



KVINNHERAD  
K O M M U N E

Sektor samfunnsutvikling - avdeling byggesak og geodata

Haugland Magnhild  
Uskedalsvegen 430  
5463 Uskedalen

## Varsel om oppmålingsforretning onsdag 6. mars 2024

Vedlagt følger varsel om oppmålingsforretning, med partsliste, fullmaktsskjema og kartvedlegg. Forretninga skal haldast onsdag 6. mars 2024. For tidspunkt og oppmøteplass, sjå vedlagte varsel.

I forkant av forretninga vil underteikna gjera diverse førebuing.

Etter at forretninga og oppmåling er utført vil resultatet bli ført i matrikkelen som er landets offisielle eigedomsregister.

Er det noko som er uklart, eller meiner du at det er andre som burde vore varsla til forretninga, kan du ta kontakt med underteikna på telefon 45285860 eller på epost [espen.johnsen@kvinnherad.kommune.no](mailto:espen.johnsen@kvinnherad.kommune.no)

Venleg helsing

Espen Johnsen  
Oppmålingsingeniør  
[espen.johnsen@kvinnherad.kommune.no](mailto:espen.johnsen@kvinnherad.kommune.no)

*Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen handskriven signatur.*

Likelydande brev sendt til

Actavia Invest As, Friheim 45a, 4047 Hafrsfjord

Kvinnherad Vekstbedrift As, Postboks 34, 5465 Uskedalen

Sunde Leiv Harald, Nausthaugen, Uskedalsvegen 515, 5463 Uskedalen

Guddal Berit B Myklebust, Halsabrotet 95, 5463 Uskedalen

Myklebust Egil, Thomas Heftyes Gate 33 A, 0264 Oslo

Myklebust Terje, Uskedalsvegen 440, 5463 Uskedalen

Myklebust Torbjørn, Grønfjellia 59, 5955 Lindås

Sjøwall Per Arild, Friheim 45 A, 4047 Hafrsfjord

Moen Ann Lisbeth Ljosnes, Halsabrotet 7b, 5463 Uskedalen

Gundersen Ivar, Uskedalsvegen 430, 5463 Uskedalen

Haugland Magnhild, Uskedalsvegen 430, 5463 Uskedalen

Hansen Monica, Halsabrotet 15, 5463 Uskedalen

Kvinnherad Kommune, Rosendalsvegen 10, 5470 Rosendal

Kvinnherad  
Oppmålingskontoret  
Rosendalsvegen 10  
5470 Rosendal  
e-post: [post@kvinnherad.kommune.no](mailto:post@kvinnherad.kommune.no)

## Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20231629
Oppdragsnr 2021/182
Prosjektnavn

Haugland Magnhild  
Uskedalsvegen 430  
5463 Uskedalen  
122/77/0/3

Det vert med dette varsla om at det skal haldast oppmålingsforretning på følgjande matrikkeleining(ar)					
Gateadresse	Eigar/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Halsabrotet 3; Halsabrotet 3B;	Actavia Invest As (Hjemmelshaver)	122	8	0	0

Om forretninga				
Forretninga vert:	Dato <b>06.03.2024</b>	Kl. <b>10:00</b>	Stad <b>På parsellen</b>	
Rekvirent Actavia Invest As	Rekvisisjonsdato 31.08.2021			
Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining				
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon				
Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarleggjing av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn				
<input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Anna				
Forklaring				

Kven som er varsla
Vedlagt følgjer ei oversikt over dei personar som er varsla om forretninga, og i kva eigenskap (partsstilling, rolle) desse er blitt varsla. Du vert oppfordra til å gje melding til kommunen så snart som mogeleg dersom du kjenner til ev. andre som forretninga kan få betydning for.

For matrikkeleininga gjeld følgjande forhold
<u>Dersom nokon av grensene eller andre rettsforhold som vedkjem stadfesta rettar er uklare, er det ynskjeleg at du i samråd med dei andre partane oppklarar dette før oppmålingsforretninga.</u>
Det er ynskjeleg at kart, bilete og avtalar etc. som kan ha betydning for å fastleggja grenseforløpet og stadfesta rettar vert send til kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretninga eller vert teken med til oppmålingsforretninga.
Oppmøte ved oppmålingsforretninga er frivillig og det kan ikkje krevjast godtgjersle for reiseutgifter, tappt arbeidsforteneste og liknande i samband med oppmålingsforretninga.

