

01 MARS 2012

Saksnr. 12/063 U off.:

Søknad om tillatelse til tiltak
etter plan- og bygningsloven § 20-1

Saksbeh. ES Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 31	Bnr. 6	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse HJORTÅSVÅGEN 65				Postnr. 5635	Poststed HATLESTRAND	KVINNHERRAD

Planlagt bruk/formål: Bolig Fritidsbolig Garasje Annet: BYGGEMELDING AV VEG, VATN OG KLOAK

Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)

Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)	<input type="checkbox"/> Fasade	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg	
	<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon			
Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift			
Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg		
Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
Endring av bruks-enhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.			
Oppretting/endring av matrikkelenhet ***)	<input type="checkbox"/> Grunneiendom *)	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom *)	<input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år *)	<input type="checkbox"/> Arealoverføring *)	

*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. ***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver.

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
	Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	-	<input type="checkbox"/>
	Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input type="checkbox"/>
	Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	-	<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	-	<input type="checkbox"/>
	Tegninger	E	-	<input type="checkbox"/>
	Redegjørelser/kart	F	-	<input type="checkbox"/>
	Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	-	<input type="checkbox"/>
	Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>
	Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input type="checkbox"/>
	Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig søker for tiltaket	Tiltakshaver
Foretak BYGGADMINISTRASJON HARALD BJØRNDAL AS	Org.nr. 992 238 755
Adresse FJORDN SENTER	Navn HANS MARTIN MYRVOLD
Postnr. 5640	Adresse HJORTÅSVÅGEN 65
Poststed EIKELANDSOSEN	Postnr. 5635
	Poststed HATLESTRAND
Kontaktperson HARALD BJØRNDAL	Telefon 56581130
	Mobiltelefon 97063526
E-post post@byggadmin.no	Eventuelt organisasjonsnummer
Dato 26.01.12	E-post
Underskrift Harald Bjørndal	Telefon (dagtid)
	Dato 29/1-2012
Gjentas med blokkbokstaver HARALD BJØRNDAL	Underskrift Hans Myrvold
	Gjentas med blokkbokstaver HANS MARTIN MYRVOLD

