



Kvinnherad kommune

Fellestenester  
Politisk sekretariat

Rosendalsvegen 10  
5470 ROSENDAL  
Tel: 53483100  
Fax: 53483130  
Org. nr: 964 967 636  
Bankgiro: 3460.07.00083  
post@kvinnherad.kommune.no  
www.kvinnherad.kommune.no

Hardanger Bygg AS  
Hardangerfjordvegen 63

5600 NORHEIMSUND

Saksbehandlar  
Ingo Bewer

Tlf. direkte innval  
53483323

Vår ref.  
2010/3413-5

Dykkar ref.

Dato  
23.11.2010

## Særutskrift - Mindre endringar av reguleringsplan - del av 162/1 - hytteområde Gravdal - Hatlestrand - Hardanger Bygg AS

Forvaltningskomiteen hadde saka føre i møte 10.11.2010 som sak 2010/218.

Vi legg ved utskrift av møtebøka og syner til vedtak.

Med helsing

Bente Høyland  
Møtesekretær

Kopi til:  
Ingo Bewer

# Saksframlegg

Kvinnherad kommune

Saksmappe                      Saksbehandlar  
2010/3413-3                      Ingo Bewer

Saksgang		
Saksnr	Utval	Møtedato
2010/218	Forvaltningskomiteen	10.11.2010

Mindre endringar av reguleringsplan - del av 162/1 - hytteområde Gravdal - Hatlestrand - Hardanger Bygg AS

Innstilling frå rådmannen:

Behandling i Forvaltningskomiteen den 10.11.2010  
Rådmannen si innstilling vart samrøystes vedteken.

Vedtak frå Forvaltningskomiteen den 10.11.2010

Kvinnherad forvaltningskomite vedtar godkjenning av mindre endring av reguleringsplan 162/1 hytteområde Gravdal - Hatlestrand.

- I plankartet er det innarbeida ein ny vegtilkomst til tomt 1 i.h.t. universell utforming.
- For å skjule inngrep i terrenget mest mulig, legges ledning for utslipp fra slamavskiller ut i viken framfor tomt 6, med utslipp på 20-30 meters dybde. Det forlengast snuhammeren mellom tomt 5 og 6 med ca 10 meter. Framfor dette nedgravast septiktank.

Dette vedtaket er heimla i pbl §12-14 og forvaltningskomiteen meiner i samsvar med utgreiinga nedanfor at endringa er mindre i samsvar med lova.

Kvinnherad forvaltningskomite vedtar godkjenning av mindre endring av reguleringsplan 162/1 hytteområde Gravdal - Hatlestrand.

- I plankartet er det innarbeida ein ny vegtilkomst til tomt 1 i.h.t. universell utforming.
- For å skjule inngrep i terrenget mest mulig, legges ledning for utslipp fra slamavskiller ut i viken framfor tomt 6, med utslipp på 20-30 meters dybde. Det forlengast snuhammeren mellom tomt 5 og 6 med ca 10 meter. Framfor dette nedgravast septiktank.

Dette vedtaket er heimla i pbl §12-14 og forvaltningskomiteen meiner i samsvar med utgreiinga nedanfor at endringa er mindre i samsvar med lova.

Saksutgreiing:

PLANFORSLAG FRÅ:

Forslagstiller: Hardanger Bygg AS

Mottat den: 04.11.10

TILTAK:

I realiseringsprosessen til reguleringsplan, som er frå 2007 har ein, etter utarbeiding av tekniske planar måtte innser, at den regulerte vegføringa til nokon tomter og til tekniske anlegg som for eksempel septiktanken ikkje vart gjennomtenkt nok.

Tilkomstveien til feltet tar utgangspunkt i hovudvegen. Dette medfører en uhensiktsmessig bratt tilkomst til tomt nr. 1 frå planlagt biloppstillingsplass og ned til planlagt hytte. Med dagens ønsker om å gå i retning av universell utforming, ser ein det som ein bedre løysning å bygge en vegtilkomst på ca 20 meter ned på tomten. Dette vil gjøre at eventuelle rullestolbrukere også får tilkomst til hytten.

Veien vil ikke redusere tallet parkeringsplasser oppe ved veien, for ein lar veien gå ut mellom felles parkeringsplass og parkeringsplass for tomt 1.

Utformingen av felles parkeringsplass blir og med dette mer hensiktsmessig.

For å skjule inngrep i terrenget mest mulig, legges ledning for utslipp fra slamavskiller ut i viken framfor tomt 6, med utslipp på 20-30 meters dybde.

Snuhammeren mellom tomt 5 og 6 forlengast ca 10 meter og septiktanken nedgravast framfor dette.

Dei arealmessige konsekvensane av endringa vil vere minimalt og medfører bare intern omplassering.

Endringa vil ikkje ha negativ verknad på omkringliggjande miljø i høve til det som er planlagt.

Situasjonen blir tvert imot ein betre løysning i.h.t. universell utforming og synlegheiten av tekniske anlegg i terrenget.

Utbygginga av området elles skal vera i samsvar med reguleringsføresegnene og krav om frisikt og trafikkikkerheit.

Endringa vil ikkje ha verknad på føresegner.

Rådmannen meiner at endringa kjem inn under mindre endring iflg plan- og bygningslova (§12-14).

Der er ingen naboar i området som blir berørt av tiltaket. Heller ingen offentlege myndigheiter er berørt.

Utbyggjar har revidert plankartet den 04.11.10.

Vedlegg:

1. Oversiktskart
2. Revidert plankart
3. Gjeldande plankart (frå 2008)

