

Kvinnherad
Oppmålingskontoret
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal

post@kvinnherad.kommune.no

Odd Rune Erslund
Jensavegen 6
5450 Sunde

Deres referanse:

Vår referanse:

20224675

Saksbehandler:

Mette Hjelmeland

Saksbehandler:

99640064

Dato:

06.11.2024

Oversendelse av protokoll fra oppmålingsforretning den tirsdag 29. oktober 2024 - Grunneiendom (pbl §20-1, m)

Viser til oppmålingsforretning som ble avholdt over gnr.153 bnr.9 den tirsdag 29. oktober 2024.

Protokollen er nå klar for gjennomsyn.

Matrikkelloven kap. 9 § 46 gir de berørte parter klagerett på oppmålingsforretningens utførelse og med de grenser som ble klarlagt under forretningen. Eventuelle merknader sendes skriftlig til undertegnede så snart som mulig og senest innen onsdag 20. november 2024. Så snart klagefristen er utløpt, eller det på et tidligere tidspunkt er mottatt melding om at den utførte oppmålingsforretningen godkjennes, vil grensene som er behandlet i oppmålingsforretningen bli innført i matrikkelen. Nye matrikkelenheter og arealoverføringer sendes til tinglysing for oppretting/overføring i grunnboken. Etter tinglysing vil nytt Matrikkelbrev blir sendt til alle berørte parter.

Vennlig hilsen

Mette Hjelmeland
Oppmålingsingeniør/Fagkoordinator
mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no

Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskreven signatur.

Likelydende brev sendt til
Sunde Jon Olav, Brattavegen 10, 5450 Sunde I Sunnhordland
Rune Sjo, Røsslandslia 20, 5460 Husnes
Lars Einar Solheim, Stølen 8, 5450 Sunde
Odd Rune Ersland, Jensavegen 6, 5450 Sunde

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr
2022/4675

Oppdragsnr
2024/49

Matrikelmyndighet				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Kvinnherad	4617	Rosendalsvegen 10	5470	Rosendal

Eiendom					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
	153	9	0	0	Sunde Jon Olav (Hjemmelshaver)

Om forretningen			
Forretningen avholdt:	Dato	Kl	Sted
	29.10.2024	10.00	På parsellen

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet
 Grunneiendom Festegrunn Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn
 Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Annet

Beskrivelse
Deling av 4 nausttomter

Saksbehandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
	01.10.2024		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Sunde Jon Olav	

Habilitet
Landmålerens navn
Mette Hjelmeland
 Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.
 Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen? Nei Ja (jf. vedlegg)

Varsling og oppmøte
Varslet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt fram møte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).
Ev. merknader til varslingen
Ingen merknader er kommen inn i samband med varslinga

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen				
Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke relevant
Søknad etter pbl				X
Annet saksdokument				
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Beskrivelse av grenser, grensemerker, målemetode og nøyaktighet mv.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partene	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
A1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
B1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
C1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
D1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
E1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
F1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
G1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
H1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
I1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
J1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
K1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
L1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
1	Retningspunkt Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent	Beregnet	10
2	Retningspunkt Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent	Beregnet	10
3	Retningspunkt Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent	Beregnet	10
4	Retningspunkt Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent	Beregnet	10
5	Retningspunkt Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent	Beregnet	10
6	Retningspunkt Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent	Beregnet	10

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

Generelt:

Oppmålingsforretninga vert gjennomført etter reglane i matrikkellovas §33 og §34 og i samsvar med reglane for god landmålaraskikk. Jamfør MF § 27 1.ledd bokstav h.

Landmålar:

Kommunen har utpeikt landmålar Mette Hjelmeland. Landmålar er tildelt landmålarbrev, jfr. Matrikkellova § 38. Landmålarnummer 143.

Habilitet:

Landmålararen er tilsett i Kvinnherad kommune, men har ei nøytral rolle under oppmålingsforretninga. Det er ingen merknader til landmålararens habilitet, og vedkommande erklærer å ikkje ha personlege eller økonomiske forhold til nokon av partane.

Rekvisisjon:

Saka er rekvirert av grunneigar Jon Olav Sunde, den 12.08.2024. Journalpost nr 19 i saka.