Bygningstyppekoder		
BOLIG		
Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
<p>Enebolig</p> <p>111 Enebolig</p> <p>112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet</p> <p>113 Våningshus</p> <p>Tomannsbolig</p> <p>121 Tomannsbolig, vertikaldelt</p> <p>122 Tomannsbolig, horisontaldelt</p> <p>123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt</p> <p>124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt</p> <p>Rekkehus, kjedehus, andre småhus</p> <p>131 Rekkehus</p> <p>133 Kjede-/atriumhus</p> <p>135 Terrassehus</p> <p>136 Andre småhus med 3- boliger eller flere</p>	<p>Store boligbygg</p> <p>141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.</p> <p>142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.</p> <p>143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer</p> <p>144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.</p> <p>145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.</p> <p>146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer</p> <p>Bygning for bofellesskap</p> <p>151 Bo- og servicesenter</p> <p>152 Studenthjem/studentboliger</p> <p>159 Annen bygning for bofellesskap*</p>	<p>Fritidsbolig</p> <p>161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg</p> <p>162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig</p> <p>163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig</p> <p>Koie, seterhus og lignende</p> <p>171 Seterhus, sel, rorbu og liknende</p> <p>172 Skogs- og utmarkskoie, gamme</p> <p>Garasje og uthus til bolig</p> <p>181 Garasje, uthus, anneks til bolig</p> <p>182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig</p> <p>Annen boligbygning</p> <p>193 Boligbrakker</p> <p>199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)</p>
ANNET		
Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
<p>INDUSTRI OG LAGER</p> <p>Industribygning</p> <p>211 Fabrikbygning</p> <p>212 Verkstedsbygning</p> <p>214 Bygning for rensaneanlegg</p> <p>216 Bygning for vannforsyning</p> <p>219 Annen industribygning *</p> <p>Energiforsyningsbygning</p> <p>221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)</p> <p>223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)</p> <p>229 Annen energiforsyning *</p> <p>Lagerbygning</p> <p>231 Lagerhall</p> <p>232 Kjøle- og fryselager</p> <p>233 Silobygning</p> <p>239 Annen lagerbygning *</p> <p>Fiskeri- og landbruksbygning</p> <p>241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo</p> <p>243 Veksthus</p> <p>244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett</p> <p>245 Naust/redskapshus for fiske</p> <p>248 Annen fiskeri- og fangstbygning</p> <p>249 Annen landbruksbygning *</p> <p>KONTOR OG FORRETNING</p> <p>Kontorbygning</p> <p>311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus</p> <p>312 Bankbygning, posthus</p> <p>313 Mediabygning</p> <p>319 Annen kontorbygning *</p> <p>Forretningsbygning</p> <p>321 Kjøpesenter, varehus</p> <p>322 Butikk/forretningsbygning</p> <p>323 Bensinstasjon</p> <p>329 Annen forretningsbygning *</p> <p>330 Messe- og kongressbygning</p> <p>SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON</p> <p>Ekspedisjonsbygning, terminal</p> <p>411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn</p> <p>412 Jernbane- og T-banestasjon</p> <p>415 Godsterminal</p> <p>416 Postterminal</p> <p>419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *</p> <p>Telekommunikasjonsbygning</p> <p>429 Telekommunikasjonsbygning</p>	<p>Garasje- og hangarbygning</p> <p>431 Parkeringshus</p> <p>439 Annen garasje-/hangarbygning *</p> <p>Veg- og trafikktilsynsbygning</p> <p>441 Trafikktilsynsbygning *</p> <p>449 Annen veg- og biltilsynsbygning *</p> <p>HOTELL OG RESTAURANT</p> <p>Hotellbygning</p> <p>511 Hotellbygning</p> <p>512 Motellbygning</p> <p>519 Annen hotellbygning *</p> <p>Bygning for overnatting</p> <p>521 Hospits, pensjonat</p> <p>522 Vandrer-/feriehus</p> <p>523 Appartement</p> <p>524 Camping/utleiehytte</p> <p>529 Annen bygning for overnatting *</p> <p>Restaurantbygning</p> <p>531 Restaurantbygning, kafébygning</p> <p>532 Sentralkjøkken, kantinebygning</p> <p>533 Gatekjøkken, kioskbygning</p> <p>539 Annen restaurantbygning *</p> <p>KULTUR OG UNDERVISNING</p> <p>Skolebygning</p> <p>611 Lekepark</p> <p>612 Barnehage</p> <p>613 Barneskole</p> <p>614 Ungdomsskole</p> <p>615 Kombinert barne- ungdomsskole</p> <p>616 Videregående skole</p> <p>619 Annen skolebygning *</p> <p>Universitets-, høyskole og forskningsbygning</p> <p>621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv.</p> <p>623 Laboratoriebygning</p> <p>629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning *</p> <p>Museums- og biblioteksbygning</p> <p>641 Museum, kunstgalleri</p> <p>642 Bibliotek/mediatek</p> <p>643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)</p> <p>649 Annen museums-/biblioteksbygning *</p>	<p>Idrettsbygning</p> <p>651 Idrettshall</p> <p>652 Ishall</p> <p>653 Svømmehall</p> <p>654 Tribune og idrettsgarderobe</p> <p>655 Helsestudio</p> <p>659 Annen idrettsbygning *</p> <p>Kulturhus</p> <p>661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning</p> <p>662 Samfunnshus, grendehus</p> <p>663 Diskotek</p> <p>669 Annen kulturhus *</p> <p>Bygning for religiøse aktiviteter</p> <p>671 Kirke, kapell</p> <p>672 Bedehus, menighetshus</p> <p>673 Krematorium/gravkapell/bårehus</p> <p>674 Synagoge, moske</p> <p>675 Kloster</p> <p>679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *</p> <p>HELSE</p> <p>Sykehus</p> <p>719 Sykehus *</p> <p>Sykehjem</p> <p>721 Sykehjem</p> <p>722 Bo- og behandlingssenter</p> <p>723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad</p> <p>729 Annen sykehjem *</p> <p>Primærhelsebygning</p> <p>731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt</p> <p>732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon</p> <p>739 Annen primærhelsebygning *</p> <p>FENGSEL, BEREDSKAP O.A.</p> <p>Fengselsbygning</p> <p>819 Fengselsbygning *</p> <p>Beredskapsbygning</p> <p>821 Politistasjon</p> <p>822 Brannstasjon, ambulansestasjon</p> <p>823 Fyrstasjon, losstasjon</p> <p>824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skiptrafikk</p> <p>825 Tilfluktsrom/bunker</p> <p>829 Annen beredskapsbygning *</p> <p>830 Monument</p> <p>840 Offentlig toalett</p>
*) eller bygning som har nær tilknytning til/tjener slike bygninger		

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg nr. **A-**

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	31	6					KVINNHHERAD
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	HJORTÅSVÅGEN 65				5635	HATLESTRAND	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK	
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl <input type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven Vedlegg nr. B -
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg Vedlegg nr. B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan					
	Navn på plan HJORTÅSKLUBBEN					
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv					
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²	
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	m ²		m ²		m ²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m ²	-	m ²	
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	m ²	=	m ²	= m ²
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser	m ² BYA	m ² BYA	m ² BRA	m ² BRA	m ² BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal ny bebyggelse	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	i. Parkeringsareal	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Sum areal	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og j.)***	%	m ²	%	m ²	
	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					
** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere						Vedlegg nr. D -
*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg						Vedlegg nr. D -
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei					Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert					
Plassering av tiltaket	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei					Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert					

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen								
Oppgi alltid:	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter			Antall etasjer
		Bolig *	Annet **	I alt	Bolig	Annet	I alt	
Eksisterende								<div style="border: 1px solid black; width: 50px; height: 50px; margin: 0 auto;"></div> (Etter at tiltaket er gjennomført)
Ny								
Sum								

Regler for arealmåling, se føringsinstruks for matrikkelen.

* Garasje regnes som areal når den er en del av boligbygningen.

** Ved næringsgruppe A–Q, +Y skal areal alltid fylles ut.

Næringsgruppekode <input checked="" type="checkbox"/> X	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal brukes kun når hele bygningen benyttes som bolig.
--	---

Næringsgrupper – gyldige koder

A Jordbruk og skogbruk	H Hotell- og restaurantvirksomhet	N Helse- og sosialtjenester
B Fiske	I Transport og kommunikasjon	O Andre sosiale og personlige tjenester
C Bergverksdrift og utvinning	J Finansiell tjenesteyting og forsikring	Q Internasjonale organ og organisasjoner
D Industri	K Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	X Boliger
E Kraft og vannforsyning	L Offentlig forvaltning	Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring.
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Undervisning	
G Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)			
Skal byggverket plasseres i område med fare for:			
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F –
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F –
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett			
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg <input type="checkbox"/> Kommunal veg <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg	Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Beskriv	Vedlegg nr. Q –
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? Foreligger utslippstillatelse?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til:	<input checked="" type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng	

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis eller løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

Gjenpart av nabovarsel


plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:			
Gnr. 31	Bnr. 6	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse HJORTÅSVÅGEN 65			
Postnr. 5635	Poststed HATLESTRAND		
Kommune KVINNHHERAD			
Eier/fester HANS MARTIN MYRVOLD			

Det varsles herved om	
Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1	
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg
<input type="checkbox"/> Skilt	<input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste
<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Annet	
Søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2	
<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2	<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg
Mindre tiltak til bebygd eiendom	
<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ²	<input type="checkbox"/> Antennesystem
<input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame
<input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt)	
<input type="checkbox"/> Annet pbl § 20-2 bokstav d	
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19	
<input type="checkbox"/> Dispensasjon	
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
BYGGEMELDING AV VEG, VATN OG KLOAKK TIL DEI 5 NYE TOMTANE.	

