

Fra: Lars Selmar Alsaker | SANDS[lars.selmar.alsaker@sands.no]
Sendt: 20.09.2024 13:17:05
Til: Post;Synnøve Handeland;Gunn Berit Sandnes
Fosse[post@kvinnherad.kommune.no;synnove.handeland@kvinnherad.kommune.no;gunn.fosse@kvinnherad.kommune.no]
Kopi: Ivar Kåre Døssland[ivarkare.dossland@outlook.com];
Tittel: SV: Befaring på gbnr 129/4 - Løre-saken [SANDS-MATTERS.FID812953]

Tillater meg å purre på denne.

Det er ikke komplisert å oversende bildene som er etterspurt. Innsynsbegjæringer skal normalt besvares innen 5 virkedager. Og nå er det gått over en måned. Gjeldende saksbehandlingsfrister er ikke overholdt.

Med vennlig hilsen/Yours sincerely

Lars Selmar Alsaker
Partner | Advokat | Attorney at Law



SANDS Advokatfirma DA
Nygårdsgaten 95, 5008 Bergen | Norway
T: [+47 55 30 10 11](tel:+4755301011) M: [+47 419 16 711](tel:+4741916711) S: [+47 55 30 10 00](tel:+4755301000)
sands.no [LinkedIn](#)

Fra: Lars Selmar Alsaker | SANDS
Sendt: tirsdag 3. september 2024 15:53
Til: post@kvinnherad.kommune.no; Synnøve Handeland
<synnove.handeland@kvinnherad.kommune.no>; gunn.fosse@kvinnherad.kommune.no
Kopi: Ivar Kåre Døssland <ivarkare.dossland@outlook.com>
Emne: SV: Befaring på gbnr 129/4 - Løre-saken [SANDS-MATTERS.FID812953]

Viser til henvendelse fra 21. august.

Det bes om at alle bildene som ble tatt under befaringen oversendes.

Bilder er å anse som dokumenter i offentleglovas forstand – og kan på normal måte gjøres til gjenstand for innsyn.

Med vennlig hilsen/Yours sincerely

Lars Selmar Alsaker
Partner | Advokat | Attorney at Law



SANDS Advokatfirma DA
Nygårdsgaten 95, 5008 Bergen | Norway
T: [+47 55 30 10 11](tel:+4755301011) M: [+47 419 16 711](tel:+4741916711) S: [+47 55 30 10 00](tel:+4755301000)
sands.no [LinkedIn](#)

Fra: Lars Selmar Alsaker | SANDS

Sendt: onsdag 21. august 2024 13:32

Til: post@kvinnherad.kommune.no; Synnøve Handeland

<synnove.handeland@kvinnherad.kommune.no>; gunn.fosse@kvinnherad.kommune.no

Kopi: Ivar Kåre Døssland <ivarkare.dossland@outlook.com>

Emne: SV: Befaring på gbnr 129/4 - Løre-saken [SANDS-MATTERS.FID812953]

Hei,

Har forstått på klient at befaring ble gjennomført midt i fellesferien – uten at undertegnede eller vår klient ble varslet – og uten at vår henvendelse av 3. juli ble besvart.

Det bes om at alle bildene tatt under befaringen oversendes.

Med vennlig hilsen/Yours sincerely

Lars Selmar Alsaker

Partner | Advokat | Attorney at Law



SANDS Advokatfirma DA

Nygårdsgaten 95, 5008 Bergen | Norway

T: [+47 55 30 10 11](tel:+4755301011) M: [+47 419 16 711](tel:+4741916711) S: [+47 55 30 10 00](tel:+4755301000)

sands.no [LinkedIn](#)

Fra: Lars Selmar Alsaker | SANDS

Sendt: onsdag 3. juli 2024 12:02

Til: post@kvinnherad.kommune.no; Synnøve Handeland

<synnove.handeland@kvinnherad.kommune.no>; gunn.fosse@kvinnherad.kommune.no

Kopi: Ivar Kåre Døssland <ivarkare.dossland@outlook.com>

Emne: VS: Befaring på gbnr 129/4 - Løre-saken [SANDS-MATTERS.FID812953]

