☐ **REKVISISJON AV KARTFORRETNING**

☒ **SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIGEDOM**

jfr. kap. 2 og 3 i delingslova av 23. juni 1978 med tilhøyrande forskrifter og §§ 63 og 66 i plan- og bygningslova av 14 juni 1985.

J.nr.

Stempel

KVINNHERAD KOMMUNE
05 JULI 2011
Arkivsaksnr. 11/2621 | Dok nr.
Arkivkode P | Saksbeh. TNA
Arkivkode S | Kopi:

Til oppmålingsmyndigheten i kommune:

KVINNHERAD

Rekvisisjon / søknaden gjeld

Skriv ikkje her

Eigedom før deling	G.nr. 82	B.nr. 202	Festenr.	Seksjonsnr.
	Bruksnamn / adresse: "Jonsajordo" Goto - 5470 Rosendal			

Det vert rekvirert / søkt om

Kartforretning over:

- ☐ A - heile grunneigedomen utan deling
- ☐ B - festegrunn
- ☐ C - enkelte grenselinjer, grensejusteringar
- ☐ D Grensepåvisning etter målebrev
- ☒ E Deling av grunneigedom med kartforretning over parsell - spesifiser
- ☐ anna

Deling etter pbl. § 63

☒ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan ☐ Godkjent tomtedelingsplan ☐ Privat framlegg

Arealoppgave i da (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)

Eigedomen FØR frådelt / bortfesta (i alt)	1 Fulldyrka areal	2 Overflate dyrka areal	3 Produktiv barskog	4 Produktiv lauvskog	5 Anna skogs-areal	6 Myr	7 Anna ubebygd areal	8 Bebygd areal	9 Sum areal	10 Dyrkbart (2-7)	11 Drift i området Ja/Nei	12 Drift på bruket Ja/Nei
G.nr. b.nr., fester												
Areal som vert ønska frådelt / bortfesta (i alt)												

* jfr. 7 - gje ein omtal av arealet Arealet er del av reg-plan "Jonsajordo" bustadfelt. Skal delast før seksjonering.

Andre opplysningar og underskrift

Andre Opplysningar (f.eks. andre rettshavarar)	Jfr. følgebrev til søknaden.
Heimelshavar(ar)	Namn: Rosendal Eigedom AS — Adresse / telefon: 5470 Rosendal
Underskrift	Stad: Husnes — Dato: 30/6-11 — Underskrift: [signature]

Advokat
Karl Øivind Kristiansen
P.b. 84, 5480 HUSNES

Nr. 601 n Radcon-Norge, 5212 Søfteland

OPPLYSNINGAR TIL REKVISISJON / SØKNAD skal fyllast ut av søkar / alle felt

Nabooppgåve

Det må leggast ved kart / orienterande riss og andre dokument som viser grenser og nabotilhøve. Nabooppgåva nedanfor må fyllast ut. Ved søknad om deling må det leggast ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for at varsel er gjeve / sendt.

G.nr.	B.nr	Festenr.	Eigaren / festaren sitt namn og adresse

Merk: Denne delinga ligg inne i byggefeltet. I følge avtale med Johan Fleet (og John Håvard Meland) er det ikkje naudsynt med nabovarsel.
Byggeløyve er gitt og bygget er under oppføring.
B 7 på vedlagte kart.

Skriv ikkje her

Parsell(ar) det er søkt om frådeling for

Parsellen/ parsellane skal nyttast til
- [X] Sjølvstendig brukseining
- [ ] Tilleggs-areal til — G.nr. / B.nr.:
- [X] Bustadhus
- [ ] Fritidshus
- [ ] Industri/ bergverk
- [ ] Varehandel / bank / forsikring / hotell / restaurant
- [ ] Off. verksemd
- [ ] Landbruk/ fiske
- [ ] Naturvern
- [ ] Off. fri-luftsområde
- [ ] Off. veg
- [ ] Anna kommunikasjonsareal / teknisk anlegg

Tilkomst pbl. §§ 66.1 veglova § 40-43
- [ ] Riks-/ fylkesveg
- [X] Komm. veg
- [ ] Privat veg
- [ ] Anna
- [ ] Ny avkjørsel frå off. veg
- [X] Utvida bruk av eksisterande avkjørsel
- [X] Avkj.løyve er gjeve
- [ ] Søknad om avkjørsleløyve ligg ved
- [ ] Tilkomst sikra ifølgje vedlagte dokument

Vass forsyning pbl. § 65
- [ ] Offentleg vassverk
- [X] Privat fellesvassverk Tilknytingsløyve ligg ved
- [ ] Anna - spesifiser

