



Kvinnherad kommune

Rådmannen
Samfunnsutvikling

Rosendalsvegen 10

5470 ROSENDAL

Tel: 53483100

Fax: 53483130

Org. nr: 964 967 636

Bankgiro: 3460.07.00083

post@kvinnherad.kommune.no

www.kvinnherad.kommune.no

S. Gravdal AS
Gravdalsvegen 320

5632 OMASTRAND

Saksbehandlar
John Kåre Mæland

Tlf. direkte innval
53483268

Vår ref.
2011/3872-2

Dykkar ref.

Dato
29.11.2011

LØYVE TIL SEKSJONERING Delegert løyve

Behandling av seksjoneringsbegjæring etter «Eierseksjonsloven».

Heimelshaver: **Marta Røyrane m.fl.**
Seksjonering av gnr./bnr: **39/43**
Parsellen skal nyttast til: **2-mannsbolig**

Delegert saksnr: **2011/743**

Vedtak:

**Kvinnherad kommune gjev i medhald av eigerseksjonslova § 9 løyve til seksjonering av eigedommen med delegert saksnr. : 2011/743
Gnr. 39, bnr. 43.**

Løyve gjeld oppdeling i 2 seksjoner.

Løyve er eit enkeltvedtak etter forvaltningslova sine reglar og seksjoneringslova §10 og kan derfor påklagast av alle med rettsleg klageinteresse. Evt. klage skal stilast til Fylkesmannen i Hordaland, men sendes gjennom kommunen.

Søknaden:

Søknaden gjeld planlagt bygning der løyve til tiltak er gjeve 06.04.2011, sak 2011/185.

Det vert søkt om oppdeling i 2 seksjoner, - begge til bustadformål.

Tilleggsareal: Ingen

Fellesareal: Alt utanom definert seksjon.

Gjeldande plangrunnlag:

Eigedommen er omfatta av *reguleringsplan: "Gjermundshavn, Gnr. 39, bnr.26."*

Synfaring:

Synfaring er ikkje funne naudsynt.

Retting av vedlegga til seksjonsbegjæringa:

Sakshandsamar har – med heimel i § 9, 2 setning – gjort påteikning på teikning og nummerert vedlegga. Dette er gjort for betre å klargjera avgrensinga av dei einskilde einingane utan at dette medfører reell endring av innsend materiale.

Plan- og bygningsmessig vurdering:

Kommunen finn at begjæringa tilfredstiller krava i eierseksjonslova §§ 6 og 7.

Kommunen vil presisere at løyve til seksjonering ikkje medfører noko form for godkjenning i forhold til plan- og bygningslovgiving.

Vidare behandling:

Seksjoneringsbegjæringen vedlagt etasjeplanar og situasjonsplan vil verta vidaresend til Statens kartverk, Tinglysingen, Hønefoss, - for tinglysing og formell oppretting av nye seksjonar. Etter tinglysing vil original seksjonsbegjæring og eit komplett sett av vedlegga verta returnert til dykk herifrå.

For rådmannen i Kvinnherad

Med helsing

John Kåre Mæland
Saksbehandlar

Merknader:

- Rekning for behandlingsgebyr iflg. Eierseksjonsloven vert sendt frå Økonomikontoret til søkjar.
 - Alle lovtilvisingar i denne godkjenninga kan finnast under internettportalen:
<http://www.lovdato.no/all/index.html>
-

Kopi til:

Referatsak forvaltningskomiteen: