

# Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid

Varsel etter plan- og bygningsloven § 12-8.

Du har rett til å uttale deg frem til fristen:

11.04.2024

Forslagsstiller/plankonsulent skal vurdere alle uttalelser. Uttalelsene er med på å danne grunnlaget for forslaget som senere skal behandles av kommunen.

## Reguleringsplanarbeidet gjelder

**Kommune:** Kvinnherad

Planområdet omfatter området vist på kartutsnittet (se vedlegg).

## Detaljer om reguleringsplanen

**Plantype:** Detaljregulering

**Navn på plan:** Detaljregulering for Vågsnes bustadområde, 81/36 m. fl.

**PlanID:** 4617\_20230005

**Saksnummer:** 2023 480

### Hensikten med reguleringsplanen

Føremålet med planarbeidet er å regulere inn eit nytt naust på gbnr. 81/36 vegg i vegg med det eksisterande nauset på tomte og med tilhøyrande slippområde, samt forlenge den eksisterande moloen som skal være felles mellom gbnr. 81/13, 36 og 240.

Sjå vedlegg for meir info

### Krav til konsekvensutredning

For denne planen er det ikke krav om konsekvensutredning.

### Begrunnelse

Planframlegget utløyser ikkje konsekvensutgreiing

### Saksgang og medvirkning

Merknad til planarbeidet skal sendast skriftleg til Byggadministrasjon Harald Bjørndal AS, Postboks 103, 5649 Eikelandssosen eller til [post@byggadmin.no](mailto:post@byggadmin.no). Frist for uttale er satt til den 11.04.2023.

Det vert haldt eit informasjonsmøte i planområdet (lokala til tiltakshavar) tysdag den 14.03 kl. 17.00, og de som råka part eller nabo til planframlegget er hjarteleg velkommen til møtet. Der vert det forklart om planframlegget, og moglegheit til å komme med spørsmål eller innspel. Send ein e-post til [Petter@byggadmin.no](mailto:Petter@byggadmin.no) for påmelding.

Ved spørsmål kan ein kontakte Petter E. T. Flotve på tlf. 95795230 eller [Petter@byggadmin.no](mailto:Petter@byggadmin.no).

Sjå vedlegg for meir info

## Gjeldende planer for dette området

**Type plan:** Kommuneplanens arealdel

**Navn på plan:** Arealdel til kommuneplan for Kvinnherad 2016 - 2026

## Vil du uttale deg?

Uttalelser kan leveres via Altinn eller sendes som e-post eller brev.

**Plankonsulent:** BYGGADMINISTRASJON HARALD BJØRNDAL AS

**Organisasjonsnummer:** 992238755

**Telefon:** 95795230

**E-post:** post@byggadmin.no

**Postadresse:** Postboks 103, 5649 EIKELANDSOSEN

**Forslagsstiller:** Knut Thorvald Hatteberg

**Organisasjonsnummer:**

**Postadresse:** Marmorneset 34, 5232 PARADIS

**Frist for uttalelse:** 11.04.2024

## Signert av:

PETTER ELINAS TVEIT FLOTVE på vegne av BYGGADMINISTRASJON HARALD BJØRNDAL AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Varslingskriv 29.02.2024.pdf

Planinitiativ Rev 01.12.2023.pdf

Referat - Oppstartsmøte 18.12.2023.pdf

Plangrense 19.02.2024.pdf

BerorteParter(Automatisk vedlegg).xml