Avløp pbl. § 66.2
- [X] Offentleg avløpsanl.
- [ ] Privat enkeltanl.
- [ ] Privat fellesanl. - spesifiser
- [ ] Utsleppsløyve er gjeve
- [ ] Søknad om utsleppsløyve ligg ved
- [ ] Avløp sikra ifølgje vedlagte dokument

Spesifikasjon av parsellar det er søkt om frådeling for

Par-sell nr	Areal ca. m²	Parsellen skal nyttast til	Namn på evt. kjøpar/festar	Postadresse	J.nr.
1		Bustader			

Jensajordet Felt B7
Koordinater på tomt

bjerk og bjørge as
2011.06.21

Punkt	x	y
Tomt		
TB7-01	6653840,8	333082,1
TB7-02	6653817,2	333096,5
TB7-03	6653804,4	333075,2
TB7-04	6653827,9	333060,8
TB7-05	6653845,0	333079,6
TB7-06	6653834,2	333069,1
TB7-07	6653829,6	333059,8
Delingslinje		
TB7 DL-01	6653830,6	333088,3
TB7 DL-02	6653817,8	333067,0

DENNE SIDA ER RESERVERT OFF. MYNDIGHETER FOR BEHANDLING AV SØKNADEN

Planstatus	☐ Fylkesplan	☐ Kommuneplan	☐ Hovedplan
	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan	☐ Ingen plan

	Fråsegn frå / vedtak av -	Saka sendt	Fråsegn / vedtak datert	Merknader
Fråsegner	☐ jordlovsmyndighet			
	☐ vegmyndighet			
	☐ helserådet			
	☐ friluftsmyndighet			
	☐ forureiningsmyndighet			
	☐			
	☐			
	☐			

		Dato	Sak nr.
Behandling	☐ Etter delegasjon ☐ Av bygningsrådet		

Notat

Vedtak

(Sjå rettleiing baksida)

	Stad	Dato	Underskrift
Vert sendt til vidare behandling			

REKVISISJON AV KARTFORRETNING – SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIGEDOM

Denne blanketten vert brukt ved 5 ulike oppmålingsarbeid Somme krev godkjenning av bygningsrådet. Andre krev ingen spesielle løyve av offentleg myndighet.

Rekvisisjon av kartforretning

Blanketten nemner følgjande føremål:

A. Kartforretning over heil grunneigedom.
Eksisterande eigedomsgrenser for heile eigedomen vert målt og kartlagt. Det vert utarbeidt målebrev med m.a. målsett kart og nøyaktig areal for eigedomen

Slik forretning krev ingen spesielle løyve frå offentleg myndighet.

B. Kartforretning over festegrunn.
Areal som skal festast bort (leigast bort) vert merka og målt. Det vert utarbeidt målebrev med nøyaktig areal og målsett kart. Arealet får eit festenummer under eigedomen sitt bruksnummer.

Dersom arealet skal festast bort for meir enn 10 år, må bygningsrådet gje delingsløyve før forretninga vert gjennomført (jfr punkt E).

C. Kartforretning over enkelte grenselinjer / grensejustering.
Grense (eller del av grense) vert målt og kartlagt. Det vert utarbeid målebrev med nøyaktig kart over grensene

Ulaglege grenser kan justerast ved forretninga.

Slik forretning krev (som hovedregel) ingen spesielle løyve frå offentleg myndighet.

D. Grensepåvisning etter målebrev.
Grensepunkt vert påvist og om nødvendig avmerka i samsvar med eksistrande målebrev. Dersom det tidlegare berre er halde skylddelingsforretning på eigedomen, må det som regel haldast kartforretning (jff.pkt.AogC)

Forretninga krev ingen spesielle løyve frå offentleg myndighet.

Søknad om deling

E. Deling av grunneigedom med kartforretning.
Ein delings- og kartforretning er ei nøye skildring og registrering av ny eigedom.

Ein del av eigedomen (parsell) vert skilt ut og vert ein eigen grunneigedom (får eige bruksnummer). Grensene for den nye eigedomen vert avmerka og målte. Det vert laga målebrev på den nye eigedomen med m.a. målsett kart og nøyaktig areal.

Før eigedom kan delast, ma bygningsrådet ha gjeve løyve.

Krav til deling

Ved søknad om deling bør denne blanketten nyttast.

For areal som skal byggast på, vil delingsløyvet frå bygningsrådet også vera eit førehandstilsagn om at det vert gjeve løyve til å byggja på arealet. (Fullstendig søknad om byggeløyve må likevel sendst inn på vanleg måte).

