



KVINNHERAD
K O M M U N E

Sektor samfunnsutvikling - avdeling byggesak og geodata

Bøyum Svein
Uskedalsvegen 129
5463 Uskedalen

Varsel om oppmålingsforretning fredag 10. mai 2024

Vedlagt følger varsel om oppmålingsforretning, med partsliste, fullmaktsskjema og kartvedlegg. Forretninga skal heldast fredag 10. mai 2024. For tidspunkt og oppmøteplass, sjå vedlagte varsel.

I forkant av forretninga vil underteikna gjera diverse førebuing.

Etter at forretninga og oppmåling er utført vil resultatet bli ført i matrikkelen som er landets offisielle eigedomsregister.

Er det noko som er uklart, eller meiner du at det er andre som burde vore varsla til forretninga, kan du ta kontakt med underteikna på telefon 99640064 eller på epost mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no

Venleg helsing

Mette Hjelmeland
Oppmålingsingeniør/Fagkoordinator
mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no

Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen handskriven signatur.

Likelydande brev sendt til
Legland Elin, Parkveien 22a, 5007 Bergen
Bøyum Svein, Uskedalsvegen 129, 5463 Uskedalen
Bøyum Vebjør, Uskedalsvegen 129, 5463 Uskedalen
Legland Jostein, Baronivegen 37, 5470 Rosendal

Kvinnherad
Oppmålingskontoret
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal

e-post: post@kvinnherad.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 2024771
Oppdragsnr 2024/22
Prosjektnamn

Bøyum Svein
Uskedalsvegen 129
5463 Uskedalen
119/2

Det vert med dette varsla om at det skal haldast oppmålingsforretning på følgjande matrikkeleining(ar)					
Gateadresse	Eigar/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Uskedalsvegen 120; Uskedalsvegen	Legland Elin (Hjemmelshaver)	119	1	0	0
Uskedalsvegen 127; Uskedalsvegen	Bøyum Svein (Hjemmelshaver)	119	2	0	0
Uskedalsvegen 127; Uskedalsvegen	Bøyum Vebjørn (Hjemmelshaver)	119	2	0	0

Om forretninga			
Forretninga vert:	Dato	Kl.	Stad
	10.05.2024	10:00	På parsellen
Rekvirent Legland Elin Bøyum Svein Bøyum Vebjørn	Rekvisisjonsdato 24.04.2024		
Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining <input type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon			
Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input checked="" type="checkbox"/> Klarleggjing av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Anna			
Forklaring Klarlegging av grense mellom 119/1 og 119/2. Jostein Legland har godkjent kortare frist enn 2 veker på forretninga.			

Kven som er varsla
Vedlagt følgjer ei oversikt over dei personar som er varsla om forretninga, og i kva eigenskap (partsstilling, rolle) desse er blitt varsla. Du vert oppfordra til å gje melding til kommunen så snart som mogeleg dersom du kjenner til ev. andre som forretninga kan få betydning for.

For matrikkeleininga gjeld følgjande forhold
Dersom nokon av grensene eller andre rettsforhold som vedkjem stadfesta rettar er uklare, er det ynskjeleg at du i samråd med dei andre partane oppklarar dette før oppmålingsforretninga.
Det er ynskjeleg at kart, bilete og avtalar etc. som kan ha betydning for å fastleggja grenseforløpet og stadfesta rettar vert send til kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretninga eller vert teken med til oppmålingsforretninga.
Oppmøte ved oppmålingsforretninga er frivillig og det kan ikkje krevjast godtgjersle for reiseutgifter, tapt arbeidsforteneste og liknande i samband med oppmålingsforretninga.

Rett til å klaga
Saker som krev oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslinga eller utføringa av forretninga, kan klagast på etter reglane i forvaltningslova kap. IV til VI, jfr. matrikkellova § 46.
Klagefristen vert rekna frå det tidspunktet parten har motteke matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jfr. matrikkelforskrifta § 21.
Det kan ikkje setjast fram klage på forhold som formelt høyrer inn under klagebehandling etter anna lovverk, t.d. plan- og bygningslova.

Andre opplysningar
Vedlagt følgjer: <input checked="" type="checkbox"/> Partliste <input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett <input type="checkbox"/> Kvitteringsblankett <input type="checkbox"/> Anna

Landmålar			
Stad	Dato	Underskrift	
Rosendal	07.05.2024		
Stilling Oppmålingsingeniør/Fagkc	Telefon 99640064	Landmålar Mette Hjelmeland	Epost mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr
2024771

Oppdragsnr
2024/22

NB! Ver nøyaktig med å kryssa av for kva fullmakta gjeld.

Underteikna, som har grunnboksheimel til matrikkeleininga (viss ikkje tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Matrikkeleininga si adresse

gjev fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakta gjeld	<input type="checkbox"/> Løyve til å møta og representera meg/oss ved oppmålingsforretninga, under dette til å godkjenna oppmåling/merking av ny matrikkeleining på grunnlag av offentlig godkjenning, med løyve til å godkjenna mindre avvik, jfr. Matrikkellova § 33	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera erklæring om rettar i fast eigedom, dersom det er stilt krav om etablering av rettar i vedtak etter plan- og bygningslova.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å rydda opp i rettsforhold som det i samband med forretninga vert avdekka behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettar)	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å inngå forlik, ta bindande standpunkt til ev. skilddom eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krev vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift.	
<input type="checkbox"/> Løyve til andre disposisjonar enn nemnd over.		
Beskriv	Dersom fullmakt gjeld matrikkeleining i sameige må anten samtlege sameigarar signera på fullmakta, eller det må leggjast fram dokumentasjon for at sameiget har vedteke at styret, anna organ eller person kan representera sameiget, jfr. matrikkelforskrifta § 23, første ledd.	

Forretninga vedkjem				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Dato for oppmålingsforretninga
119	1	0	0	10.05.2024
119	2	0	0	
119	2	0	0	

Underskrift frå heimelshavar (viss ikkje tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)		
Stad og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift (jfr. tinglysningsforskrifta § 3)

(Skal berre fyllast ut dersom det blir gjeve fullmakt til å signera på skøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi stadfestar at heimelshavar sin signatur er skriven eller vedkjend i vårt nærvær og at vedkommande er over 18 år: (Advokatar og autoriserte eigedomsmeklarar m.fl. kan vitna ei underskrift aleine)

Vitneunderskrift 1		
Stad	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Stad	Dato	Underskrift

Partar			Varsling			Under forretninga				
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløysar		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eigar		
Adresse		Eigarforhold	Måte							
Legland Elin	119/1	Rekvirent	07.05.2024			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Parkveien 22a, 5007 Bergen		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Bøyum Svein	119/2	Rekvirent	07.05.2024			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Uskedalsvegen 129, 5463 Uskedalen		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Bøyum Vebjørn	119/2	Rekvirent	07.05.2024			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Uskedalsvegen 129, 5463 Uskedalen		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Legland Jostein	119/25	Nabo	07.05.2024			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Baronivegen 37, 5470 Rosendal		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Avløysar: (SUF)
 Avløysar med avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
 Pass: (P)
 Bankkort m/ bilde: (B)