



# Kvinnherad kommune

Rådmannen  
Samfunnsutvikling

Rosendalsvegen 10  
5470 ROSENDAL  
Tel: 53483100  
Fax: 53483130  
Org. nr: 964 967 636  
Bankgiro: 3460.07.00083  
post@kvinnherad.kommune.no  
www.kvinnherad.kommune.no

Arne Idar Teigen  
Teigen 7

5460 HUSNES

Saksbehandlar  
Anne Lise Næs  
Olsen

Tlf. direkte innval  
53483324

Vår ref.  
2010/3979-8

Dato  
21.02.2011

## Delingsløyve Delegert vedtak

Eigar / søkjar:	Arnt Idar Teigen
Deling frå gnr/bnr:	188/2
Frådelt parsell skal nyttast til:	Bustad
Kjøpar av parsellen:	Solveig Røyrvik og Jogeir Gjerde
Delegert saksnr:	2011/75

### Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §20-1. m vert søknad journalført 03.12.2010 og tilhøyrande korrigerert situasjonsplan journalført 21.02.2011, og avtalar, godkjent med delegert saksnr: 2011/75

### Vilkår:

1. Det lyt leggjast fram erklæring om løyve til å ha og vedlikehalde leidningar over annanmanns grunn.
2. Det lyt leggjast fram erklæring om løyve til å opparbeide og nytte privat veg fram til omsøkt parsell.
3. Erklæringar lyt tinglysast seinast ved skøyting av tomta.
4. Nabo på 229/18, Ole Severin Meling, lyt nabovarslast i saka. Dersom han kjem med merknad, så lyt saka behandlast på nytt.

Når vilkåra er innfridde kan det haldast oppmålingsforretning.

Løyvet er gyldig i 3 år frå vedtaksdato. Etter denne tid fell løyvet bort dersom det ikkje er fornya innan utløp av 3-årsfristen. Dersom føresetnadane vert endra i høve til dette løyvet, må det søkjast om endring av løyve, og endringa må vera godkjent før det kan haldast delingsforretning.

Dette løyvet er eit enkeltvedtak som kan påklagast etter vilkåra i forvaltningslova og pbl §1-9. Klagefristen er 3 veker frå motteken melding om dette vedtaket.

Grunnlag for løyvet

Arealstatus: Den omsøkte arealbruken er i samsvar med kommunedelplan

Nabovarsel: Naboar og gjenbuarar er lovleg varsla med unnatak av ein. Det ligg ikkje føre protestar, sjå vedtaket ovanfor.)

Tilkomst: jmf. Pbl § 27-4

Avløp: jmf. Pbl §27-2

Vassforsyning: jmf. Pbl §27-1

Merknader:

- Rekning for behandlingsgebyr iflg. vedtekne gebyrregulativ vert sendt frå Økonomikontoret til søkjar innan ein – 1- måned. Vedlagt følgjer fakturagrunnlag.
- Alle lovtilvisingar i denne godkjenninga kan finnast under internettportalen: be.no

For rådmannen i Kvinnherad

Anne Lise Næs Olsen  
Sakshandsamar

Kopi til:

Referatsak forvaltningskomiteen

Evtnt kjøpar