Vedtak og vilkår:

Løyve til deling er gitt i sak 2022/4675, den 01.10.2024 med vedtaksnummer 2024/372. Journalpost nr 21 i saka. Følgjande vilkår er sett:

1. Tomtene må sikrast vegrett, parkeringsrett og rett til legging av vass- og avløpsleidningar.
2. Sjå vilkår i dispensasjonsvedtaket/rammeløyvet.

Varsling og oppmøte:

Forretninga vart halde den 29.10.2024.

Dei som møtte på forretninga var: Jon Olav Sunde, samt 3 kjøparar; Rune Sjo, Lars Einar Solheim og Odd Rune Erslund.

Det er ingen merknader til varslinga av forretninga.

Eigedomens grunnboksblad:

Jamfør MF § 27 1.ledd bokstav d.

Grunnboka er sjekka. Det føreligg ikkje tinglyst urådighet på eigdommen.

Veit partane om det føreligg bruksrettar og servituttar, som er berørt av forretninga? Nei, ingenting kjem fram
Kjem det fram nokon ikkje-tinglyste servituttar under forretninga som har betydning? Nei, ingenting kjem fram

Gjennomføring av forretninga:

.Kartutsnitt med dato for eksisterande grenser. (ligg vedlagt) Jamfør MF 38 2.ledd.

.Framlagt dokumentasjon, kilder for påviste grenser/rettigheter. Partspåstander? Dei nye parsellane vert frådela inne på 153/9 sin eigedom og grensar ikkje til andre matrikkeleiningar. Jamfør MF § 38 1.ledd bokstav c, samt 3.ledd.

.Beskriving av grenser og grensemerke.

A1: Umerka punkt, merka med spray
B1: Umerka punkt, merka med spray
C1: Umerka punkt, merka med spray
D1: Umerka punkt, merka med spray
E1: Umerka punkt, merka med spray
F1: Umerka punkt, merka med spray

G1: Umerka punkt, merka med spray
H1: Umerka punkt, merka med spray
I1: Umerka punkt, merka med spray
J1: Umerka punkt, merka med spray
K1: Umerka punkt, merka med spray
L1: Umerka punkt, merka med spray

Punkta 1-2-3-4-5-6 er retningspunkt i sjøkant. Grensene fortset i same retning til, og ut i sjø, slik dei andre tomtene i det regulerte feltet er frådela. Partane er gjort kjende med kva areal som er avsatt til naustområde og gangareal, og at det i føresegnar er oppgitt at område rundt nausta skal vere tilgjengeleg for ålmenta, som gangareal.

Kartvedlegg til protokoll skal vise grensene klart og tydeleg.

.Har kommunen unnlate å sette ned grensemerke - grunngrjeving. Dersom grensepunktet ikkje merkast skal det provisorisk merkast med maling, plugg eller liknande. Jamfør MF § 41 2.ledd, MF §7 2.ledd og ML § 34. Grensene er merka med spray. Det er lite hensiktsmessig å sette ned merker då området er under opparbeiding.

