



KVINNHERAD
K O M M U N E

Sektor samfunnsutvikling - avdeling byggesak og geodata

Gjerde Torvald
Gullhaugvegen 20

5458 Arnavik

Oversending av protokoll frå oppmålingsforretning Arealoverføring (pbl §20-1, m)

Vi viser til oppmålingsforretning som vart halde over gards- og bruksnummer 206/1 tirsdag 13. august 2024.

Protokollen er no klar for gjennomsyn. Dersom du har merknader til protokollen, ber vi deg om å senda desse skriftleg til undertekna så snart som mogleg, og seinast innan onsdag 28. august 2024.

Når fristen for tilbakemeldingar er ute, eller kommunen på eit tidlegare tidspunkt har motteke melding om at den utførte oppmålingsforretninga vert godkjent, vil grensene som er behandla i oppmålingsforretninga bli ført i matrikkelen. Nye matrikkeleiningar og arealoverføringar vil bli sendt til tinglysing for oppretting/overføring i grunnboka.

Med venleg helsing

Mette Hjelmeland
Oppmålingsingeniør/Fagkoordinator
mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no

Brevet er godkjent elektronisk og har difor inga underskrift.

Likelydande brev sendt til
Gjerde Arne, Bjørkelivegen 4, 5458 Arnavik
Gjerde Torvald, Gullhaugvegen 20, 5458 Arnavik
Johannesen Sindre Bøthun, Strondavegen 767, 5458 Arnavik
Ruud Fabian, Gilavegen 15, 5458 Arnavik
Ruud Hildegunn Gjerde, Gilavegen 15, 5458 Arnavik

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
2024638

Oppdragsnr
2024/38

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Kvinnherad	4617	Rosendalsvegen 10	5470	Rosendal

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	206	1	0	0	Gjerde Arne (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	13.08.2024	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
 Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
 Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring
Arealoverføring frå 206/1 til 206/26. Vilkår for gjennomføring av oppmålingsforretning er at det ikkje kjem inn klage på vedtaket. Fristen for klage går ut 02.08.2024.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	12.07.2024	24.06.2024	
Rekvirent Gjerde Arne			Rekvisisjonsdato 22.02.2024

Habilitet

Ansvarleg landmålar namn
Mette Hjelmeland

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte









Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
Ingen merknader er komen inn

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter PBL	Sak 2024/638	1,6		
Vedtak etter PBL	Sak 2024/638	9		
Varsel om oppmålingsforretning	Sak 2024/638	12-17		
Situasjonskart og situasjonsplan	Sak 2024/638	1		
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilddom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1	Offent leg godkj. merke	elastisk mule	X	96	10
2			X	10	10
3			X	96	10
4			X	96	10
5			X	96	10

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Generelt:

Oppmålingsforretninga vert gjennomført etter reglane i matrikkellovas §33 og 34 og i samsvar med reglane for god landmålarsskikk. Jamfør MF § 27 1.ledd bokstav h.

Landmålar:

Kommunen har utpeikt landmålar Mette Hjelmeland. Landmålar er tildelt landmålarbrev, jfr. Matrikkellova § 38. Landmålarnummer 143.

Habilitet:

Landmålar er tilsett i Kvinnherad kommune, men har ei nøytral rolle under oppmålingsforretninga. Det er ingen merknader til landmålarens habilitet, og vedkommande erklærer å ikkje ha personlege eller økonomiske forhold til nokon av partane.

Rekvisisjon:

Saka er rekvirert den 22.02.2024, av Arne Gjerde

Vedtak og vilkår:

Løyve til deling er gitt i sak 2024/638 den 12.07.2024 med vedtaksnummer 2024/300.

Følgjande vilkår er sett:

1. Frådelt parsell skal samanføyast med 206/26 og inngå som ein del av denne.

Varsling og oppmøte:

Forretninga vart halde den 13.08.2024.