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel			
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakhaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.			
Ansvarlig søker/tiltakhaver		Kontaktperson	
Navn BYGGADMINISTRASJON HARALD BJØRNDAL AS		Navn HARALD BJØRNDAL	
Besøksadresse FJORD'N SENTER		E-post post@byggadmin.no	
Postadresse PB. 103		Telefon 56581130	Mobil 97063526
Postnr. 5649	Poststed EIKELANDSOSEN		
Søknaden kan ses på hjemmeside: www.byggadmin.no			
Merknader sendes:		Postadresse PB. 103	
Navn Byggadministrasjon Harald Bjørndal AS		E-post post@byggadmin.no	
Postnr. 5649	Poststed EIKELANDSOSEN		

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Kopi av søknad om tillatelse til tiltak			<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	1-1	<input type="checkbox"/>
Tegninger (snitt og fasade)	E		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Sted EIKELANDSOSEN	Dato 25.01.2012	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver 
		Gjentas med blokkbokstaver HARALD BJØRNDAL

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt.

Eiendom/byggested

Gnr. 31	Bnr. 6	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse HJORTÅSVÅGEN 65	
Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr. 30	Bnr. 3	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn GERD KARIN STØLEN OG OLAV STØLEN	
Adresse HATLESTRANDSVEGEN 846				Adresse HATLESTRANDSVEGEN 846	
Postnr. 5635	Poststed HATLESTRAND			Postnr. 5635	Poststed HATLESTRAND
Personlig kvittering for mottatt varsel <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				Dato	Sign.

Denne del klistres på kvittering
RR 1096 6476 6 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr. 31	Bnr. 2	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn JOHAN ANDREAS HJORTÅS	
Adresse				Adresse INDRE ARNA-VEGEN 75	
Postnr. 5635	Poststed HATLESTRAND			Postnr. 5261	Poststed INDRE ARNA
Personlig kvittering for mottatt varsel <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				Dato	Sign.

Denne del klistres på kvittering
RR 1096 6476 0 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr. 31	Bnr. 13	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn IDUNN HAGEN	
Adresse				Adresse HARALDS SÆVERUDS VEG 8	
Postnr. 5635	Poststed HATLESTRAND			Postnr. 5237	Poststed RÅDAL
Personlig kvittering for mottatt varsel <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				Dato	Sign.

Denne del klistres på kvittering
RR 1096 6477 3 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr. 31	Bnr. 15	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn AUDUN JOHAN HJORTÅS	
Adresse				Adresse LYSHOV DEN 308	
Postnr. 5635	Poststed HATLESTRAND			Postnr. 5148	Poststed FYLLINGSDALEN
Personlig kvittering for mottatt varsel <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				Dato	Sign.

Denne del klistres på kvittering
RR 1096 6478 7 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr. 31	Bnr. 22	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn TRINE ELISABETH MYRVOLD		
Adresse				Adresse ØLVESVEGEN 211		
Postnr. 5635	Poststed HATLESTRAND			Postnr. 5635	Poststed HATLESTRAND	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				Dato	Sign.	

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 4-five

Sign.

124475
Dato: 26/1-12
Olsen

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt.

Eiendom/byggested				
Gnr. 31	Bnr. 6	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse hjordåsvågen 65
Nabo-/gjenboereiendom			Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr. 31	Bnr. 25	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn SIGRUN FOSSÅ RYKKJE OG REIDAR RYKKJE
Adresse			Adresse FYKSESUNDSVEGEN 622	
Postnr. 5635	Poststed HATLESTRAND		Postnr. 5612	Poststed STEINSTØ
Personlig kvittering for mottatt varsel <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket			Dato	Sign.

Denne del klistres på kvittering
RR 1096 6479 5 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr. 31	Bnr. 26	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn KJERSTI INGEBORG HENANGER	
Adresse				Adresse	
Postnr. 5635	Poststed HATLESTRAND		Postnr. 5645	Poststed SÆVAREID	
Personlig kvittering for mottatt varsel <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				Dato	Sign.

Denne del klistres på kvittering
RR 1096 6480 0 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr. 31	Bnr. 27	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn RANDI SMØRÅS BERGE OG JARLE BERGE	
Adresse				Adresse SMØRÅSVEGEN 132	
Postnr. 5635	Poststed HATLESTRAND		Postnr. 5238	Poststed RÅDAL	
Personlig kvittering for mottatt varsel <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				Dato	Sign.