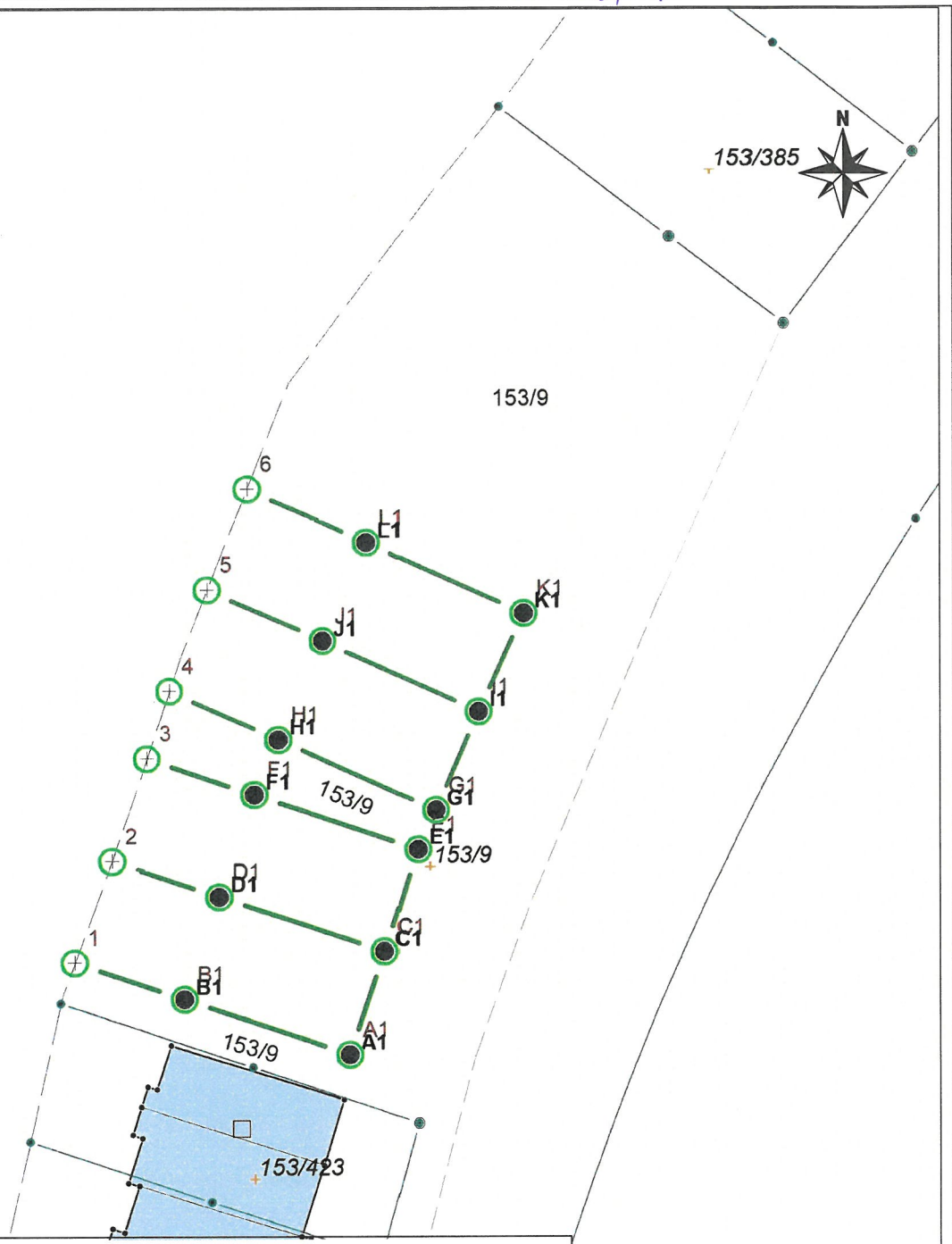
Hjelpelinje vannkant som ligg i kartet frå før vert flytta til ny og bedre innmåla vannkant.

Måling og berekning:

Målingane er utført med GNSS-utstyr (GPS) og målingane er gjennomført i samsvar med krava i standarden «Stedfesting av matrikkelenhets- og råderettsgrenser». Jmfør MF § 41 4. og 5. ledd.

Sted	Dato	Underskrift
Rosendal	29.10.2024	<i>Mette Kjelmeland</i>

(saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen) Vedlegg				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			4
X	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	27685-1/2024	5
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			
	Kartvedlegg til protokoll			
X	Kartvedlegg til protokoll			1,2,3



TEGNFORKLARING

Protokollkart

- Annet grensemerke
- Nytt grensepunkt
- Ny eiendomsgrense



Målestokk 1:300

Koordinatsystem: Euref89 (ETRS89) Sone 32
Bakgrunnskart: FKB/N5 Kartdata
Kartgrunnlag Kartverket, Norge Digitalt

Målestokk 1:300

**Kartvedlegg til protokoll
for oppmålingsforretning**

Rekvirent
Sunde Jon Olav

Eiendom
153/9

Saks nr. 2022/4675

Oppdragsnr. 2024/49

Forretningsdato 29/10/2024

Landmåler Mette Hjelmeland

Kvinnherad



- TEGNFORKLARING**
Protokollkart
- Annet grensemerke
 - Nytt grensepunkt
 - Ny eiendomsgrense

0 3 5 8 10 13 15 m

Målestokk 1:350
Koordinatsystem: Euref89 (ETRS89) Sone 32
Bakgrunnskart: FKB/N5 Kartdata
Kartgrunnlag Kartverket, Norge Digitalt

Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Rekvirent
Sunde Jon Olav

Eiendom
153/9

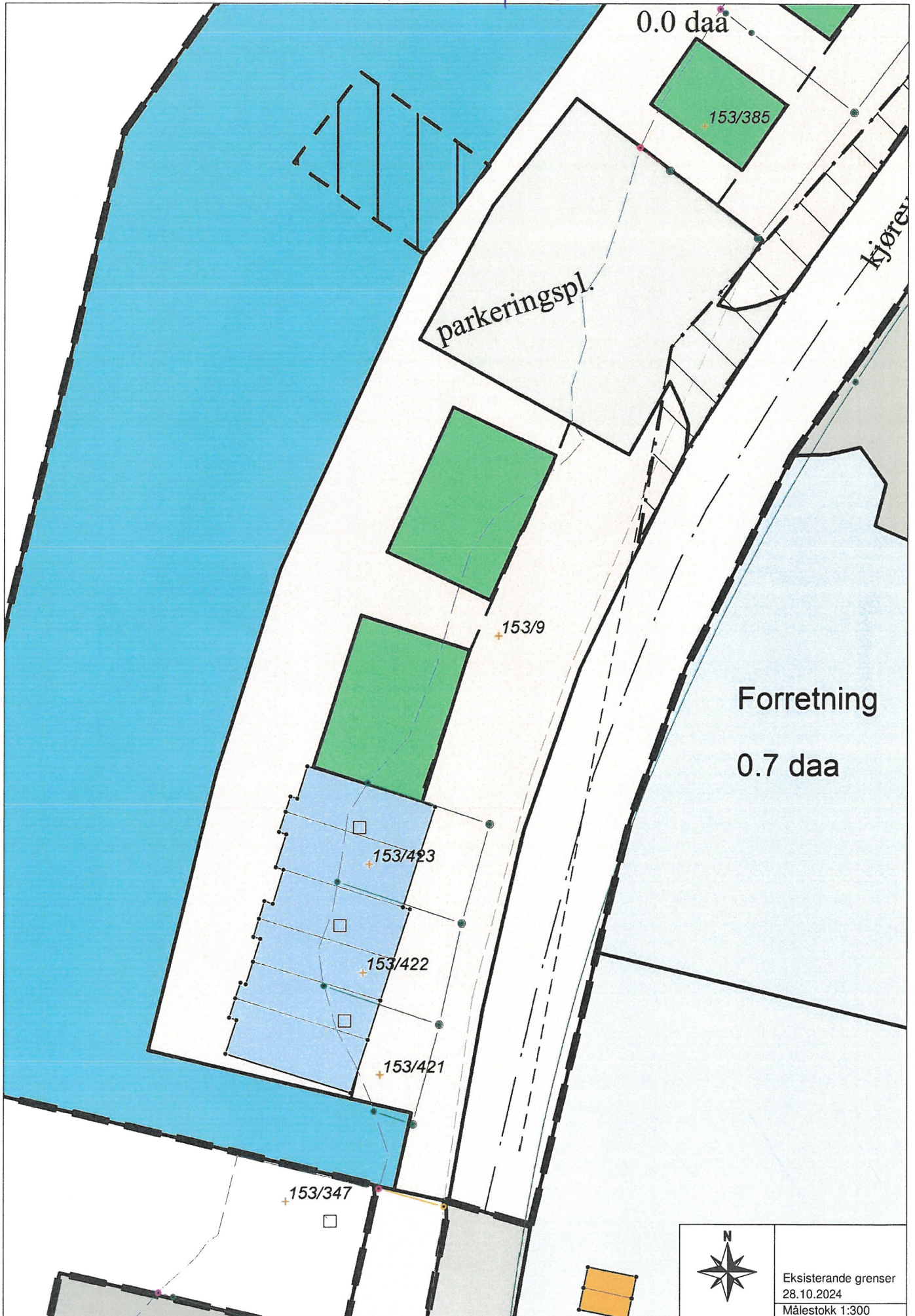
Saks nr. 2022/4675
Oppdragsnr. 2024/49
Forretningsdato 29/10/2024
Landmåler Mette Hjelmeland

Kvinnherad

Målestokk 1:350

Eksisterande gränser

Vedlegg 3



0.0 daa

153/385

parkeringspl.