Dei som møtte på forretninga var:

Arne Gjerde (206/1 modifisering) og Torvald Gjerde (206/26)
Ingen andre møtte.

Det er ingen merknader til varslinga av forretninga.

Eigedomens grunnboksblad:

Jamfør MF § 27 1.ledd bokstav d.

Er grunnboka sjekka - Ja

Føreligg det urådighet? Nei.

Veit partane om det føreligg bruksrettar og servituttar som er berørt av forretninga? Nei. Ingen ting kom fram
Kjem det fram nokon ikkje-tinglyste servituttar under forretninga som har betydning? Nei. Ingen ting kom fram

Gjennomføring av forretninga:

Alle punkta er koordinatfesta ved tidlegare forretning.

1 - offentlig godkjent grensemerke i jord - gjennfunnet

2 - offentlig godkjent grensemerke i fjell - gjennfunnet

3 - offentlig godkjent grensemerke i jord - gjennfunnet

4 - offentlig godkjent grensemerke i fjell - gjennfunnet

5 - offentlig godkjent grensemerke i fjell - gjennfunnet

→ kontrollmålt

→ kontrollmålt.

Måling og berekning:

Målingane er utført med GNSS-utstyr (GPS) og målingane er gjennomført i samsvar med krava i standarden «Stedfesting av matrikkelenhets- og råderettsgrenser». Jamfør MF § 41 4. og 5. ledd.

