KVINNHERAD KOMMUNE
ROSENDALSVEGEN 10
5470 ROSENDAL

Kartverket

Deres ref.:	Sak:	Dato:
2022/3275-17	22688722	07.09.2023

Retur av tinglyst dokument

Vi returnerer med dette dokumenter som er tinglyst med dokumentnummer

- 2023/963994/200

Vedlagt følger bekreftet utskrift fra grunnboken over den/de aktuelle registerenheten(e), jf. forskrift om tinglysing § 17 fjerde ledd. Det følger ikke med bekreftet utskrift for registerenhet som er historisk.

På vår nettside http://seeiendom.kartverket.no kan du se hva som er tinglyst på eiendommer og borettslagsandeler.

Med vennlig hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing -- fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefaks: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

KVINNHERAD
KOMMUNE

Veg og park

TINGLYST
DOKUMENTNR: 96399Y
06 SEPT 2023
STATENS KARTVERK

2022/3275-8
17.04.2023

ERKLÆRING OM BRUKSRETT PÅ BØRNES TØMMERKAI, DEL AV GNR 134 BNR 34 I KVINNHERAD KOMMUNE, OG GNR 134, BNR 79 I KVINNHERAD KOMMUNE. EIGD AV SØRE KVINNHERAD SKOGEIGARLAG.

Kvinnherad kommune og søre Kvinnherad skogeigarlag erklærer med dette at skogeigarane i Kvinnherad kommune er sikra ein langsiktig og prioritert bruksrett til kaianlegget og tilstøytande lagringsareal ved Børnes tømmerkai, gnr bnr 134/79 og del del av gnr bnr 134/34. Del av gnr. bnr. 134/34 er avgrensa av kaifront i nord, grensar mot 134/79 i vest, fjellskjering i sør og mot tilkomstveg i aust, sjå kartvedlegg. Dei omtalte skogeigarane kan nytta kaien gjennom dei omsetjingsledd som er representert i regionen. Med langsiktig bruksrett forstår ein ei varigheit på minimum 25 år. Bruksretten gjeld for lagring og utskiping av skogvirke, tømmer og flis over kaien.
For å bidra til dette vert følgjande erklært:

- All bruk av kaianlegget skal skje i samsvar med dei til ei kvar tid gjeldande lovar og forskrifter, medrekna at brukar av kaianlegget skal strekkja seg for at aktiviteten på kaianlegget har så låg verknad på miljøet som mogleg.
- Kvinnherad kommune/søre Kvinnherad skogeigarlag skal koordinera bruken av kaianlegget slik at alle aktuelle brukarar, så langt det let seg gjera, får tilgang til å bruka anlegget.
- Kvinnherad kommune/søre Kvinnherad skogeigarlag har ansvar for forsikring, drift og vedlikehald av kaianlegget med lagerplass og tilkomstvegar, samt kostnadane med dette. Kvinnherad kommune/søre Kvinnherad skogeigarlag vil krevja leige for bruk av kaien som dekkjer faktiske driftskostnadar og tek omsyn til at Staten har løyvd kroner 9.521.000.- i tilskot til bygging av anlegget.
- For prioritert bruk av kaianlegget, inkludert bak-lager, må skogeigarane med sine kjøparar/seljarar av skogvirke, melda inn sine behov for utskiping med ein månad varsel til Kvinnherad kommune/søre Kvinnherad skogeigarlag. Med prioritert bruksrett er det meint at kaien skal prioriterast for utskiping av skogvirke. Når kaien ikkje vert brukt til skogvirke kan den nyttast til andre formål etter nærare avtale med kaieigar.
- Ved skiping kan kaifront i utgangspunktet disponerast i inntil to døgn. Dersom det ikkje vert meldt inn andre behov, kan kaifronten nyttast til mellomlagring i inntil tre veker. Slike langtidslagringsbehov skal òg verta varsla til kaieigar eller den med råderett.
- For prioritert bruk av bak-lager i inntil tre månadar må skogeigarane med sine kjøparar/seljarar av skogvirke melda inn behov for lager med ein månad varsel til Kvinnherad kommune/søre Kvinnherad skogeigarlag.
- Tilrettelegging, opprydding før og etter utskiping, inkludert montering og demontering av store, faste stabelstøtter, vert føreteke av Kvinnherad kommune/søre Kvinnherad skogeigarlag. Kostnadar ved tilrettelegging og opprydding etter skiping av skogvirke vert dekkja av kaileiga.
- Ved intern prioriteringskonflikt mellom aktørar skal konflikten i utgangspunktet løysast mellom partane. Dersom ein ikkje vert samde skal konflikten løysast av ei voldgiftsnemnd der ein dommar i Sunnhordland Tingrett vert oppnemnd som leiar.
- Ved den kommunale kaien skal det vera 5 meter kaifront som det ikkje skal lagrast tømmer på.

Kvinnherad 17.04.2023

Hilde Enstad
Ordførar, Kvinnherad kommune
org nr 964 967 636

ORDFØRAREN I KVINNHERAD

Kristine Frøystein Reime
leiar, søre Kvinnherad skogeigarlag
org nr 955 613 139

TINGLYST
DOKUMENTNR: 96399Y
06 SEPT 2023
STATENS KARTVERK

M.B. Nilsen
Marianne Berg Nilsen

Vedlegg til erklæring om bruksrett, Børnes tømme

Dato: 17.04.2023 Målestokk: 1:1000 Koordinatsystem: UTM 32N