Denne del klistres på kvittering
RR 1096 6481 3 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr. 31	Bnr. 28	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn SANDRA FAGERLAND OG ASBJØRN LEIRVÅG	
Adresse				Adresse KIRKEVEGEN 4 B	
Postnr. 5635	Poststed HATLESTRAND		Postnr. 5072	Poststed BERGEN	
Personlig kvittering for mottatt varsel <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				Dato	Sign.

Denne del klistres på kvittering
RR 1096 6482 7 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr. 32	Bnr. 2	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn LARS GJERDE	
Adresse				Adresse HATLESTRANDSVEGEN 793	
Postnr. 5635	Poststed HATLESTRAND		Postnr. 5635	Poststed HATLESTRAND	
Personlig kvittering for mottatt varsel <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				Dato	Sign.

Denne del klistres på kvittering
RR 1096 6483 5 NO

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5-ders

Sign.



Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt.

Eiendom/byggested

Gnr. 31	Bnr. 6	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse HJORTÅSVÅGEN 65		
Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr. 32	Bnr. 17	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn JANNICKE SÆLEMYR OG ALF RUNE GUNDERSEN		
Adresse				Adresse MIDTUNHEIA 37		
Postnr. 5635	Poststed HATLESTRAND			Postnr. 5224	Poststed NESTTUN	Poststedets reg.nr. Denne del klistres på kvittering RR 1096 6484 4 NO
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr. 31	Bnr.	Festenr. 3	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn SOLFRID SÆLEN OG ARNE SÆLEN		
Adresse				Adresse FORMANNS VEI 50 B		
Postnr. 5635	Poststed HATLESTRAND			Postnr. 5037	Poststed BERGEN	Poststedets reg.nr. Denne del klistres på kvittering RR 1096 6485 8 NO
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
Adresse				Adresse		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
Adresse				Adresse		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
Adresse				Adresse		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 2. to

Sign.

124475 Dato: 26/1-12 *Ø. Nord*

Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

Vedlegg nr.

G-

Side

1 av

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	31	6					KVINNHERAD
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	HJORTÅSVEGEN 65				5635	HATLESTRAND	

Foretak			
Foretak			Organisasjonsnr.
BYGGADMINISTRASJON HARALD BJØRNDAL AS			992 238 755
Adresse		Postnr.	Poststed
Pb. 103		5649	EIKELANDSOSEN
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
HARALD BJØRNDAL		56581130	97063526
E-post			

Ansvarsområde (skal overføres til gjennomføringsplan, med unntak av første og siste kolonne)						
Funksjon (PRO, SØK, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer vil foreligge ved: (sett X)			Kompetanse i tiltaket *)
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om ferdigattest	
PRO	Prosjektering av veg, vatn og avlaup	1		X		

*) Her oppgis kompetanse som vil bli brukt i tiltaket for oppfyllelse av SAK10 §§ 10-2, 11-1 og 11-3

- | | | |
|-------------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| 1. Universitet/høyskole høyere grad | 3. Mesterbrev/fagskole | 5. Annen kompetanse, se vedlegg: |
| 2. Universitet/høyskole lavere grad | 4. Fagbrev/svennebrev | |

Vedlegg nr.

G-

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	

Vedlegg nr.

G-

Vedlegg nr.

G-

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen
<input type="checkbox"/>	Vi forplikter oss å stille med kompetanse som angitt for ansvarsområde og kvalitetssikringen er tilpasset tiltaket
Ansvarlig foretak	Ansvarlig søker for tiltaket
Foretak	Foretak
BYGGADMINISTRASJON HARALD BJØRNDAL AS	BYGGADMINISTRASJON HARALD BJØRNDAL AS
Dato	Dato
14.02.2012	14.02.2012
Underskrift	Underskrift
<i>Harald Bjørndal</i>	<i>Harald Bjørndal</i>
Gjentas med blokkbokstaver	Gjentas med blokkbokstaver
HARALD BJØRNDAL	HARALD BJØRNDAL

Samsvarserklæring

Pbl § 24-1, SAK10 kapittel 12

Kommunens saksnr.	Prosjektnr.
-------------------	-------------

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	31	6					KVINNHERRAD
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	HJORTÅSVÅGEN 65				5635	HATLESTRAND	

Foretak	
Foretakets navn	Organisasjonsnr.
BYGGADMINISTRASJON HARALD BJØRNDAL AS	992 238 755

