

REKVISISJON AV KARTFORRETNING

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIGEDOM

jfr. kap. 2 og 3 i delingslova av 23. juni 1978 med tilhørende forskrifter og §§ 63 og 66 i plan- og bygningslova av 14 juni 1985.

Til oppmålingsmyndigheten i kommune:

KVINNHERAD

J.nr.

Stempel

 KVINNHERAD KOMMUNE	
01 NOV. 2010	
Arkivsaknr. 10/3630	Dok nr.
Arkivkode P	Søkn. beh. TNA
Arkivkode S	Kopi

Rekvisisjon / søknaden gjeld

Skriv ikke her

Eigedom for deling	G.nr.	B.nr.	Festenr.	Seksjonsnr.
	237	3		
	Bruksnavn / adresse: PER ØYVIND HAUGE			
Det vert rekvirert / søkt om	Kartforretning over:			
	<input type="checkbox"/> A - heile grunneigedomen utan deling	<input type="checkbox"/> D Grensepåvisning etter målebrev		
	<input type="checkbox"/> B - festegrunn	<input checked="" type="checkbox"/> E Deling av grunneigedom med kartforretning over parsell - spesifiser		
	<input type="checkbox"/> C - enkelte grenselinjer, grensejusteringar	<input type="checkbox"/> anna		
Deling etter pbl. § 63	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Godkjent tomtedelingsplan	<input type="checkbox"/> Privat framlegg

Arealoppgave i da (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)

Eigedomen FØR frådelt / bortfesta (i alt)	1 Fulldyrka areal	2 Overflate dyrka areal	3 Produktiv barskog	4 Produktiv lauvskog	5 Anna skogsareal	6 Myr	7 Anna ubebygd areal	8 Bebygd areal	9 Sum areal	10 Dyrkbar (2-7)	11 Drift i området Ja/Nei	12 Drift på bruket Ja/Nei
G.nr. b.nr., fester												
Areal som vert ønska frådelt / bortfesta (i alt)												

* jfr. 7 - gje ein omtal av arealet

Andre opplysningar og underskrift

Andre Opplysningar (f.eks. andre rettshavarar)			
Heimels havar(ar)	Namn PER ØYVIND HAUGE	Adresse / telefon HAUGE GÅRD 5457 HØYLANDSBYGD TEL: 45 01 04 69	
	Stad HØYLANDSBYGD	Dato 22.09.2010	Underskrift Per Øyvind Hauge

DENNE SIDA ER RESERVERT OFF. MYNDIGHETER FOR BEHANDLING AV SØKNADEN

Planstatus	<input type="checkbox"/> Fylkesplan	<input type="checkbox"/> Kommuneplan	<input type="checkbox"/> Hovedplan
	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Ingen plan

Fråsegner	Fråsegn frå / vedtak av -	Saka sendt	Fråsegn / vedtak datert	Merknader
	<input type="checkbox"/>	jordlovsmyndighet		
<input type="checkbox"/>	vegmyndighet			
<input type="checkbox"/>	helserådet			
<input type="checkbox"/>	friluftsmyndighet			
<input type="checkbox"/>	forureiningsmyndighet			
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				

Behandling	<input type="checkbox"/> Etter delegasjon	Dato	Sak nr.
	<input type="checkbox"/> Av bygningsrådet		

Notat	

Vedtak	

(Sjå rettleiing baksida)

Vert sendt til vidare behandling	Stad	Dato	Underskrift

REKVISISJON AV KARTFORRETNING – SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIGEDOM

	<p>Denne blanketten vert brukt ved 5 ulike oppmålingsarbeid. Somme krev godkjenning av bygningsrådet. Andre krev ingen spesielle løyve av offentlig myndighet.</p>	<p>Nabovarsling Ved søknad om deling skal naboer og gjenbuarar varslast om søknaden. Det er nok at nabo / gjenbuar vert varsla skriftleg om kva for tiltak som er tenkt sett i verk og at saka kan sjåast på bygningsmyndighetene sitt kontor innan 14 dagar etter at kvittering for nabovarsel ligg føre. Det vert nytta ein eigen blankett for nabovarsel.</p>
<p>Rekvisisjon av kartforretning</p>	<p>Blanketten nemner følgjande føremål:</p> <p>A. Kartforretning over heil grunneigedom. Eksisterande eigedomsgrensar for heile eigedomen vert målt og kartlagt. Det vert utarbeidd målebrev med m.a. målsett kart og nøyaktig areal for eigedomen Slik forretning krev ingen spesielle løyve frå offentlig myndighet.</p> <p>B. Kartforretning over festegrunn. Areal som skal festast bort (leigast bort) vert merka og målt. Det vert utarbeidd målebrev med nøyaktig areal og målsett kart. Arealen får eit festenummer under eigedomen sitt bruksnummer. Dersom arealet skal festast bort for meir enn 10 år, må bygningsrådet gje delingsløyve for forretninga vert gjennomført (jfr punkt E).</p> <p>C. Kartforretning over enkelte grenselinjer / grensejustering. Grense (eller del av grense) vert målt og kartlagt. Det vert utarbeidd målebrev med nøyaktig kart over grensene. Ulagte grenser kan justerast ved forretninga. Slik forretning krev (som hovedregel) ingen spesielle løyve frå offentlig myndighet.</p> <p>D. Grensepåvisning etter målebrev. Grensepunkt vert påvist og om nødvendig avmerka i samsvar med eksisterande målebrev. Dersom det tidlegare berre er halde skylddelingsforretning på eigedomen, må det som regel haldast kartforretning (jfr.pkt.A og C) Forretninga krev ingen spesielle løyve frå offentlig myndighet.</p>	<p>Arealoppgåve Følgjande arealdefinisjonar er nytta på forsida av søknaden:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Areal som er brote opp til vanleg plogdjupn og som framleis kan ployast. 2. Areal som er rydda og brote opp tilstrekkeleg til at det er eigna for maskinell slått eller beite. Kutturbeite vert teke med dersom det er inngjerda og vert gjødsla. 3. Skog med produksjonsevne over ca. 0,1 m³ / da og år, der bartre dominerer skogbildet før avverkning. 5. Skog med lågare produksjonsevne enn 0,1 m³ / da og år. 6. Myr som ikkje er oppdyrka eller grofta for skogreising. 7. Impediment, fastmark over skoggrensa o.l. 10. Areal som søkeren vurderer som teknisk muleg og økonomisk forsvarleg å dyrka opp. <p>Underskrift Som hovedregel skal rekvisisjon på kartforretning eller søknad om deling underskrivast av vedkommande som har grunnboksheimel til eigedomen, dvs. står som eigar i grunnboka hjå tinglysingsdomaren. Det fins ein del spesielle tilfelle der også andre kan vera rekviert, jfr. delingslova §§ 2-1 og 3-1.</p>
<p>Søknad om deling</p>	<p>E. Deling av grunneigedom med kartforretning. Ein delings- og kartforretning er ei nøye skildring og registrering av ny eigedom. Ein del av eigedomen (parsell) vert skilt ut og vert ein eigen grunneigedom (får eige bruksnummer). Grensene for den nye eigedomen vert avmerka og målte. Det vert laga målebrev på den nye eigedomen med m.a. målsett kart og nøyaktig areal. Før eigedom kan delast, må bygningsrådet ha gjeve løyve.</p>	<p><i>Eksempel på kart som skal liggja ved søknaden</i></p>
<p>Krav til deling</p>	<p>Ved søknad om deling bør denne blanketten nytast. For areal som skal byggast på, vil delingsløyvet frå bygningsrådet også vera eit førehandstilsagn om at det vert gjeve løyve til å byggja på arealet. (Fullstendig søknad om byggeløyve må likevel sendst inn på vanleg måte). Det vert vist til plan- og bygningstova §§ 63 og 66 for nærmare spesifisering av dei krav til dokumentasjon som vert stillt til søknad om deling. Her vert kort nemnt: - kart eller skisse som viser korleis delinga vert ønska utført - korleis tilkomst og bortleiing av avløpsvatn kan sikrast for byggetomt. Ved private enkeltanlegg og private fellesanlegg for avløpsvatn, krev kommunen til vanleg at søknaden om utsløpsløyve vert fremma samstundes med søknad om frådeling av byggetomt (jfr. forureiningslova og forskrift om utsløpp frå separate avløpsanlegg). Dersom saka krev fråsegn eller godkjenning fra annan myndighet enn dei kommunale bygningsmyndigheter, skal bygningsmyndighetene sørgja for innhenting av desse. Dersom søkeren likevel har innhenta slikt løyve (f.eks. avkjørsel), skal kopi av løyvet leggjast ved søknaden.</p>	