



Forespørsel, plassering av midlertidig tiltak på gnr 104 bnr 2 – Elvakroken

Det vises til telefonsamtale i dag med Torill Slåke, fagkoordinator byggesak.

Dalane Byggsøk AS bistår entreprenør, Bertelsen og Garpestad AS med avklaring om å plassere 6 brakkemoduler tilknyttet arbeider på damanlegget v/ Elvakroken. Arbeidene er oppgradering av dam i Midtbovatn og skal gjennomføres over 2 sommersesonger.

Modulene består av kontorer, pauserom, garderober og toalett der avløp føres til tett tank. Det skal ikke etableres overnattingsmoduler.

Etter vår vurdering vil midlertidig plassering følge SAK10 § 4-2 da modulene plasseres i umiddelbar nærhet, M1(midlertidig) til der arbeidene skal utføres og arbeidene som skal utføres utløser et reelt behov for brakkemodulene.

Det er av hensyn til fremdrift og arbeid med å få på plass modulene ønske om en rask tilbakemelding på at tiltaket kan utføres uten søknad, slik vår vurdering er.

Faresone

I vedlagt kart vises planlagt plassering og i henhold til NVE sin kartløsning, plasseres modulene utenfor viste faresoner, S2 for ras- og skredfare.

Vurdering etter pbl § 30-5

Området er ikke regulert, men avsatt til LNF i gjeldende kommuneplan med områdenavn L452. Så langt en kan se, er det ikke et klart forbud mot midlertidig tiltak og midlertidige tiltak som ikke skal stå lenger enn 2 år, kan plasseres uavhengig av formål i reguleringsplan eller kommuneplan uten at det må søkes dispensasjon. Det vise til Kmd sin tolkningsuttalelse datert 18.05.2011, 11/1161-2 NIS.

Modulene plasseres på et område som ikke vil hindre allmenn ferdsel. Allmennhetens tilgang til et anleggsområde er normalt begrenset for allmennheten av hensyn til HMS.

Hauge 08.04.2024

Mvh
Erik S Gotfredsen
Dalane Byggsøk AS