

Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg om rammetillatelse vil bli registrert i matrikkelen

KVINNHERAD KOMMUNE	
18 JULI 2011	
Arkivsaknr. 11/2722	Dok. nr.
Arkivkode P	Saks beh. A0
Arkivkode S	Kopi:

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Kvinnherad	186	178	Solfeng 29, 5451 VALEN

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype
Etttrinnsøknad	Vesentlig terrenginngrep	X Boliger	andre

Terreng mur

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Elin Eide Grøndal & Eilif Myklebust	Solfeng 29, 5451 VALEN	*	*

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
TEIGEN BYGG & TRELAST AS	965309381	Opsangervegen 18, 5460 HUSNES	Ståle Flatebø

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
53475918	99 50 52 65	stale.flatebo@teigen.byggern.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Søknad om oppføring av mur i betongblokk.
Sjå situasjonskart og profil.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Solfeng

Reguleringsformål
Bustadbygging

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

Andre relevante krav

*

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.

Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett**Adkomst**

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Gjenpart av nabovarsel	C		Ettersendes per post
Situasjonskart	D	Viser utforminga av tiltaket. M 1:500	Ettersendes per post
Annet	J	Terrengprofil, snitt mur. M 1:200	Ettersendes per post

Merknader fra ByggSøk**Kontroll av vedleggstyper viser at følgende vedlegg mangler:**

null

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 14.07.2011

Signatur *Kjell Magnar Haugland*

Gjentas med blokkbokstaver

Tiltakshaver

Dato 14.07.2011

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver

BYGGERIN
TEIGEN
Teigen Bygg & Trelast AS
Opsangervegen 18 - 5460 Husnes
Tlf.: 53 47 59 10 Fax: 53 47 11 18

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Kvinnherad	186	178	Solfeng 29, 5451 VALEN

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype
søknad i ett trinn	Vesentlig terrenginngrep	X Boliger	andre

Nabovarselet gjelder

Søknad om oppføring av mur i betongblokk.
Sjå situasjonskart.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Eventuelle merknader må være kommet til søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt

Ansvarlig søker

navn	Besøksadresse	Postadresse
TEIGEN BYGG & TRELAST AS	Opsangersvegen 18, 5460 HUSNES	Opsangervegen 18, 5460 HUSNES

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Kjell Magne Haugland	kjell.magne.haugland@teigen.byggern.no	53475913	40404554

Merknadene sendes:

Navn	Postadresse
TEIGEN BYGG & TRELAST AS	Opsangervegen 18, 5460 HUSNES
e-postadresse	
kjell.magne.haugland@teigen.byggern.no	

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonskart	D	Viser utforminga av tiltaket. M 1:500
Annet	J	Terrengprofil, snitt mur. M 1:200

Signering

Ansvarlig søker

Dato 24.06.2011

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver

Kvittering for nabovarsel

Nabo/eiendom

Kvinnherad kommune, Gnr. 186, Bnr. 5
Kvinnherad Kommune, Adresse Rådhuset, 5470 ROSENDAL

Varsel er sendt rekomandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: 27/6-2011 Signatur: Kvinnherad kommune / Grthe Sandvik



Nabo/eiendom

Kvinnherad kommune, Gnr. 186, Bnr. 11
Torkil Hauge, Adresse Porsvikvegen 19, 5451 VALEN

Varsel er sendt rekomandert Poststedets reg.nr: 5451

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Kvinnherad kommune, Gnr. 186, Bnr. 99
Jarle Eikeland, Adresse Solfeng 9, 5451 VALEN

Varsel er sendt rekomandert Poststedets reg.nr: 5451

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Kvinnherad kommune, Gnr. 186, Bnr. 180
Erling Helland, Adresse Solfeng 27, 5451 VALEN

Varsel er sendt rekomandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: 27/6-11 Signatur: Erling Helland

Nabo/eiendom

Kvinnherad kommune, Gnr. 186, Bnr. 51
Harald B Soltveit, Adresse *, ** SOLSTRANDVEGEN 39, 5200 OS