kjøres

153/9

Forretning
0.7 daa

153/423

153/422

153/421

153/347

	Eksisterande gränser 28.10.2024 Målestokk 1:300
---	---

vedlegg 5

```

00 Program: Topcon Field
00 Jobbnavn: MHJ-153-9
00 Job create Date: 2024-10-28 10:57:32
00 Opprettet av: N/A
00 Prosjeksjon: NORWAY-EUREF89 UTM 32
00 Geoidmodell: HREF2018E_NN2000_EUREF89
00 Måleinnstillinger: TNlive HiPer VR sim FC
00 Kommentar: N/A
00 Eksportdato: 2024-10-29 14:01:51
42 Base1 3196837.6836 319752.0718 5491453.4176 0.000
05 A 6637878.638 315738.418 1.390 96 A1
-43 A1_stk 12.6243 -3.4012 -15.8469 0.000 A1
44 0.0094 0.0062 0.0191 1.0000 0.2100 0.3700 1.0000 0.1300 1.0000 A1
46 29102024 10:17:51 26 1.26 1 96
05 C 6637883.412 315740.000 1.381 96 C1
-43 C1_stk 8.3173 -2.4817 -13.4190 0.000 C1
44 0.0098 0.0061 0.0176 1.0000 0.1600 0.4500 1.0000 0.0400 1.0000 C1
46 29102024 10:19:03 28 1.19 1 96
05 E 6637888.147 315741.593 1.336 96 E1
-43 E1_stk 4.0228 -1.5489 -11.0417 0.000 E1
44 0.0090 0.0064 0.0178 1.0000 0.2400 0.3900 1.0000 0.0300 1.0000 E1
46 29102024 10:20:41 28 1.08 1 96
05 F 6637890.697 315734.013 1.223 96 F1
-43 F1_stk 2.8652 -9.3998 -10.0490 0.000 F1
44 0.0063 0.0041 0.0106 1.0000 0.1500 0.5000 1.0000 0.0200 1.0000 F1
46 29102024 10:25:05 29 1.06 1 96
05 D 6637885.942 315732.426 1.175 96 D1
-43 D1_stk 7.1281 -10.3296 -12.5163 0.000 D1
44 0.0068 0.0047 0.0125 1.0000 0.2400 0.4400 1.0000 0.0400 1.0000 D1
46 29102024 10:26:37 29 1.18 1 96
05 B 6637881.196 315730.815 1.083 96 B1
-43 B1_stk 11.3662 -11.2857 -15.0174 0.000 B1
44 0.0075 0.0048 0.0139 1.0000 0.1600 0.3900 1.0000 0.0000 1.0000 B1
46 29102024 10:28:16 28 1.24 1 96
05 G 6637889.958 315742.432 1.353 96 G1
-43 G1_stk 2.3650 -0.9625 -10.0974 0.000 G1
44 0.0077 0.0053 0.0135 1.0000 0.2400 0.4500 1.0000 0.0500 1.0000 G1
46 29102024 10:30:02 30 1.04 1 96
05 I 6637894.509 315744.447 1.489 96 I1
-43 I1_stk -1.7414 0.4221 -7.6453 0.000 I1
44 0.0105 0.0079 0.0206 1.0000 0.1300 0.4400 1.0000 0.0200 1.0000 I1
46 29102024 10:31:59 30 1.02 1 96
05 K 6637899.065 315746.507 1.508 96 K1
-43 K1_stk -5.9164 1.8446 -5.2921 0.000 K1
44 0.0081 0.0057 0.0148 1.0000 0.0500 0.4700 1.0000 0.0000 1.0000 K1
46 29102024 10:32:59 29 1.03 1 96
05 L 6637902.348 315739.208 1.121 96 L1
-43 L1_stk -7.8778 -5.8407 -4.1612 0.000 L1
44 0.0088 0.0066 0.0171 1.0000 0.1300 0.4300 1.0000 0.0200 1.0000 L1
46 29102024 10:34:13 30 1.02 1 96
05 J 6637897.792 315737.177 1.156 96 J1
-43 J1_stk -3.6795 -7.2332 -6.4674 0.000 J1
44 0.0099 0.0070 0.0190 1.0000 0.0600 0.4000 1.0000 -0.0900 1.0000 J1
46 29102024 10:34:53 30 1.00 1 96
05 H 6637893.234 315735.111 1.243 96 H1
