


Fra Thor Wichstrøm,
Nils Collett Vogts v.16,
0766 Oslo
og
Bjørn Wichstrøm,
Ullern Allé 89,
0381 Oslo.

| | |
|--|-------------------|
|  KVINNHHERAD KOMMUNE | |
| 14 JULI 2010 | |
| Arkivsaksnr 2010/1460 | Dok nr. |
| Arkivkode P | Saks. beh. TNA |
| Arkivkode S | Kopi: |

Oslo, 12. juli 2010.

Kvinnherad kommune
v/Terje Natland,
Rosendalsvegen 10,
5470 Rosendal.

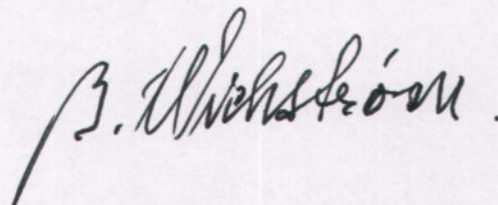
SØKNAD OM KONSESJON - 143/8.

Vi viser til Deres brev av 14. mai d.å. (ref. 2010/1460-3) og til våre brev av 26. mai og 17. juni d.å.

Til orientering oversendes vedlagt kopi av vårt brev av idag til Haugalandet og Sunnhordland Jordskifterett med henvisning til avsnitt 3 i brevet.

Med hilsen

For T. og B.W.:



Kopi.

Fra Thor Wichstrøm,
Nils Collett Vogts v. 16,
0766 Oslo
og
Bjørn Wichstrøm,
Ullern Allé 89,
0381 Oslo.

Oslo, 12. juli 2010.

Haugalandet og Sunnhordland
Jordskifterett,
Postboks 49,
5401 Stord.

SAK 1210-2010-0012 UNДАРHEIM G.NR. 143. OPPLØSNING AV SAMEIE.

Vi viser til vårt brev av 12. mai d.å. og til jordskifterettens brev av samme dato (Deres ref. 620/2010/lkh) med oversending av rettsbokutskrift for møtet 29. april 2010.

Vi ber om at saken fremmes.

Vi er foreløpig ikke kommet nærmere en minnelig løsning.

1. Skogen.

Per Hoelfeldt Lund har oversendt til Vestskog BA v/Olav Taskjelle sine kommentarer til taksten fra januar 2009. Vi har også sendt Taskjelle en del kommentarer.

Taskjelle har i telefonsamtale opplyst at han etter ferien vil vurdere det mottatte materiale.

Vi vil for vår del godta som grunnlag for delingen det resultat Taskjelle kommer frem til.

2. Strandtomtene.

Som nevnt i vårt brev av 12. mai d.å., har vi avertert i lokalavis at en nausttomt overveies solgt. Vi fikk noen henvendelser og oppga da eiendomsskattetaksten. Ingen har vist interesse for å kjøpe til denne pris eller kommet med konkret tilbud.

3. Fallrettighetene.

Vi viser til oversikten i vårt brev av 12. mai.

I brev av 24. mars 2010 til Kvinnherad kommune søkte Opplysningsvesenets fond (Ovf) om konsesjon etter jordlovens § 12 til å stifte bruksrett/servitutt til 50 pst. av fallrettene som hører til g.nr. 143, b.nr. 8.

Per Hoelfeldt Lund v/advokat Ivar Winjum har i brev av 30. april d.å. til kommunen reist innvending mot at konsesjon innvilges. Innsigelsen er imøtegått av Ovff og av oss, jfr. vedlagte kopier av våre brev datert 26. mai og 17. juni d.å.

For å få forgang i konsesjonsbehandlingen er det maktpåliggende for oss at jordskifteretten - som ledd i oppløsningen av sameiet - snarest mulig treffer beslutning om at våre 50 pst. av nevnte fallrettigheter skilles ut fra b.nr. 8.

En slik fradeling er nødvendig for å oppnå en fullstendig oppløsning av Sameiet Onarheim gård, og Per Hoelfeldt Lund har ingen god grunn til å motsette seg denne løsningen. Han vil ikke bli påført noe tap.

Dersom Hoelfeldt Lund skulle overta skogen og 100 pst. av fallrettighetene, er det ikke

tilstrekkelige verdier i de øvrige aktiva til å balansere dette. Dessuten er vi avskåret fra å godta en slik løsning fordi vi er bundet av vår avtale med Ovf.

Med hilsen

For T. og B.W.:

Kopi:

Kvinnherad kommune
v/Terje Natland.