Stad

Rosendal


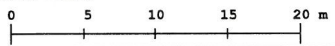
Dato

13.08.2024

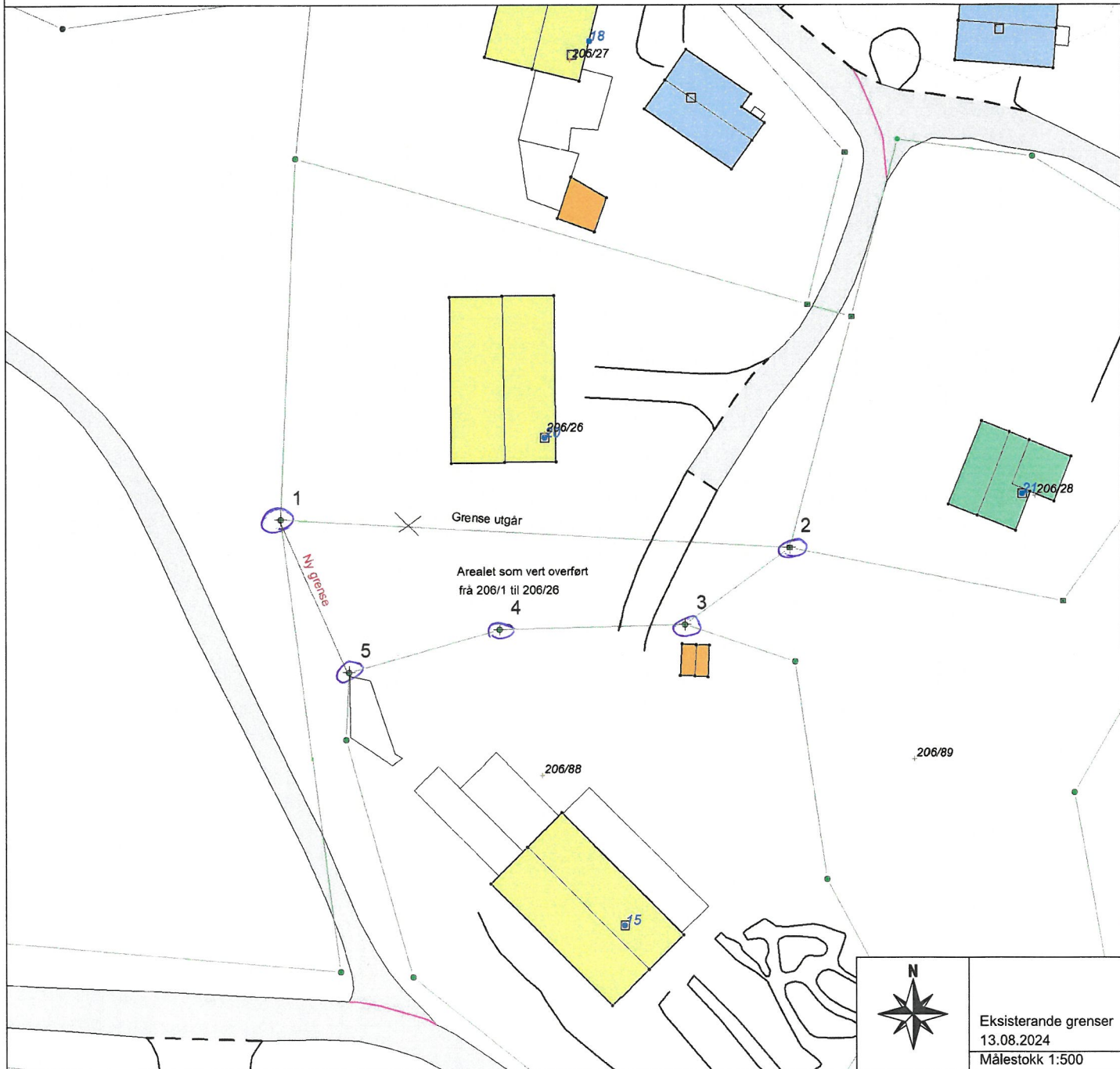
Underskrift

Mette Hjelmeland

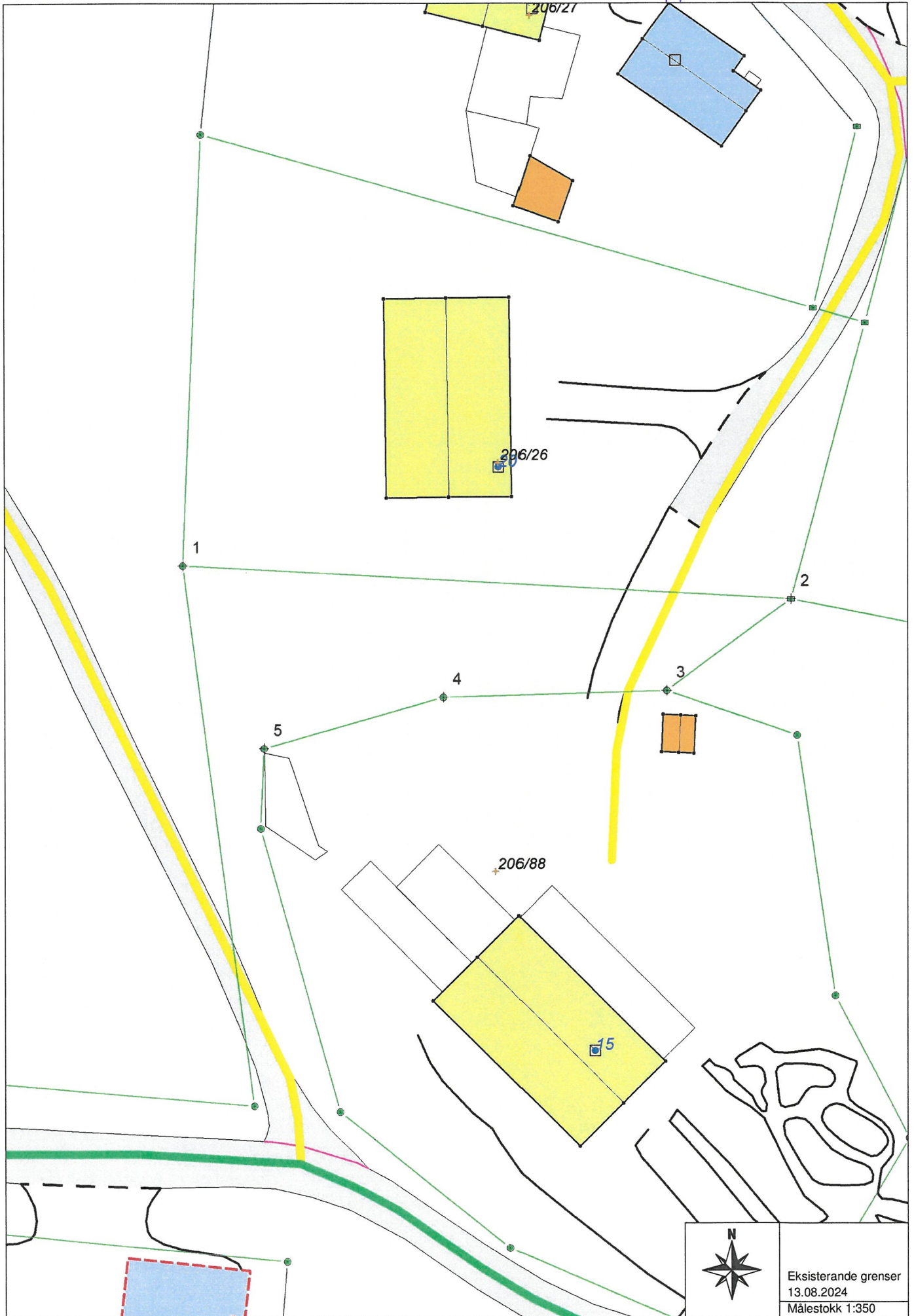
(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			3
X	Beregningsdokumentasjon			4
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			1,2

Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning	Kvinnherad		
	Eigedom 206/1	Saks nr 2024638	
Rekvirent Gjerde Arne	Forretningsdato 13/8/2024	Landmålar Mette Hjelmeland	
	Målestokk 1:500 		

Beskriving/avtalar:



Vedlegg 2



Vedlegg 4

```

00 Program: MAGNET Field
00 Jobbnavn: 206-26-MHJ
00 Job create Date: 2024-08-12 13:51:33
00 Opprettet av: N/A
00 Projesksjon: NORWAY-EUREF89 UTM 32
00 Geoidmodell: HREF2018E_NN2000_EUREF89
00 Måleinstillinger: TNlive Hiper VR sim FC
00 Kommentar: N/A
00 Eksportdato: 2024-08-13 12:48:51
42 Base1 3205328.0718 322672.8615 5486423.8086 0.000
05 2 6627772.315 317310.495 64.041 96 QP2
-43 2 -39.8808 1.4452 28.1978 0.000 QP2
44 0.0146 0.0125 0.0349 1.0000 0.0400 0.1600 1.0000 0.3800 1.0000 QP2
46 13082024 10:09:37 21 1.45 1 96
05 4 6627765.053 317284.937 61.467 96 QP4
-43 4 -31.3353 -22.9982 21.6870 0.000 QP4
44 0.0185 0.0126 0.0290 1.0000 -0.2200 0.3900 1.0000 0.1900 1.0000 QP4
46 13082024 10:12:39 20 1.34 1 96
42 Base2 3205287.7361 322653.5467 5486456.3498 0.000
05 2 6627772.312 317310.492 64.033 96 2
-43 2 0.4532 20.7571 -4.3516 0.000 2
44 0.0223 0.0147 0.0291 1.0000 -0.2900 0.5300 1.0000 -0.2500 1.0000 2
46 13082024 11:08:16 22 1.21 1 96
05 4 6627765.045 317284.926 61.396 96 4
-43 4 8.9728 -3.6972 -10.9200 0.000 4
44 0.0185 0.0101 0.0225 1.0000 -0.3200 0.6700 1.0000 -0.2500 1.0000 4
46 13082024 11:10:11 20 1.51 1 96
    
```