-43 H1_stk 0.5521 -8.6559 -8.7310 0.000 H1
44 0.0058 0.0038 0.0099 1.0000 0.1500 0.4000 1.0000 -0.0600 1.0000 H1
46 29102024 10:36:06 30 1.01 1 96
05 A 6637878.627 315738.405 1.408 96 A1_stk
-43 A1_stk 12.6453 -3.4116 -15.8367 0.000 A1_stk
44 0.0081 0.0062 0.0149 1.0000 -0.0600 0.4500 1.0000 -0.0200 1.0000 A1_stk
46 29102024 11:03:55 28 1.15 1 96
05 B 6637881.209 315730.826 1.164 96 B1_stk
-43 B1_stk 11.3937 -11.2734 -14.9412 0.000 B1_stk
44 0.0111 0.0104 0.0235 1.0000 0.2900 0.2900 1.0000 0.4600 1.0000 B1_stk
46 29102024 11:04:25 27 1.62 1 96
05 C 6637883.427 315740.007 1.397 96 C1_stk
-43 C1_stk 8.3107 -2.4762 -13.3978 0.000 C1_stk
44 0.0084 0.0060 0.0193 1.0000 0.0200 0.2300 1.0000 -0.1900 1.0000 C1_stk
46 29102024 11:05:22 27 1.30 1 96
05 D 6637885.931 315732.430 1.174 96 D1_stk
-43 D1_stk 7.1374 -10.3240 -12.5224 0.000 D1_stk
44 0.0079 0.0058 0.0139 1.0000 0.1200 0.2600 1.0000 -0.2700 1.0000 D1_stk
46 29102024 11:05:45 30 1.04 1 96
05 E 6637888.156 315741.599 1.368 96 E1_stk
-43 E1_stk 4.0301 -1.5421 -11.0094 0.000 E1_stk
44 0.0070 0.0068 0.0184 1.0000 -0.1500 0.4800 1.0000 -0.4000 1.0000 E1_stk
46 29102024 11:06:11 27 1.26 1 96
05 F 6637890.676 315734.034 1.204 96 F1_stk
-43 F1_stk 2.8702 -9.3774 -10.0752 0.000 F1_stk
44 0.0133 0.0091 0.0170 1.0000 0.0000 0.4800 1.0000 -0.2100 1.0000 F1_stk
46 29102024 11:06:36 28 1.06 1 96
05 G 6637889.972 315742.428 1.362 96 G1_stk
-43 G1_stk 2.3585 -0.9683 -10.0828 0.000 G1_stk
44 0.0113 0.0081 0.0186 1.0000 -0.0900 0.4600 1.0000 -0.1800 1.0000 G1_stk
46 29102024 11:07:06 30 1.11 1 96
05 H 6637893.223 315735.096 1.252 96 H1_stk
-43 H1_stk 0.5677 -8.6686 -8.7294 0.000 H1_stk
44 0.0079 0.0056 0.0110 1.0000 0.1500 0.4200 1.0000 -0.1200 1.0000 H1_stk
46 29102024 11:07:32 31 1.07 1 96
05 I 6637894.522 315744.427 1.520 96 I1_stk
-43 I1_stk -1.7336 0.4018 -7.6135 0.000 I1_stk
44 0.0117 0.0072 0.0159 1.0000 -0.1400 0.4700 1.0000 -0.0600 1.0000 I1_stk
46 29102024 11:12:10 29 0.99 1 96

```

05 J			6637897.787	315737.177	1.215	96	J1_stk		
-43 J1_stk			-3.6458	-7.2291	-6.4191	0.000	J1_stk		
44	0.0085	0.0060	0.0136	1.0000	0.1800	0.4900	1.0000	0.0100	1.0000 J1_stk
46	29102024	11:12:59	28	1.14	1	96			
05 K			6637899.084	315746.504	1.545	96	K1_stk		
-43 K1_stk			-5.9135	1.8409	-5.2501	0.000	K1_stk		
44	0.0106	0.0075	0.0177	1.0000	0.0200	0.4300	1.0000	0.1500	1.0000 K1_stk
46	29102024	11:13:48	29	1.01	1	96			
05 L			6637902.335	315739.211	1.139	96	L1_stk		
-43 L1_stk			-7.8579	-5.8356	-4.1512	0.000	L1_stk		
44	0.0077	0.0059	0.0128	1.0000	0.1300	0.4400	1.0000	0.0400	1.0000 L1_stk
46	29102024	11:14:16	29	1.05	1	96			