



Teigen Bygg & Trelast AS
Opsangervegen 18

5460 HUSNES

Saksbehandlar	Tlf. direkte innval	Saksnummer	Dykkar ref.	Dato
Torill Slåke	982 98 302	2022/56		31.03.2023

FERDIGATTEST – delegert vedtak

Tiltak:	Endring av bygg - utvendig tilbygg mindre enn 50 m ² - garasje Riving bustadhus – bygningsnr: 174399476 Nytt bustadhus
Gnr/bnr:	183/16
Byggestad/adresse:	Handelandsvegen 181, 5452 Sandvoll
Tiltakshavar:	Frode Tungesvik, Handelandsvegen 181, 5452 Sandvoll
Ansvarleg søker:	Teigen Bygg & trelast AS, Opsangervegen 18, 5460 Husnes
Matrikkel:	Tilbygg garasje: BYA: 25 m ² BRA: 21m ² Nytt bustadbygg: BYA: 160 m ² H01- BTA: 142 m ² BRA: - 125 m ² H02 – BTA: 54 m ² BRA: 46 m ²

langsetjingsløyve gitt: 14.03.2022

Bruksløyve gitt: 04.01.2023

Vedtaksnr.: 2022/118

Vedtaksnr.: 2023/6

Delegert vedtaksnr.: 2023/164

Ferdigattesten er gitt i samsvar med plan- og bygningslova § 21-10 etter førespurnad journalført 21.03.2023.

- Ansvarleg søkjar har bekrefta at alle krav og vilkår som er stilte i løyve, plan- og bygningslova og tilhøyrande forskrifter er oppfylt. På dette grunnlag vert det gitt ferdigattest.
- Ferdigattest vert gitt på grunnlag av oppdatert/godkjent gjennomføringsplan. Ref. byggesak.
- Ferdigattest er ikkje ei stadfesting på bygget sin tekniske kvalitet, men ei stadfesting på bygningsmyndigheitene si avslutting av saka.
- Vassmålar er montert.
- Utsleppsløyve for privat/felles utslepp via igjen 3-kamra slamavskiljar med 4m³ volum er gitt 02.03.2022, saksnr 2022/828 .
- Ferdigattesten gjeld for tiltaket slik det er skildra i igangsetjingsløyvet. Bygning eller deler av denne må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet gjer høve til. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. PBL § 20-3.

Denne ferdigattesten er eit enkeltvedtak som ein kan klaga på etter vilkåra i forvaltningslova § 28 og pbl § 1-9. Klagefristen er 3 veker i frå løyvet vert motteke.

For kommunedirektøren i Kvinnherad

Torill Slåke

Fagkoordinator byggesak

Brevet er godkjent elektronisk og har difor inga underskrift

Til:

Ansvarleg søkjar

Kopi til:

Tiltakshavar

Referatsak forvaltningsutvalet

Matrikkelen

Eining for Vatn og avløp

Eining for Brann og redning v/feiarmeister