Rett til å klaga
Saker som krev oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslinga eller utføringa av forretninga, kan klagast på etter reglane i forvaltningslova kap. IV til VI, jfr. matrikkellova § 46.
Klagefristen vert rekna frå det tidspunktet parten har motteke matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jfr. matrikkelforskrifta § 21.
Det kan ikkje setjast fram klage på forhold som formelt høyrer inn under klagebehandling etter anna lovverk, t.d. plan- og bygningslova.

Andre opplysningar
Vedlagt følgjer: <input checked="" type="checkbox"/> Partsliste <input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett <input type="checkbox"/> Kvitteringsblankett <input type="checkbox"/> Anna

Landmålar			
Stad Rosendal	Dato 08.02.2024	Underskrift	
Stilling Oppmålingsingeniør	Telefon 45285860	Landmålar Espen Johnsen	Epost <a href="mailto:espen.johnsen@kvinnherad.kommune.nc">espen.johnsen@kvinnherad.kommune.nc</a>

# Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr  
20231629Oppdragsnr  
2021/182

**NB! Ver nøyaktig med å kryssa av for kva fullmakta gjeld.**

Underteikna, som har grunnboksheimel til matrikkeleininga (viss ikkje tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Matrikkeleininga si adresse

Gjev fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakta gjeld	<input type="checkbox"/> Løyve til å møta og representera meg/oss ved oppmålingsforretninga, under dette til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkeleining på grunnlag av offentlig godkjenning, med løyve til å godkjenne mindre avvik, jfr. Matrikkellova § 33	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera erklæring om rettar i fast eigedom, dersom det er stilt krav om etablering av rettar i vedtak etter plan- og bygningslova.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å rydda opp i rettsforhold som det i samband med forretninga vert avdekka behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettar)	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å inngå forlik, ta bindande standpunkt til ev. skilddom eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krev vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift.	
<input type="checkbox"/> Løyve til andre disposisjonar enn nemnd over.		
Beskriv	Dersom fullmakt gjeld matrikkeleining i sameige må anten samtlege sameigarar signera på fullmakta, eller det må leggjast fram dokumentasjon for at sameiget har vedteke at styret, anna organ eller person kan representera sameiget, jfr. matrikkelforskrifta § 23, første ledd.	

Forretninga vedkjem				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Dato for oppmålingsforretninga
122	8	0	0	06.03.2024

Underskrift frå heimelshavar (viss ikke tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)		
Stad og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

### Vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift (jfr. tinglysningsforskrifta § 3)

(Skal berre fyllast ut dersom det blir gjeve fullmakt til å signera på skøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi stadfestar at heimelshavar sin signatur er skriven eller vedkjend i vårt nærvær og at vedkommande er over 18 år: (Advokatar og autoriserte eigedomsmeklarar m.fl. kan vitna ei underskrift aleine)

Vitneunderskrift 1		
Stad	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Stad	Dato	Underskrift