Varsel er sendt rekomandert Poststedets reg.nr: 5200

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Kvinnherad kommune, Gnr. 186, Bnr. 237/ 0/ 0
Idealhus Eieendom As, Adresse Sakseid, 5437 FINNÅS

Varsel er sendt rekomandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____

Ikke relevant

Nabo/eiendom

Kvinnherad kommune, Gnr. 186, Bnr. 238
Aase Magrethe Berg, Adresse Solgeng 19, 5451 VALEN

Varsel er sendt rekomandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: 28/6-011 Signatur: Aase-Margrethe Berg

1 Rek Små Innland	kr 120,00 25%
(HARALD B SOLTVEIT)	
(SOLSTRANDVEGEN 39)	
(5200)	
(OS)	
Denne del klistres på kvittering RR 0948 8026 6 NO	
(Vekt Manuell:0,030 kg)	
(Destinasjon:Norge)	
(Nr.:RR094880266NO)	
1 Rek Små Innland	kr 120,00 25%
(JARLE EIKELAND)	
(SOLFENG 9)	
(5451)	
(VALEN)	
Denne del klistres på kvittering RR 0948 8027 0 NO	
(Vekt Manuell:0,031 kg)	
(Destinasjon:Norge)	
(Nr.:RR094880270NO)	
1 Rek Små Innland	kr 120,00 25%
(TORKIL HAUGE)	
(PORSVIKVEGEN 19)	
(5451)	
(VALEN)	
Denne del klistres på kvittering RR 0948 8028 3 NO	
(Vekt Manuell:0,031 kg)	
(Destinasjon:Norge)	
(Nr.:RR094880283NO)	
Total	kr 360,00
Kortbetaling	kr 360,00

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Kvinnherad	186	178	Solfeng 29, 5451 VALEN

Foretak

Organisasjonsnummer	Navn	Adresse	
994830295	SJO BYGG OG STEINSENER AS	*, 5484 SÆBØVIK	
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Kjell Henning Sjo	*	901 64 682	*

Ansvarsområde

Utførelse

Ansvarsområde	Tiltakskl.	Minimumskompetanse i tiltaket
Utføring og kontroll utføring av muring/ inntilfylling/ planering	1	Annen relevant kompetanse
Beskrivkompetanse i tiltaket		
*		

Ansvarsområdet er ikke dekket av sentral godkjenning.
Foretakets kvalitetssikring er tilpasset tiltaket

Tilleggsopplysninger for søknad om ansvarsrett der foretakets ikke har sentral godkjenning for ansvarsområder

Organisasjonsplan

Foretakets plan som viser organisasjonsstruktur, med ansvars- og myndighetsfordeling vedlegges
Foretakets ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis:

Utdanningsnivå	0-3 års arbeidspraksis	4-7 års arbeidspraksis	>8 års arbeidspraksis
Universitet/høyskole høyere grad			
Universitet/høyskole lavere grad			
Mesterbrev/fagskole			
Fagbrev/svennebrev		5	
Annen relevant kompetanse/utdanning			

Beskriv særlig relevant utdanning eller særlig kvalifiserende praksis
Innsendt tidlegare

Styringssystem

Systemet utviklet av	Navn på leverandør	Navn på system
Ekstern leverandør	*	*

Styringssystem er tilpasset organisasjonen

Foretakets styringssystem er revidert ved

Foretaket benytter	Revidert av	Dato sist revidert
Intern revisjon	*	2010-11-19

Systemkrav

Foretakets styringssystem ivaretar plan- og bygningsloven herunder:

- Organisasjonsplan, jf. byggesaksforskriften § 1-2 første ledd bokstav e
- * Styring av andre foretak og personer som foretaket knytter seg til
- Hvordan foretaket ivaretar de plikter og oppgaver som følger av foretakets ansvar og funksjon, jf. byggesaksforskriften kap 12
- Hvordan foretaket identifiserer, ivaretar, herunder verifiserer og dokumenterer oppfyllelse av relevante krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som gjelder for foretakets godkjenningsområde jf. byggesaksforskriften § 1-2 bokstav c, og med lokal godkjenning ansvarsområde. Dette for å sikre at alle relevante krav og vilkår oppfylles i tiltaket.
- Rutiner for å sikre at foretaket har nødvendige og oppdaterte kunnskaper om krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som er relevante for foretakets godkjenningsområde
- Rutiner for å identifisere, behandle og lukke avvik, herunder hindre gjentakelse av avvik, fra krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven
- Rutiner for hvordan foretaket ivaretar registrering, versjonshåndtering, videreformidling og oppevaring av dokumentasjon som viser at krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven er oppfylt
- Rutiner for å sikre jevnlig gjennomgang og oppdatering av systemet

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

Ansvarlig søker

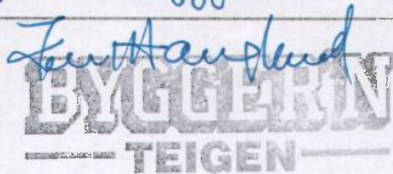
Dato 14.07.2011

Ansvarlig foretak

Dato 14.07.2011

Signatur *For SIA Bygg & Steinsenter*

Signatur _____



Teigen Bygg & Trelast AS
Opsangervegen 18 - 5460 Husnes
Tlf.: 53 47 59 10 Fax: 53 47 11 18

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Kvinnherad	186	178	Solfeng 29, 5451 VALEN

Foretak

Organisasjonsnummer	Navn	Adresse
965309381	TEIGEN BYGG & TRELAST AS	Opsangervegen 18, 5460 HUSNES

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Ståle Flatebø	53475918	99 50 52 65	stale.flatebo@teigen.byggern.no

Foretaket er sentralt godkjent for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Kontroll prosjektering	Bygninger og installasjoner	1
Utførelse	Bygninger og installasjoner	1
Kontroll utførelse	Bygninger og installasjoner	1
Prosjektering	Bygninger og installasjoner	1
Søker	Bygninger og installasjoner	1

Ansvarsområde

Søker

Ansvarsområde	Minimumskompetanse i tiltaket
Ansvarlig søker	Universitet lavere grad

Ansvarsområdet er dekket av den sentrale godkjenningen.
Foretakets kvalitetssikring er tilpasset tiltaket

Prosjekterende

Ansvarsområde	Tiltakskl.	Minimumskompetanse i tiltaket
Nødvendig prosjektering og kontroll prosjektering av tiltaket	1	Fagbrev svennebrev

Samsvarserklæring foreligger ved
Ferdigatt.

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.
Foretakets kvalitetssikring er tilpasset tiltaket

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

Ansvarlig søker

Dato 14.07.2011

Signatur *Lene Marie Staveland*

Ansvarlig foretak

Dato 14.07.2011

Signatur _____



Teigen Bygg & Trelast AS
Opsangervegen 18 - 5460 Husnes
Tlf.: 53 47 59 10 Fax: 53 47 11 18

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Dato	Sign. Ansv. søker
Kvinnerød	186	178	Solfeng 29, 5451 VALEN	14/7 2011	<i>Lutt Knudsen</i>

BYGGERI
TEIGEN
Teigen Bygg & Trelast AS
Oppsangervegen 18 - 5460 Husnes
Tlf.: 53 47 59 10 Fax: 53 47 11 10

Beskrivelse fagområde

Prosjektering

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Prosjektering og kontroll prosjektering av tiltaket	Nødvendig prosjektering og kontroll prosjektering av tiltaket	1	965309381 TEIGEN BYGG & TRELAST AS				X	

Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Utføring og kontroll utføring av muring/ Inntilfylling/ planering	Utføring og kontroll utføring av muring/ inntilfylling/ planering	1	994830295 SJO BYGG OG STEINSENER AS				X	