Det vert vist til plan- og bygningstova §§ 63 og 66 for nærmare spesifisering av dei krav til dokumentasjon som vert stillt til søknad om deling.

Her vert kort nemnt:

- kart eller skisse som viser korleis delinga vert ønska utført
- korleis tilkomst og bortleiing av avløpsvatn kan sikrast for byggetomt Ved private enkeltanlegg og private fellesanlegg for avløpsvatn, krev kommunen til vanleg at søknaden om utsleppsløyve vert fremma samstundes med søknad om frådeling av byggetomt (jfr. forureiningslova og forskrift om utslepp frå separate avløpsanlegg).

Dersom saka krev fråsegn eller godkjenning fra annan myndighet enn dei kommunale bygningsmyndigheter, skal bygningsmyndighetene sørgja for innhenting av desse. Dersom søkaren likevel har innhenta slikt løyve (f.eks. avkjørsel), skal kopi av løyvet legqjast ved søknaden.

Nabovarsling

Ved søknad om deling skal naboer og gjenbuarar varslast om søknaden. Det er nok at nabo / gjenbuar vert varsla skriftleg om kva for tiltak som er tenkt sett i verk og at saka kan sjåast på bygningsmyndighetene sitt kontor innan 14 dagar etter at kvittering for nabovarsel ligg føre. Det vert nytta ein eigen blankett for nabovarsel.

Arealoppgåve

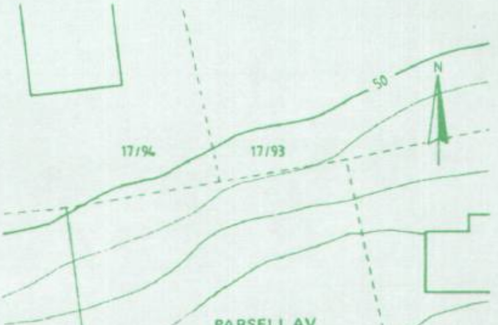
Følgjande arealdefinisjonar er nytta på forsida av søknaden:

1. Areal som er brote opp til vanleg plogdjupn og som framleis kan pløyast.
2. Areal som er rydda og brote opp tilstrekkeleg til at det er eigna for maskinell slått eller beite. Kutturbeite vert teke med dersom det er inngjerda og vert gjødsla.
3. Skog med produksjonsevne over ca. 0,1 m³ / da og år, der bartre dominerer skogbildet før avverknad.
5. Skog med lågare produksjonsevne enn 0,1 m³ / da og år.
6. Myr som ikkje er oppdyrka eller grøfta for skogreising.
7. Impediment, fastmark over skoggrensa o.l.
10. Areal som søkaren vurderer som teknisk muleg og økonomisk forsvarleg å dyrka opp.

Underskrift

Som hovedregel skal rekvisisjon på kartforretning eller søknad om deling underskrivast av vedkommande som har grunnboksheimel til eigedomen, dvs. står som eigar i grunnboka hjå tinglysingsdomaren. Det fins ein del spesielle tilfelle der også andre kan vera rekvirent, jfr. delingslova §§ 2-1 og 3-1.

Eksempel på kart som skal liggja ved søknaden



Kvinnherad kommune
Samfunnsutvikling
5470 Rosendal

HUSNES - STORD
Vår referanse : 303127
Ansvarleg advokat: Karl Øivind Kristiansen

Husnes, 04.07.2011

Søknad om deling i eige bruksnummer - felt B 7 - gnr. 82 bnr. 202 i Kvinnherad

Vedlagt følgjer søknad om deling av felt B 7 under gnr. 82 bnr. 202 i Kvinnherad til eige bruksnummer.

Søknaden er underskrive av meg på vegne av Rosendal Eigedom AS.

I følgje min samtale med Johan Feet og tidlegare, John Kåre Mæland, er det ikkje naudsynt med nabovarsel i og med at felt B 7 som søknaden gjeld, ligg inne i byggefeltet. Dette er også i samsvar med gjeldande reguleringsplan for området. Stikningsdata frå B + B Arkitekter AS følgjer vedlagt.

Det er gitt byggeløyve, og bygg er under oppføring på parsellen med til saman 4 leiligheter, og kvar leilighet skal seksjonerast. Søknad om seksjonering vert sendt inn når bruksnummer er klart.

Eg ber om å bli kontakta om det er spørsmål eller anna i samband med søknaden.

Med venleg helsing

Karl Øivind Kristiansen
Advokat
karl.kristiansen@hdco.no
Direkte telefonnummer 907 33 480