Kvinnherad kommune
Kommunedirektør

Vårt firma representerer Ivar Kåre Døssland som er Det vises til kommunestyrets vedtak av 14.12.2024 – som nå er i ferd med å bli fulgt opp i Kvinnherad kommune. Vedtaket lød som følger:

«1. *Kvinnherad kommune v/administrasjonen, sender førehandsvarsel til tiltakshaver/heimelshaver på gbnr 129/4 med påpeiking av at det eksisterer byggesøknadspliktig tiltak i tilknytning til den gamle låven på eiendommen.*

2. *Førehandsvarsel bør visa til at søknadspliktig tiltak, betyr at det arbeid som er gjort enten må tilbakeføres, jfr. Pbl. § 32-3, alternativt omsøkjast så tiltaket kan verta lovleg.*

3. *Administrasjonen utformar med utgangspunkt i dette vedtaket førehandsvarsel i tråd med gjeldende reglar i plan- og bygningslov og forvaltningslov.»*

Kommunestyrets vedtak var basert på tilsyn på eiendommen utført av Bergen kommune, som kunne konstatere at det hadde funnet sted søknadspliktige tiltak på eiendommen som

ikke var omsøkt. Tiltakshaver skal nå på vanlig måte gis anledning til å søke lovliggjøring av de ulovlig utførte tiltakene. Dette innebærer at den saken som nå pågår i realiteten både er en tilsynssak og en byggesak. De tiltak som ulovlig er utført må enten søkes eller tilbakeføres. Den befaring som skal gjennomføres på 129/4 er dermed avgjørende både for tilsynssaken og byggesaken. I byggesaken vil vår klient være nabo og part. Tiltakene ligger svært tett på vår klients naboeiendom – og har meget stor betydning for hans eiendom.

Kvinnherad kommune har selv, før nybygg/ombygginga fant stae uttalt skriftlig: « *Bustadhuset på nabobruket, 129/1 ligg svært tett på den gamle driftsbygningen på konsesjonsbruket, 129/4,. Dette er uheldig både praktisk og miljømessig. Ny driftsbygning på konsesjonsbruket må byggjast annan stad på eigedommen* ». Dette illustrerer at vår klient udiskutabelt har en partsinteresse.

Vi vil derfor henstille om at vår klient får delta på den befaring som snarlig skal gjennomføres på 129/4. Som part i saken er det viktig at vår klient får anledning til å sette seg inn i – og til å kommentere – det som kommer frem under befaringen. Dette er en forutsetning for å kunne sikre sakens forsvarlige opplysning – og grunnleggende krav til kontradiktorisk behandling. Det er heller ikke uvanlig at naboer, i egenskap av å være part i saken, får anledning til å delta på befaringer der utgangspunktet er en ulovlighets sak som foranlediger byggesaksbehandling om lovliggjøring.

Befaringen må under alle omstendigheter sikre grundig foto-dokumentasjon, slik at både sakens parter og folkevalgte organer kan få et så presist og grundig beslutningsgrunnlag som mulig for den videre saksbehandling.

Det må også legges til at administrasjonens opptreden i Løe-saken har tæret på den tillit man normalt forventer å ha til kommunal forvaltning. Det er også av denne grunn viktig at forestående saksbehandlingsskritt, som den befaring som snart skal finne sted, skjer mest mulig i åpenhet. Det vil bidra til å gjenoppbygge tillit.

På vegne av klient vil vi derfor be om å få opplyst dato for befaring – samt få bekreftelse på at han vil kunne delta.

Med vennlig hilsen/Yours sincerely

Lars Selmar Alsaker

Partner | Advokat | Attorney at Law



SANDS Advokatfirma DA

Nygårdsgaten 95, 5008 Bergen | Norway

T: [+47 55 30 10 11](tel:+4755301011) M: [+47 419 16 711](tel:+4741916711) S: [+47 55 30 10 00](tel:+4755301000)

sands.no [LinkedIn](#)