 KVINNHHERAD KOMMUNE	
05 JULI 2011	
Arkivsaknr. 11/2010	Dok. nr.
Arkivkode P	Saks. geh. JHK
Arkivkode S	R&M:



TINGLYST
DAGBOKNR. 34486
16 JAN. 2009
STATENS KARTVERK

Haugalandet og Sunnhordland jordskifterett

Bedriftsnr. 974 742 667

Rettsbok

Tinglysingsutdrag

Sak: 1210-2007-0027 Skjelnes gnr. 171

Gnr. 171 i Kvinnherad kommune

Oppstarta: 20.08.2008

Avslutta: 11.09.2008

Dette er eit rettkjent utdrag av rettsboka som inneheld alle opplysningar av varig verdi og som skal tinglysast, jf. jordskiftelova § 24 første ledd.

Rettsmøteting: 20.08.2008
Sted: Sparebank 1 sine lokaler på Varaldsøy i Kvinnherad
Sak nr.: 1210-2007-0027 Skjelnes gnr. 171

Saken gjelder: Krav om skjønn etter vegloven § 60 og grensegang, jf. jordskifteoven § 88

Rettsens leder: Jordskiftedommer Knut Erik Valand

Medlemmer: Per Olaf Lillebø, 5416 Stord
Jostein Økland, 5414 Stord

Protokollfører: Rettens formann

Saken er innført av: Margit Skjelnes

Til behandling: Fremming av saken og hovedforhandling i tvist om grense mellom gnr. 171/4,14 og 171/13, og vegskjønn.

Parter: Eier av gnr. 171/4, 171/14, Margit Skjelnes, 5636 VARALDSØY
Eier av gnr. 171/9, Johannes Severin Skjelnes, 5636 VARALDSØY
Eier av gnr. 171/13, 171/87, Ole Haukenes, 5636 VARALDSØY
Eier av gnr. 171/26, Liv Ball Christie Barratt, Furuveien 13, 5067 BERGEN.
Eier av gnr. 171/33, Idar Nedrevåge, Skjelnes, 5636 VARALDSØY

Prosessfullmektig: Advokat Øyvind Kvåle representerer Margit Skjelnes

Wendommene ligger i Kvinnherad kommune.

Til stede: Ole Skjelnes med fullmakt fra Margit Skjelnes, Johannes Severin Skjelnes møtte med sønnen Nils Jonny, Ole Haukenes møtte med kona Siv, Liv Ball Cristie Barrat, Idar Nedrevåge. Advokat Øyvind Kvåle.

Fra jordskifteretten møtte også avdelingsingeniør Steinar Ingebrigtsen.

Ingen andre parter var innkalt.

Retten hevet.
Kvinnherad, 20.08.2008

Per Olaf Lillebø

Knut Erik Valand

Jostein Økland

Retsmøtedag: 11.09.2008
Sted: Jordskifteretten sitt kontor på Stord
Sak nr.: 210-2007-0027 Skjelnes gnr. 171 - utsatt fra 20.08.2008.

Til behandling: 1. Fremming av saken.
2. Vegskjønn etter vegloven § 60
3. Avsi dom i grensetvist
4. Avslutning av saken og fordeling av jordskiftekostnader

Slutning:

Sak 210-2007-0027 Skjelnes fremmes som vegskjønn jf. vegloven § 60, andre ledd, og som grensepangssak, jf. jordskifteloven § 88.

Rettsforlik

I sak 210-2007-0027 Skjelnes for Haugalandet og Sunnhordland jordskifterett er det inngått rettsforlik mellom eieren av gnr. 171 bnr. 13 og 87, Ole Haukenes, og eier av gnr. 171 bnr. 4 og 14, Margit Skjelnes.

Partene er enige om følgende:

1. Vegen, "Svantapalnesvegen", kan opprustes og utvides på øvre side med 1,2 meter, rett fra foten av muren.
2. Den eksisterende mur på øvre side skal flyttes tilsvarende vegutvidelsen (1,2 m). Høyden på muren skal følge terrenget ovenfor. Hele tiltaket skal være ferdigstilt senest 2 år etter anleggsstart.
3. Eier av gnr. 171 bnr. 4 og 14, Margit Skjelnes skal bekoste tiltakets anleggskostnader samt en kompensasjon for medgått areal (ca 120 m²) på 3000 kroner, til eier av gnr. 171 bnr. 13 og 87, Ole Haukenes. Jordskiftekostnadene ved denne delen av saken betales i sin helhet av Margit Skjelnes.
4. Partene er enige med at et rettsforlik har samme virkning som en rettskraftig dom, jf. tvl. §§ 19-21 og 19-22.