Ansvarsrett gitt dato		Arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
-----------------------	--	--	-----------------------------	------------------------------

Ansvarsområde	
Hentet fra søknad om ansvarsrett	Funksjon (PRO, UTF) PRO
	Beskrivelse av ansvarsområde PROSJEKTERING AV VEG, VATN OG KLOAKK

Ansvarlig for prosjektering:			
Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi:			
<input type="checkbox"/> Rammetillatelse	<input checked="" type="checkbox"/> Igangsettingstillatelse/ ett-trinns tillatelse	<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/> Ferdigattest

Ansvarlig for utførelse:	
<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse – Gjenstående arbeider for denne delen av tiltaket frem mot ferdigattest	
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for	
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse	
<input type="checkbox"/> Ferdigattest – Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest	

Bekreftelser	
Det bekreftes at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til søknad om ansvarsrett og foretakets system.	
<input type="checkbox"/> Prosjektering verifisert i samsvar med ytelser i TEK10 alternativt TEK	
<input checked="" type="checkbox"/> Prosjektering verifisert i samsvar med dokumentasjon av løsninger i TEK10 alternativt TEK	
<input type="checkbox"/> Utførelse verifisert i samsvar med produksjonsunderlag.	

Erklæring og underskrift		
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.		
Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
14.02.2012	<i>Harald Bjørndal</i>	HARALD BJØRNDAL



Sentral godkjenning av foretak for ansvarsrett etter plan- og bygningsloven

Sentral godkjenning for: **BYGGADMINISTRASJON HARALD BJØRNDAL AS**

Foretaket, med organisasjonsnummer 992238755, er gitt følgende sentrale godkjenning

i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 22-1 og forskrift om byggesak av 26. mars 2010 nr. 488 (SAK10)

- Søker i tiltaksklasse 2
- Prosjektering av overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner) i tiltaksklasse 2
- Utførelse av innmåling og utstikking av tiltak i tiltaksklasse 2

Godkjenningen er gyldig til **24.04.2014**

Godkjenningen er bare gyldig dersom fastsatte gebyr for å inneha sentral godkjenning betales innen fristene. Det gjøres oppmerksom på at sentral godkjenning for ansvarsrett skal trekkes tilbake ved alvorlige eller gjentatte overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

Vedlegg nr. G-	Side 1 av
-------------------	--------------

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr. 31	Bnr. 6	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune KVINNHERRAD
	Adresse HJORTÅSVAGEN 65			Postnr. 5635	Poststed HATLESTRAND		

Foretak	
Foretak RUNE'S MASKIN AS	Organisasjonsnr. 889 765 852
Adresse	Postnr. 5685 Poststed UGGDAL
Kontaktperson RUNE HILLESVIK	Telefon Mobiltelefon 97081251
E-post rune-hi@online.no	

Ansvarsområde (skal overføres til gjennomføringsplan, med unntak av første og siste kolonne)						
Funksjon (PRO, SØK, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer vil foreligge ved: (sett X)			Kompetanse i tiltaket *)
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om ferdigattest	
UTF, kontroll	Komm. tekn. anlegg. Veg, vatn og kloakk	1			X	
UTF, kontroll	RØRLEGGERDEL	2			X	

*) Her oppgis kompetanse som vil bli brukt i tiltaket for oppfyllelse av SAK10 §§ 10-2, 11-1 og 11-3

1. Universitet/høgskole høyere grad	3. Mesterbrev/fagskole	5. Annen kompetanse, se vedlegg:
2. Universitet/høgskole lavere grad	4. Fagbrev/svennebrev	

Vedlegg nr.
G-

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	
Vedlegg nr. G-	

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis unnlige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl <input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen <input type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med kompetanse som angitt for ansvarsområde og kvalitetssikringen er tilpasset tiltaket	
Ansvarlig foretak	Ansvarlig søker for tiltaket
Foretak RUNE'S MASKIN AS	Foretak BYGGADMINISTRASJON H BJØRNDAL AS
Dato 27.01.12	Dato 26.01.2012
Underskrift <i>Rune Hillesvik</i>	Underskrift <i>Harald Bjørndal</i>
Gjentas med blokkbokstaver RUNE HILLESVIK	Gjentas med blokkbokstaver HARALD BJØRNDAL



