



# Kvinnherad kommune

Rådmannen  
Samfunnsutvikling

Rosendalsvegen 10  
5470 ROSENDAL  
Tel: 53483100  
Fax: 53483130  
Org. nr: 964 967 636  
Bankgiro: 3460.07.00083  
post@kvinnherad.kommune.no  
www.kvinnherad.kommune.no

Ingrid og Frode Bu  
Ytre Eik

5463 USKEDALEN

|                                         |                                 |                         |                    |
|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Saksbehandlar<br>Anne Lise Næs<br>Olsen | Tlf. direkte innval<br>53483324 | Vår ref.<br>2011/4233-2 | Dato<br>09.01.2012 |
|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------------------|

## Delingsløyve Delegert vedtak

|                                   |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| Eigar / søkjar:                   | Ingrid og Frode Bu          |
| Deling frå gnr/bnr:               | 133/13                      |
| Frådelt parsell skal nyttast til: | Bustadeigedom               |
| Kjøpar av parsellen:              | Vidar Smith og Gry Måkestad |
| Delegert saksnr:                  | 2012/18                     |

### Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 vert søknad journalført 19.12.2011 og tilhøyrande situasjonsplan og avtalar, godkjent med delegert saksnr: 2012/18

### Vilkår:

1. Erklæring om tilkomst og avløp lyt tinglysast seinast ved skøyting av tomta.
2. Resterande areal av eigedom 133/13, aust for omsøkt parsell, lyt sikrast vegrett over omsøkt parsell.

Når vilkåra nr. 2 er innfridde kan det haldast oppmålingsforretning.

Løyvet er gyldig i 3 år frå vedtaksdato. Etter denne tid fell løyvet bort dersom det ikkje er fornya innan utløp av 3-årsfristen. Dersom føresetnadane vert endra i høve til dette løyvet, må det søkjast om endring av løyve, og endringa må vera godkjent før det kan haldast delingsforretning.

---

Dette løyvet er eit enkeltvedtak som kan pålagast etter vilkåra i forvaltningslova og pbl §1-9. Klagefristen er 3 veker frå motteken melding om dette vedtaket.

### Grunnlag for løyvet

Arealstatus: Den omsøkte arealbruken er i samsvar med reguleringsplan.

Nabovarsel: Naboar og gjenbuarar er lovleg varsla. Det ligg ikkje føre protestar.

Tilkomst: jmf. Pbl § 27-4

Avløp: jmf. Pbl §27-2

Vassforsyning: jmf. Pbl §27-1

Merknader:

- Rekning for behandlingsgebyr iflg. vedtekne gebyrregulativ vert sendt frå Økonomikontoret til søkjar innan ein – 1- månad. Vedlagt følgjer fakturagrunnlag.
- Alle lovtilvisingar i denne godkjenninga kan finnast under internettportalen: [be.no](http://be.no)

For rådmannen i Kvinnherad

Anne Lise Næs Olsen  
Sakshandsamar

Kopi til:  
Referatsak forvaltningskomiteen  
Kjøparar

---