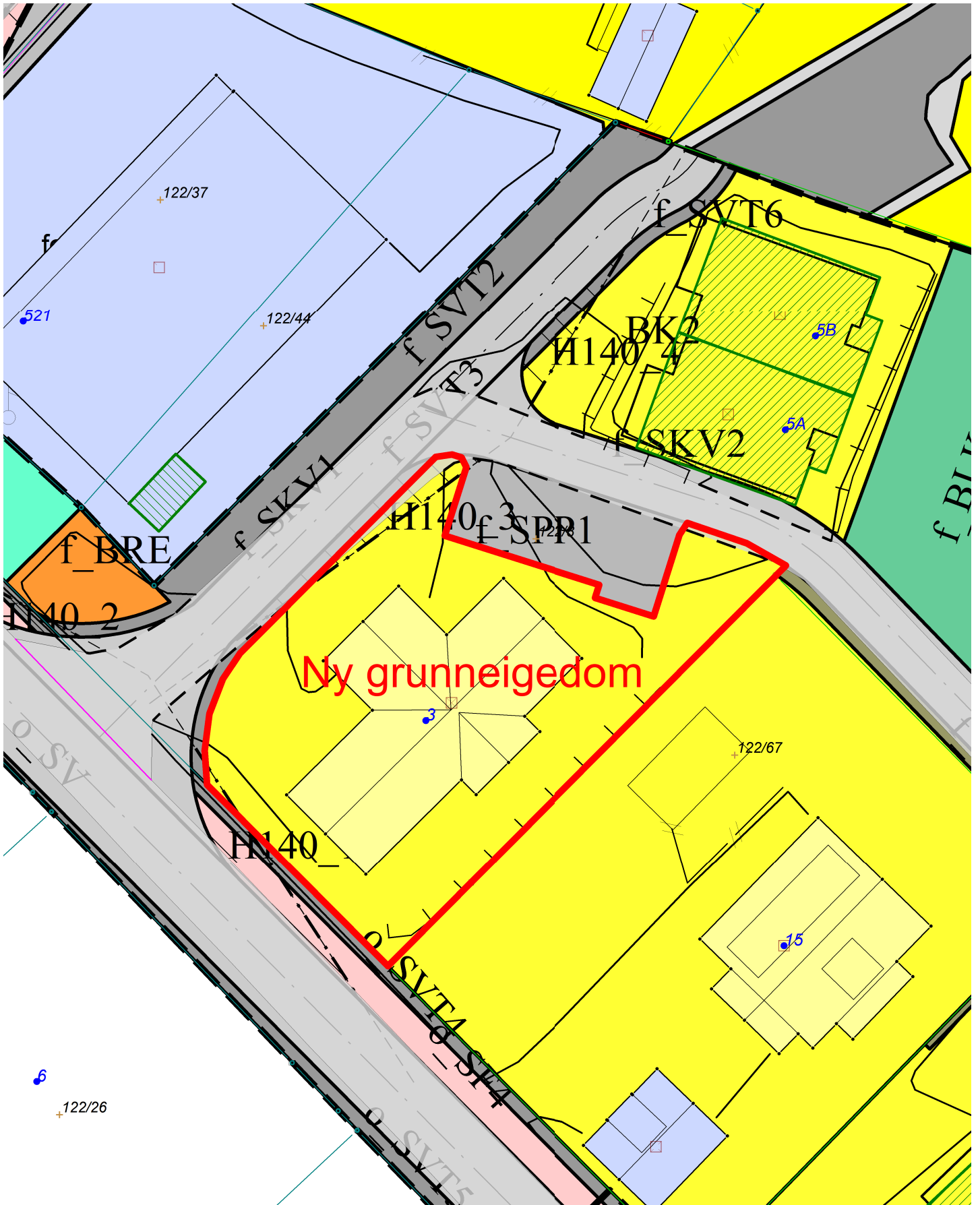
Partar			Varsling			Under forretninga				
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avlørsar		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eigar		
Adresse		Eigarforhold	Måte							
Actavia Invest As	122/8	Rekvirent	08.02.2024			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Friheim 45a, 4047 Hafrsfjord		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kvinnherad Vekstbedrift As	122/44	Nabo	08.02.2024			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 34, 5465 Uskedalen		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sunde Leiv Harald	123/46	Nabo	08.02.2024			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Nausthaugen, Uskedalsvegen 515, 5463 Uskedalen		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Guddal Berit B Myklebust	123/6	Nabo	08.02.2024			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Halsabrotet 95, 5463 Uskedalen		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Myklebust Egil	123/6	Nabo	08.02.2024			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Thomas Heftyes Gate 33 A, 0264 Oslo		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Myklebust Terje	123/6	Nabo	08.02.2024			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Uskedalsvegen 440, 5463 Uskedalen		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Myklebust Torbjørn	123/6	Nabo	08.02.2024			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Grønfjellia 59, 5955 Lindås		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sjøwall Per Arild	122/77/0/1	Nabo	08.02.2024			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Friheim 45 A, 4047 Hafrsfjord		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Moen Ann Lisbeth Ljosnes	122/77/0/2	Nabo	08.02.2024			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Halsabrotet 7b, 5463 Uskedalen		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Gundersen Ivar	122/77/0/3	Nabo	08.02.2024			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Uskedalsvegen 430, 5463 Uskedalen		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Haugland Magnhild	122/77/0/3	Nabo	08.02.2024			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Uskedalsvegen 430, 5463 Uskedalen		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hansen Monica	122/67	Nabo	08.02.2024			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Halsabrotet 15, 5463 Uskedalen		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Avlørsar: (SUF)  
Avlørsar med  
avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)  
Pass: (P)  
Bankkort m/ bilde: (B)

Partar			Varsling			Under forretninga				
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløysar		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eigar		
Adresse		Eigarforhold	Måte							
Kvinnherad Kommune		122/48	Nabo	08.02.2024			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Rosendalsvegen 10, 5470 Rosendal		Hjemmelshaver	Digitalt				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

1) Avløysar: (SUF)  
 Avløysar med avgjerdsfullmakt: (SMF)  
 2) Førarkort: (F)  
 Pass: (P)  
 Bankkort m/ bilde: (B)



<b>Kartvedlegg til varsel for oppmålingsforretning</b>		Kvinnherad		
Eigedom 122/8		Saks nr 20231629	Oppdragnr 2021/182	
Rekvirent Actavia Invest As		Forretningsdato 6/3/2024	Landmålar Espen Johnsen	
Målestokk 1:375				