tirsdag 15. november 2022 - Grunneiendom (pbl §20-1, m)

Vi viser til oppmålingsforretning som blei halden over gnr.8 bnr.47 den tirsdag 15. november 2022.

Protokollen er no klar for gjennomsyn.

Matrikkellova kap. 9 § 46 gir dei rørte partar klagerett på oppmålingsforretninga si utføring og med dei grenser som blei klarlagt under forretninga. Eventuelle merknader kan sendast skriftleg til underteikna så snart som mogleg og seinast innan torsdag 15. desember 2022. Så snart klagefristen er utgått, eller det på eit tidlegare tidspunkt er mottatt melding om at den utførte oppmålingsforretninga vert godkjent, vil grensene som er behandla i oppmålingsforretninga bli innført i matrikkelen. Nye matrikkeleiningar og arealoverføringar vert sendt til tinglysing for oppretting/overføring i grunnboka. Etter tinglysing vil nytt Matrikelbrev blir sendt til alle rørte partar.

Venleg helsing

Vilde Røyrvik Grøtte
Oppmålingsingeniør
vilde.royrvik.grotte@kvinnherad.kommune.no

Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen handskreven signatur.

Likelydande brev sendt til

Ølve Egedomsutvikling As, Tonjen Egedom, Tongavegen 94, 5635 Hatlestrand

Kvinnherad Kommune, Rosendalsvegen 10, 5470 Rosendal

Zimmer Airin Helene, Ølvesvegen 524 C, 5637 Ølve

Nerhus Thor, Ølvesvegen 520, 5637 Ølve

Dahle Sindre Tungesvik, Ølvesvegen 541, 5637 Ølve

O Jacobsen Trelast As, Tongavegen 94, 5635 Hatlestrand

Anders Nerhus, Ølvesvegen , 5637 Ølve

Runar Netland, Hjortåsvågen 18, 5635 Hatlestrand

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr
20223661

Oppdragsnr
2022/131

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Kvinnerhad	4617	Rosendalsvegen 10	5470	Rosendal

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Dalssjøen 21	8	47	0	0	Ølve Egedomsutvikling As (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	15.11.2022	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Festegrund <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
<input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Anna

Forklaring
8/47 skal delast i to egedomar, slik som vedlagt skisse viser.
Egedom 8/47 vart frådelt i 2019 - grensene mot 12/19, 8/32, 8/33, 8/47 og 8/5 er difor klarlagt frå før og desse grensene vil bli respekterte på forretninga.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	27.10.2022	19.05.2022	

Rekvirent	Rekvisjonsdato
Ølve Egedomsutvikling As	19.05.2022

Habilitet	
Landmålar sitt namn	Vilde Røyrvik Grøtte
<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte	
Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).	
Ev. merknader til varslinga	Det er ikkje kome merknader til varslinga.

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilsmål, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1	Offentleg godkjent grensem. i fjell	nytt grensemerke		96 (GPS RTK)	1
2	— // —	— // —		96	1
3	— // —	— // —		96	1
4	Umerka	— // —		96	1
QP1	Umerka	grensepunkt kontrollert		69 (Beresna)	10
QP2	Off. godkj. merke i jordfast stein	— // —		96	10
QP3	Umerka	— // —		69	10
QP4	Umerka	— // —		11 (totalst)	14
QP5	off. godk. merke i fjell	— // —		96	10
QP6	— // —	— // —		96	10
QP7	— // —	— // —		96	13
QP8	— // —	— // —		96	13
QP9	Umerka	— // —		69	10
QP10	Off. godk. merke i fjell	— // —		96	10
QP12	— // —	— // —		96	13

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Sak:
2022/3661 - Oppretting av matrikkeleining - 8/47

Vedtak:
Delegert delingsløyve gjeve den 27.10.2022

Vilkår:
1. Dokument som gjeld vegrett må tinglysast i samband med oppretting av den nye eigedomen.

Tid/stad:
Forretninga vert halden til avtala tid og stad, tysdag 15.11.2022 klokka 10

Frammøte:
Avin Helene Zimmer (12/19) møtte på forretninga.