Varaldsøy 20.08.2008

Eier av gnr. 171 bnr. 13 og 87

(Sign)
Ole Haukenes

Etter av gnr. 171 bnr. 4 og 14

(Sign)

Margit Skjelnæs ved Ole Skjelnæs

Bevillert av:

(Sign)

Ingebj. Økland

(Sign)

Per Olaf Lillebø

(Sign)

Knut Erik Økland

slutning:

1. Grense 1 mellom gnr. 171 bnr. 13 på venstre side, og gnr. 171 bnr. 4 på høyre side går slik:

Punkt nr.	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
2	Off. godkj. grm. i fjell			6665129,55	331624,40
			351,76 6,33		
1	Off. godkj. grm. i fjell			6665134,15	331620,05

2. Grense 2 mellom gnr. 171 bnr. 13 på venstre side, og gnr. 171 bnr. 14 på høyre side går slik:

Punkt nr.	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
1	Off. godkj. grm. i fjell			6665134,15	331620,05
			253,30 22,59		
4	Off. godkj. grm. i jord			6665119,03	331603,27
			188,82 9,80		
3	Off. godkj. grm. i jord			6665109,38	331604,98
			290,23 14,75		

Punktnavn	Kode	X	Y	H
NY	4068	6665039,304	331671,452	49,356
NY	4068	6665043,127	331667,755	43,858
NY3	4068	6665048,555	331661,062	49,272
NY4	4068	6665051,464	331656,623	49,607
NY5	4068	6665054,298	331651,122	50,092
NY6	4068	6665057,185	331645,530	50,007
NY7	4068	6665062,816	331638,591	50,064
NY8	4068	6665067,310	331633,617	50,042
NY9	4068	6665073,374	331627,751	49,943
NY10	4068	6665079,679	331623,200	50,284
NY11	4068	6665084,824	331620,899	50,321
NY12	4068	6665091,927	331618,187	49,611

Koordinatliste

Avslutning av byggingen har målt føten av eksisterende mur langs Svartepelhestveggen. På bakgrunn av disse målingene har man konstruert en parallell linje med en avstand på 1,2 meter. Linjen framgår av jordskissekartet og koordinatene for de nye bygn er gitt i under og er kun ment å være til hjelp når muren skal flyttes.

3.2 Koordinatbestemmelse av mur

Grensepunktets koordinater har en forventet nøyaktighet bedre enn 0,1 meter i størrelse og vist på jordskissekartet med kartarkivnummer 129358. Kartet består av 1 blad i målestokk 1:500.

Retningene mellom punktene er beregnet ut fra punktenes koordinater og er angitt i forhold til kartets nordretning. Sirkelen er inndelt i 400 grader. Avstanden mellom grensepunktene er horisontale mål i meter. Grensemårkene er bolter/rør av aluminium forsynt med fiske og med påskriften "GRONSE" og "JORDSKIFFERBTEN".

Grensene går i rette linjer mellom de grensepunktene det er oppgitt retning for.

3.1 Grenseforberedning og målegrunnlag, jf. dom ovenfor

3 (Tillegg)

3.5. Slik utarbeides utlysningen. Ettersom det gjelder...

Tva punkt 5 og videre ut i sjøen går grensa i samme retning, så langt som privat

6	290,30	4,46	6665106,45	331586,00
5	0,00	0,00	6665107,12	331590,40

NY13	4068	6665094.584	331617.171	49.465
NY14	4068	6665096.909	331616.123	49.460

3.4 Forkynning

Forkynning på årlige forreglene for postforkynning.

3.5 Hørsittetiden

Hørsittetiden som er gitt i denne saken trer i verk én måned etter at saken er avsluttet.

3.6 Avslutning av saken

Saken avsluttes i dette møtet. Fristen for anke er én måned regnet fra forkynningsdatoen. Reglene om anke følger forkynningen.

3.7 Tinglysing

Saken skal tinglyses på: Gnr. 171 bnr. 4, gnr. 171 bnr. 13, gnr. 171 bnr. 14, gnr. 171 bnr. 37. Tingskommunen ligger i Kvinnherad kommune.

–Retten hevet og saka sluttet.
Stord, 11.09.2008

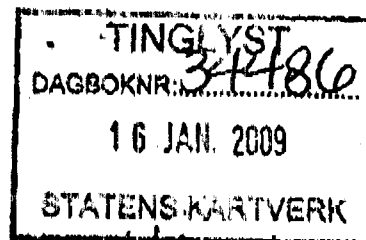
Per Ola Lillebø

Knut Erik Valand

Jostein Økland

Rettsleder:

Linda Kristin Hatlevik
Linda Kristin Hatlevik



W. Barbala
Wenche O. Barbala

