

MERKNADER / KLAGE

TIL:

Kvinnherad kommune
Sektor samfunnsutvikling - avdeling plan
Att.: Anne Lise Næs

Rosendal 07.12.2022

SAK: Detaljregulering Heradstun omsorg- og bustadsenter, 83/32 m. fl. PlanID 20190011

Viser til brev av 16. nov. 2022 vedrørende vedteken detaljregulering Heradstun omsorg- og bustadsenter, 83/32 m. fl. PlanID 20190011 og vil med dette fremsette kommentar / klage til reguleringen som eier av Kyrkjevegen 21 (Gnr. 83 / Bnr. 51).

Vedtatt regulering vil gi forringelse av min eiendom, Kyrkjevegen 21 (Gnr. 83 / Bnr. 51) både når gjelder utsikt og innsyn tett på eiendommen.

Bygg C (sørøst for min eiendom) - vil redusere utsikten mot sørøst som representerer hovedutsikten for denne eiendommen. Dette i tillegg til at et bygg i to etasjer med 6 leiligheter blir et massivt inntrykk så nær eiendommen. Det er primært høyde/størrelse på bygget kombinert med avstand til min tomt som skaper inntrykket.

Fra bygg C og spesielt fra 2. etasje - vil en ha direkte innsyn til vår stue samt til den del av hagen vi benytter mye.

Plasseringen av bygg C vil gi et innsyn både tett på og tildels ovenfra. Bygg C bør trekkes så lang sør som mulig

Jeg ber om følgende tiltak for å avhjelpe en slik forringelse:

1. Avstand fra grense Kyrkjevegen 21 (Gnr. 83 / Bnr. 51) til bygg C flyttes så langt som mulig. Det bør være rom for en slik forskyvning sørover for dette bygget.
2. Det settes krav til beplantning & kommunalt stell på nordsiden av bygg C.
3. Makshøyde på bygg C og B søkes redusert gjennom å sette krav til at tak gis en flat utforming samt at første etasje for byggene har gulvplan ikke høyere enn nivået for dagens asfalt (på nordsiden av tannklinikken).
4. Ved en eventuell utbygging av bygg B, C & D blir ihht denne reguleringsplan, altså at disse nevnte bygg ikke blir flyttet, men blir plasser som vist på dokument "**20190011_vedtak**" side 5 av 13, og ikke får flere etasjer"?
5. Veien fra krysset og inn til bygg D for mere trafikk, og vei har bare en kjørebane? Hvordan løses dette?
6. I noen skisser, ser det ut for at ved korleksjon av vei inn til Bygg C & D, at denne kommer inn på min eiendom. Hva stemmer her, og hvordan løses dette?

Mvh
Hallvard E. Revheim
P.B. 91
5486 Rosendal

(Bolig adresse: Kyrkjevegen 21)

E/post : hallvard.revheim@knett.no
Tlf +47 908 63 616