Under forretninga:

- Fradelinga vart utført i tråd med gilt løyve.
- Grensene til eigedom 8/47 går slik:
Frå punktet 1 - 4 - 3 - QP8 - QP12 - QP9 -
QP10 - QP1 - 1 og får eit areal på omlag 828 m²
- Grensene til det nye gnr/bnr går slik:
Frå punktet 1 - QP2 - QP3 - QP4 - QP5 - QP6 -
QP7 - 2 - 3 - 4 - 1 og får eit areal på omlag 828 m²
- Det skjer ingen endringar på grensene til 8/33, 8/5, 12/19, 8/32 og 12/2.7 utanom at punktet 1 - 2 og 3 er plassert PA grensene mot 12/19 og 8/33.
- Grunnboka for 8/47 er rydda og ingenting skal vere til hinder for deling.

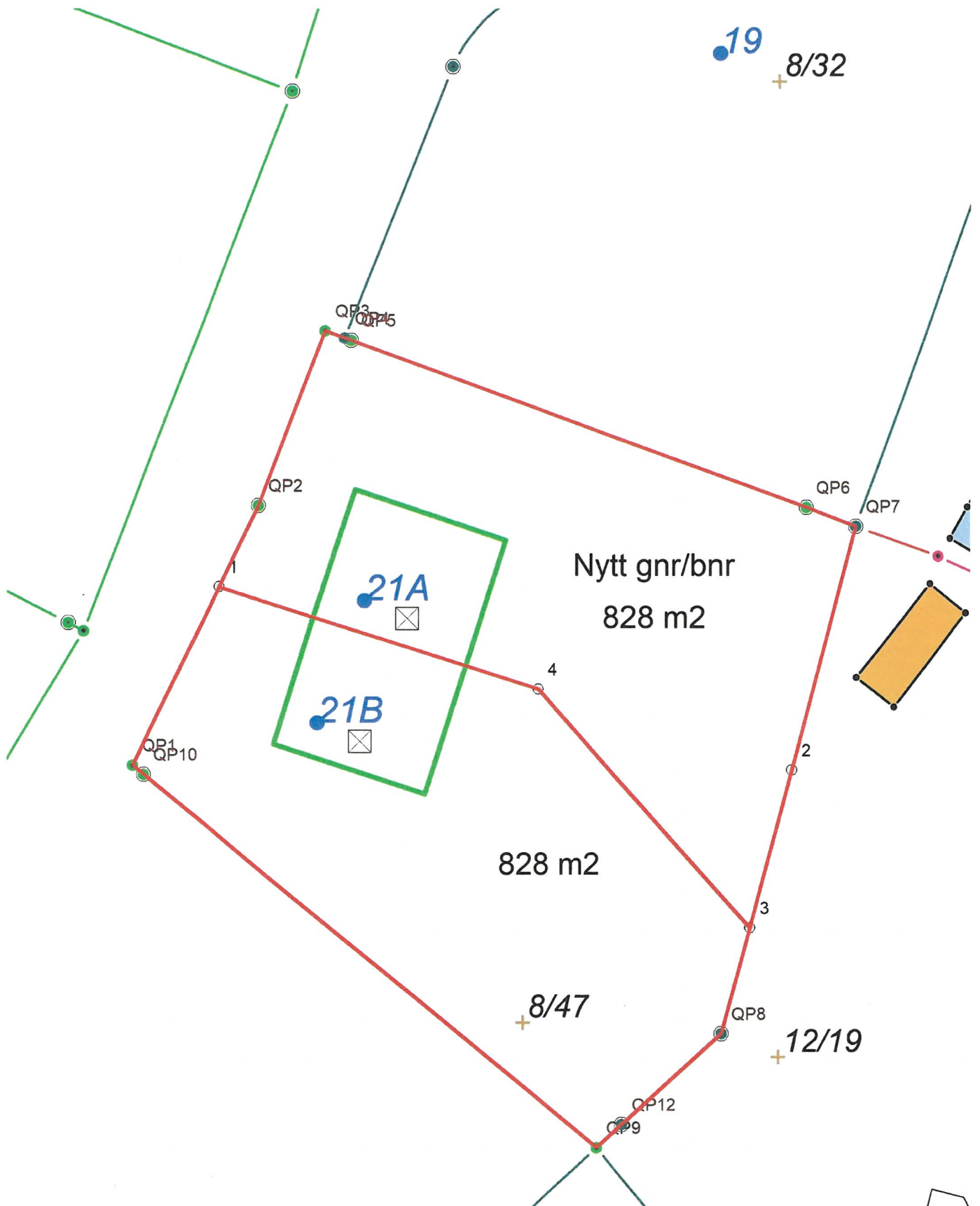
Stad
Rosendal

Dato
15.11.2022

Underskrift

Vilde R. Grøtte

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			
X	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			



Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning		Kvinnherad		
Eigedom 8/47		Journal nr 20223661	Oppdragnr 2022/131	
Rekvirent Ølve Eidegdomsutvikling As		Forretningsdato 15/11/2022	Landmålar Vilde Røyrvik Grøtte	
Målestokk 1:350				

```
00 Program: MAGNET Field
00 Jobbnavn: VRG-8-47
00 Job create Date: 2022-11-15 08:11:56
00 Opprettet av: N/A
00 Projeksjon: NORWAY-EUREF89 UTM 32
00 Geoidmodell: HREF2018B NN2000_EUREF89
00 Survey configuration: TNlive HiPer VR sim FC
00 Kommentar: N/A
00 Export Date: 2022-11-15 12:52:18
42 Base1                3179762.7405  323226.1675  5501107.2876          0.000
05 1                    6656847.479  321835.786   25.541    96 100
-43 100_stk              12.2608      -11.7252      -4.1796  0.000  100
44 0.0131  0.0066  0.0183  1.0000  0.3900  0.4500  1.0000  0.1000  1.0000 100
46 15112022 10:18:36 22 1.50 2.000 1 96
