Kvinnherad kommune
Rådmannen
Samfunnsutvikling

Rosendalsvegen 10
5470 ROSENDAL
Tel: 53483100
Fax: 53483130
Org. nr: 964 967 636
Bankgiro: 3460.07.00083
post@kvinnherad.kommune.no
www. kvinnherad.kommune.no

Kvinnherad Bygg AS
Seimsvegen 140

5472 Seimsfoss

Saksbehandlar	Tlf. direkte innval	Vår ref.	Dato
Anne Lise Næs Olsen	53483324	2011/2713-4	20.07.2011

IGANGSETTINGSLØYVE (Eitt-trinnssøknad) Delegert løyve

Saka gjeld:	Nytt bygg - garasje over 70 m²
Gnr/bnr:	87/36
Byggestad/adresse:	Elvaborgjo 40, 5470 ROSENDAL
Tiltakshavar:	Reidar Hatteberg
Ansvarleg søkjar:	Kvinnherad Bygg AS
Delegert saksnummer:	2011/465

Vedtak:
Med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 20-1 vert søknad journalført 15.07.2011 og tilhøyrande planar og teikningar godkjent med saksnr. 2011/465 . Godkjenninga omfattar også tiltaksklassar, kontrollplanar og ansvarsrettar for funksjonane SØK, PRO, KPR, UTF og KUT: Kvinnherad Bygg AS og Dimmelsvik Entreprenør AS

BRA = H01 = 74 m^2

Tiltaket kan igangsetjast straks.

Løyvet er gyldig i 3 år frå vedtaksdato. Etter denne tid fell løyvet bort dersom det ikkje er fornya innan utløp av 3-årsfristen. Dersom tiltaket skal endrast i høve til dette løyvet, må det søkjast om endring av løyve, og endringa må vera godkjent før tiltaket vert igangsett.

Dette løyvet er eit enkeltvedtak som kan påklagast etter vilkåra i forvaltningslova og pbl §1-9. Klagefristen er 3 veker frå motteken melding om vedtaket

Grunnlag for løyvet

- ü Tiltaket er i samsvar med planar og vilkår gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, herunder vassforsyning, avløp og tilkomst, avstands- og høgdereglar, grunn og miljøkrav, tekniske og estetiske krav.
- ü Alle deler av tiltaket er dekka av ansvar med tilhøyrande ansvarsrett til ansvarlege foretak.
- ü Naboar og gjenbuarar er lovleg varsla og det ligg ikkje føre protestar.
- ü Tiltaket krev ikkje ytterlegare løyve frå andre myndigheter.

Merknader

- Dette løyvet med vedlegg er sendt til ansvarleg søkjar som skal varsla utførande og kontrollerande om løyvet og vilkåra til dette. Likeins skal han saman med ansvarleg kontrollerande tilretteleggja for gjennomføringa av kontrollen.
- Rekning for saksbehandlingsgebyr iflg. vedtekne gebyrregulativ vert sendt frå Økonomikontoret til tiltakshavar.
- Dokumentasjon for sluttkontroll og ferdigattest må oversendast kommunen i samsvar med PBL § 21-10 når tiltaket er ferdig. Bygningen må ikkje takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Alle lovtilvisingar i denne godkjenninga kan finnast under internettportalen: byggesak.com

For rådmannen i Kvinnherad

Sakshandsamar
Anne Lise Næs Olsen

Kopi til:

Tiltakshavar

Referatsak forvaltningskomiteen

Matrikkelførar - Bygg

Tekniske tenester