Sentral godkjenning av foretak for ansvarsrett etter plan- og bygningsloven



Sentral godkjenning for: **RUNE'S MASKIN AS**

Foretaket, med organisasjonsnummer 889765852, er gitt følgende sentrale godkjenning

i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 22-1 og forskrift om byggesak av 26. mars 2010 nr. 488 (SAK10)

- Utførelse av grunnarbeid og landskapsutforming i tiltaksklasse 2

Godkjenningen er gyldig til **24.09.2014**

Godkjenningen er bare gyldig dersom fastsatte gebyr for å inneha sentral godkjenning betales innen fristene. Det gjøres oppmerksom på at sentral godkjenning for ansvarsrett skal trekkes tilbake ved alvorlige eller gjentatte overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.



Kvinnherad Kommune
Samfunnsutvikling
5470 ROSENDAL

Postboks 103
5649 EIKELANDSOSEN
TLF: 56 58 11 30
Faks: 56 58 11 99
post@byggadmin.no

Dato 28.02.12

GNR 31 BNR 6 HANS MYRVOLD
BYGGEMELDING AV TEKNISK ANLEGG FOR 5 TOMTAR PÅ
NAUSTHAUGEN (HJORTÅSKLUBBEN)

Vedlagt byggemelde me forlenging av eksisterende anlegg inn til 5 nye tomter for fritidsbustad på Nausthaugen. Samt bnr 22. Som komplett 1-trinns søknad.

Eksisterende anlegg med utslepp vart godkjend 00/2284 23.08.00. 110 mm spillvassledning er lagd frå bnr 22 og via slamavskiljar på 7m³ til utslepp i sjø.

Omsøkt nytt anlegg er:

- Ledningar opp til tomt 1
- Ledningsanlegg frå eksisterende anlegg ved SK1/OK1 fram til tomt 2, 3, 4 og 5.
- Ny slamavskiljar

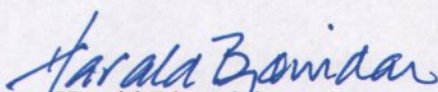
Me finn det rett å skifta ut eksisterende slamavskiljar til ein ny. Elles vert eksisterende anlegg som før, med utgangspunkt i Bokn sit berekningsprogram med 11 hytter og 3 pe pr hytte får me volumbehov 14.190m³.

Me søkjer her om å bruke standard kumm frå Bokn Plast på 14.5m³.

- Lengdeprofil frå ok1/sk1 og inntil tomtane vert ettersendt

Me ber om at det til Arne Gjelland vert scanna utsleppsøknad, plan og gjennomføringsplan.

Med helsing


Harald Bjørndal



BYGGADMINISTRASJON Harald Bjørndal a.s

PROSJEKTADMINISTRASJON – REGULERING- KOMMUNALTEKNISK PLANLEGGING

Kvinnherad Kommune
Samfunnsutvikling
5470 ROSENDAL

Postboks 103
5649 EIKELANDSOSEN
TLF: 56 58 11 30
Faks: 56 58 11 99
post@byggadmin.no

Dato 24.02.12

Gnr 31 bnr 6, Hans Myrvold
Byggemelding av teknisk anlegg for 5 tomter på Nausthaugen

Til nabovarsel er det kome inn 3 merknader:

1. Audun Hjortås
2. Gerd Karin og Olav Stølen
3. Solfrid Stølen Sælen og Arne Sælen

Merknadane er like og går på manglande informasjon.

Til nabovarsling vart det lagd ved reguleringsplankart utan ferdigtegna teknisk anlegg.

Me byggjer på eksisterande utslepp og eksisterande ledningsanlegg som ligg i veggen ned til, og forbi dei eksisterande hyttene. Eksisterande slamavskiljar på 7 m³ vert bytta til ein større på 14.5 m³.

Dette brevet og innsendt plantegning er sendt til dei 3 som har kome med merknad/spørsmål.

Den tekniske planen endrar ikkje regplansaka.