05 4                    6656840.410  321857.757   24.824    96 104
-43 104_stk              14.8199      10.9364      -7.7990  0.000  104
44 0.0163  0.0098  0.0269  1.0000  0.3900  0.4000  1.0000  0.0700  1.0000 104
46 15112022 10:21:10 24 1.20 2.000 1 96
-43 102_stk              12.4970      28.4368     -18.2548  0.000  102
44 0.0082  0.0050  0.0166  1.0000  0.2600  0.4500  1.0000  0.0400  1.0000 102
46 15112022 10:38:19 26 1.40 2.000 3 96
05 3                    6656823.950  321872.321   16.165    96 103
-43 103_stk              22.5232      27.1411     -23.1660  0.000  103
44 0.0076  0.0046  0.0159  1.0000  0.2000  0.3000  1.0000  0.1100  1.0000 103
46 15112022 10:39:59 25 1.40 2.000 3 96
05 2                    6656834.830  321875.185   15.487    96 102
-43 102_stk              12.4662      28.4664     -18.2512  0.000  102
44 0.0070  0.0046  0.0122  1.0000  0.3000  0.5600  1.0000  0.1400  1.0000 102
46 15112022 10:56:41 26 1.40 2.000 3 96
42 Base2                3179785.2964  323253.3194  5501084.0692          0.000
05 3                    6656823.925  321872.312   14.128    96 103
-43 103_stk              -1.0232      -0.1194     -1.7249  0.000  103
44 0.0162  0.0110  0.0401  1.0000  0.2500  0.3800  1.0000  0.4300  1.0000 103
46 15112022 11:04:04 23 2.10 2.000 1 96
42 Base3                3179774.9926  323214.4581  5501103.1996          0.000
05 1                    6656847.455  321835.775   23.564    96 100
-43 100_stk              -0.9525      -0.1241     -1.8156  0.000  100
44 0.0191  0.0127  0.0303  1.0000  0.1700  0.6200  1.0000  0.0300  1.0000 100
46 15112022 11:21:33 23 1.30 2.000 1 96
```