

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Ny hytte Varalsøy. Kismul Aaake

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
171	110	0	0

Kommune KVINNHERAD
Adresse , 5636 Varaldsøy
Skjelnesvegen

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 161 Hytter, sommerhus og fritidsbygg
Formål: Fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn: Elin Kismul Aakre
Telefon: 92297162
E-postadresse: kristin.moberg.aakre@helse-bergen.no
Adresse: Nedre Nattland 67 C , 5099 BERGEN

ANSVARLIG SØKER

Navn: Tungesvik Bygg AS
Telefon: 53771540
E-postadresse: post@tungesvik-bygg.no
Adresse: Postboks 96 , 5594 SKÅNEVIK
Organisasjonsnummer: 980398919
Kontaktperson
Navn: Geir Tungesvik

Telefon: 53771540
98224160
E-postadresse: geir@tungesvik-bygg.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Søker om å bygge ny fritidsbolig i hyttefelt

REDEGJØRELSE:

Området er regulert til fritidsboliger, og det søkes om oppføring av en standard hytte

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Reguleringsplan for Kolbrandsneset. Deler av gnr 171 bnr 1 med flere
Reguleringsformål: Fritidsbebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 30 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	778 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	778 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	233,4 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	95 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	95 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 12,21 %

PASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Ja

Foreligger utslippstillatelse Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

GEIR TUNGESVIK på vegne av TUNGESVIK BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

23.01.2025 10:42:59 AR661029638

Filvedlegg:

Sitplan_ 171-110.pdf

A3_FASADER_141024.pdf

A3_PLAN_SNITT_141024.pdf

Profiler_ 171-110.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20250109-1129.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF-UTF_Tungesvik Bygg as.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_Arve Kjærland GravingSprenging.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_JOHANSEN RØR AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_ABO PLAN ARKITEKTUR STORD AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_EDVARD'S BYGGSERVICE AS.pdf

Nabovarsel-1-20250109-1129.pdf