

Fra: Tor H. Kleppe[thkleppe@gmail.com]

Sendt: 07.12.2022 15:59:54

Til: Post[post@kvinnherad.kommune.no]

Tittel: Klage på vedteken detaljregulering Heradstun omsorg- og bustadsenter

Kvinnherad kommune
Sektor samfunnsutvikling - avdeling plan
Anne Lise Næs

Jeg viser til brev av 16. nov. 2022 vedrørende vedteken detaljregulering Heradstun omsorg- og bustadsenter, 83/32 m. fl. PlanID 20190011 og vil med dette fremsette klage til reguleringen som eier av Kyrkjevegen 23,

Vedtatt regulering vil gi forringelse min eiendom både hva gjelder utsikt og innsyn tett på eiendommen.

Bygg C (rett sør for min eiendom) - og i noen grad bygg B (sørøst for min eiendom) - vil redusere utsikten mot sør som representerer hovedutsikten for denne eiendommen. Dette i tillegg til at et bygg i to etasjer med 6 leiligheter blir et massivt inntrykk så nær på eiendommen. Det er primært høyde/størrelse på bygget kombinert med avstand til min tomt som skaper det massive inntrykket.

Fra bygg C - spesielt fra 2. etasje - vil en ha direkte innsyn til vår stue samt til terrasse og den del av hagen vi benytter mest. Plasseringen av bygg C vil gi et innsyn både tett på og tildels ovenfra.

Jeg vil derfor be om følgende tiltak for å avhjelpe en slik forringelse:

1. Avstand fra vår grense til bygg C økes med minimum 4 meter. Det bør være rom for en slik forskyvning sørover for dette bygget.
2. Det settes krav til beplantning på nordsiden av bygg C for å dempe det massive inntrykket at bygget.
3. Makshøyde på bygg C og B søkes redusert gjennom å sette krav til at tak gis en flat utforming samt at første etasje for byggene har gulvplan ikke høyere enn nivået for dagens asfalt (på nordsiden av tannklinikken).

Med hilsen
Tor Helland Kleppe
Mobil 92200014