



BARONIVEGEN 4 AS
Postboks 23

5486 ROSENDAL

Saksbehandlar	Tlf. direkte innval	Vår ref.	Dykkar ref.	Dato
Sara Brattfjell Heggland		2022/3713-5		15.08.2023

Etterspurnad om status for vidare framdrift i planarbeid – Detaljplan for 82/180 og 83/5 med fleire - PlanID 20180008

Viser til tidlegare dialog om status for planarbeid for *Detaljplan for 82/180 og 83/5 med fleire – Næring og bustad – Rosendal – PlanID 20190008*. Det følgjer av undervegsmøte datert 09.09.2020 at tiltakshavar, Baronivegen 4 AS, har som føremål å regulere for framtidige bustader i planarbeidet. Kommunen etterspør no vidare status for planarbeidet som følgjer manglande framdrift.

Planarbeidet har tidlegare stoppa opp på grunnlag av ulike grunnar, deriblant som følgjer av innkomne merknader i høyring og offentleg ettersyn og vidare endring av planlagt arealbruk.

I brev datert 23.05.2022 vart det fastslått at det ikkje hadde vore framdrift i planarbeidet, og at administrasjonen tilrår avslutting av saken. Tiltakshavar, Baronivegen 4 AS, kom med tilbakemelding 07.06.2022 at planarbeidet framleis var under utarbeiding. I brevet var det også førespurt arbeidsmøte med kommunen før innsending av plandokument. Vi beklagar for at førespurnaden ikkje har vore besvart.

Bed om at tiltakshavar kjem med tilbakemelding om vidare status for framdrift innan 05.09.2023. Det er vurdert at dersom plansaka skal handsamast med endra vilkår må dette skje gjennom ein ny planprosess. Viser til Startpakken [her](#) for tingingskjema og mal for planintaitv, og gjeldande gebyrregulativ [her](#).

Dersom det ikkje er vidare framdrift i saka er det vurdert at plansaka avsluttast i henhald til utsendt brev datert 23.05.2022.

Tilbakemelding sendast til post@kvinnherad.kommune.no med referanse 2022/3713.

Med helsing
KVINNHERAD KOMMUNE

Sara Brattfjell Heggland
Rådgjevar

Brevet er godkjent elektronisk og har difor inga underskrift.