

Frå: Matrikkelhjelp - Kartverket[matrikkelhjelp@kartverket.no]  
Sendt: 24.11.2022 13:39:11  
Til: Mette Hjelmeland[mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no]  
Tittel: SV: Deling stor teig - landbruk CRM:0234155

---

Hei!

Matrikkelova § 6, 1. ledd bokstav a stiller krav til oppmålingsforretning før ny grunneiendom kan føres inn i matrikkelen.

Hovedregelen er dermed at oppmålingsforretning skal holdes.

Reglene for merking og måling av grensene fremgår av mf. § 27, 7. ledd flg. lenke;  
<https://www.regjeringen.no/contentassets/d066c04e3be046f786126e53af87bdc4/matrikkelforskriften-epartementets-merknader-2021-02.pdf> s. 55 og 56:

«(7) Nye matrikkelenheter som er større enn 100 daa, kan opprettes uten at alle eksisterende grenser blir merket og målt dersom arealet for den nye enheten i hovedsak er angitt som landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift i kommuneplanens arealdel. Unntaket gjelder ikke eksisterende grenser mot areal som blir brukt eller skal brukes til bolig-, fritids- eller ervervsbebyggelse utenom primærnæring.»

I kommentar til:

«*Sjuende ledd.* Bestemmelsen slår fast at matrikkelenhet større enn 100 daa kan opprettes uten at alle eksisterende grenser blir merket og målt. I utgangspunktet må hele arealet være avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift i kommuneplanens arealdel, men bestemmelsen åpner for at mindre deler kan være avsatt til andre formål. Noen eksakt skranke er ikke angitt, men «i hovedsak» må anses å være mer en 80 %. Bestemmelsen er en konkretisering av matrikkelova § 10 fjerde ledd bokstav b....»

I tillegg kommer noen situasjoner hvor det ikke er nødvendig å kreve merking og måling av eksisterende grense, jf. matrikkelova § 10 fjerde ledd:

«Ny matrikkeleining kan opprettast sjølv om nokon av dei eksisterande grensene ikkje er merkte og målte, dersom dette ikkje er til ulempe for utnytting av matrikkeleininga, og:

- a) det er godtgjort at vedkommande grense er omstridd,
- b) eininga er så stor at det er urimeleg å krevje oppmåling av vedkommande grense, eller
- c) det av andre grunnar ikkje er formålstenleg å krevje måling eller merking av vedkommande grense.»

I kommentar til ml. 10, 4. ledd (fra Matrikkeloven Lovkommentar av Veslemøy G. Faafeng, Fredrik Holth, Dag Høgvard og Per Kåre Sky) Universitetsforlag 2020 fremgår flg.:

«*Fjerde ledd* slår fast at ny matrikkelenhet kan opprettes selv om noen av de eksisterende grensene ikke er merket og oppmålt, dersom dette ikke er til ulempe for utnyttelse av matrikkelenheten, og minst ett av tre vilkår nevnt i bokstav a, b eller c er oppfylt» ....

«*bokstav b* slår fast at unntak kan gjelde der enheten er så stor at det er urimelig å kreve oppmåling av vedkommende grense.

Unntaket er aktuelt ved fradeling av utmarksareal som ikke skal bebygges. For areal til bolig, fritidshus og næringsbygg bør kommunen kreve at alle grenser blir merket og målt selv om det gjelder store tomter."

\*\*

Som det fremgår av ovenstående så er hovedregelen at oppmålingsforretning skal avholdes.

Imidlertid kan merking og måling utelates dersom vilkårene kommer inn under bl.a. ml. § 10, 4. ledd bokstav b.

Som svar på dine spørsmål:

Er det tilstrekkeleg at kommunen matrikkelfører / tildeler nytt bnr og orienterer partane om dette?

**Nei**

Eller må det haldast oppmålingsforretning? **Ja**

**Men ikke krav til merking og måling dersom man er innenfor vilkårene i mf § 27 sjuende ledd.**



**Med vennlig hilsen**

Matrikkelhjelp  
Kartverket  
Tlf: 32 11 80 00  
[www.kartverket.no](http://www.kartverket.no)

----- Opprinnelig melding -----

**Fra:** Mette Hjelmeland <mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no>;

**Mottatt:** Wed Nov 23 2022 15:45:52 GMT+0100 (sentraleuropeisk normaltid)

**Til:** Kartverket - Post <post@kartverket.no>; Arkiv <post@kartverket.no>;

**Emne:** Deling stor teig - landbruk

**VARSEL:** Avsenderen er fra utenfra organisasjonen. Vær trygg på innholdet før du trykker på linker eller åpner vedlegg. Er du i tvil tar du kontakt med IT Servicedesk.

Hei.

Kommunen har gjort vedtak på deling av ein stor landbruksteig på 288 966 m2.

Slik me les matrikkellov og forskrift er det unntak om grensemerking og måling på teigar som er over 100 daa og som nyttasat til landbruksføremål. (Landbruksføremål i kommuneplan) §27. 7 ledd

Er det tilstrekkeleg at kommunen matrikkelfører / tildeler nytt bnr og orienterer partane om dette?

Eller må det haldast oppmålingsforretning?

Med helsing

**Mette Hjelmeland** | *Fagkoordinator Kart og oppmåling* | *Avdeling for byggesak og geodata*

Mobil: +47 996 400 64 | Tlf: 53 48 31 00

[www.kvinnherad.kommune.no](http://www.kvinnherad.kommune.no) |



*Tenk miljø før du skriv ut!*