Med helsing


Harald Bjørndal

Gerd-Karin og Olav Stølen
Hatlestrandsvegen 864
5635 HATLESTRAND

20. februar 2012

Byggadministrasjon
Harald Bjørndal AS
Fjord'n senter
Postboks 103
5649 EIKELANDSOSEN

TILLEGGSMERKNAD TIL BYGGEMELDING AV VEG, VATN OG KLOAKK TIL FEM NYE TOMTER PÅ GNR.31, BNR 6 HJORTÅSVEGEN 65.

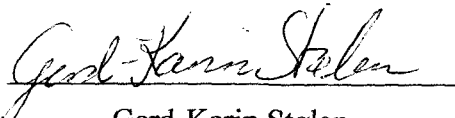
Vi syner til merknad frå oss, dagset 08.02.12. Vi har i ettertid fått tilgong til den kartskissa som vart lagt fram for dåverande eigar av gnr. 30, bnr 3 (Stølen), då det vart avtala bruk av felles veg til naudsynt transport til naustet vårt.


Her er det synt til båthamn med innteikna båtplassar på sydsida av bukta, mens eigar av gnr.31, bnr.6 no har etablert fire båtfeste på nordsida. Desse er i konflikt med både tilflott og båtfeste til naustet vårt, noko vi har synt til i vår merknad av 08.02.12

Vi ber om at denne kartskissa vert del av kommunen si avgjersle i denne saka.

Vi ber og om å få tilsendt kopi av gjeldande reguleringsplan for hyttefeltet, samt kopi av revidert plan med kopi av saksgang og utlysing med innkomne merknader.

Med vennleg helsing


Gerd-Karin Stølen


Olav Stølen

Kopi: Kvinnherad kommune

BYGGADMINISTRASJON
Harald Bjørndal a.s.

Postboks 103
5649 Eikelandsosen

Solfrid Stølen & Arne Sælen
Formannsvei 50B
5035 B E R G E N

Bergen 7. februar 2012

Ad. nabovarsel gnr.31, bnr. 6, datert 25.01.2012, mottatt av oss 04.02.2012.

Reguleringsstatus.

Vi er ikke kjent med om vedlagte, udaterte planutsnitt er identisk med gjeldende plan for området, eller om dette er en endring.

Dersom det er en endring, mangler vi dokumentasjon på dette.

Vi ber om en redegjørelse, samt å få tilsendt nytt plankart med datering og tegnforklaring.

Reguleringsformål.

Som eier av gnr.31, bnr.3, vil vi klart hevde at formål : *Badeplass*, ikke er forenlig med at vi eier naust like nord for "Båtahola", som viken kalles. Her er det en tinglyst rett til båtopplag og fortøyning.

Dette forhindrer ikke at det kan bades i "Båtahola" selv om det ligger båt fortøyd, men bading kan ikke forhindre båtplass.

Vi ber derfor om at blåfarge og tekst i "Båtahola" fjernes fra planen.

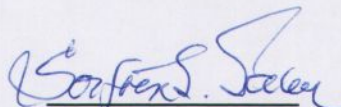
Nabovarsel.

Tiltaket er ikke spesifisert godt nok.

Vi ber om å få en klar redegjørelse for hvilke veganlegg som det nå søkes om.

Det samme gjelder for kloakk og hvilke trasé som er tiltenkt for denne.

Med vennlig hilsen


Solfrid Stølen Sælen


Arne Sælen

55 01 9641

Kopi: Kvinnherad kommune, teknisk etat.

nabo

Liv Holdhus Sjursen

Fra: Audun Johan Hjortås <joha-hjo@online.no>
Sendt: 6. februar 2012 15:42
Til: Byggadministrasjon Harald Bjørndal a.s
Kopi: Kvinnherad kommune, Rosendal
Emne: HATLESTRAND, GNR31, BNR6: Merknad til nabovarsel sendt ut 25.01.2012.

Angående: BYGGEMELDING AV VEG, VATN OG KLOAKK TIL DEI 5 NYE HYTTENE.
HATLESTRAND, GNR31, BNR6.
HANS MARTIN MYRVOLD.

Frå eigar av GNR31, BNR15
Audun Johan Hjortås
Lyshovden 308
5148 FYLLINGSDALEN

Eg har fylgjande merknad til nabovarsel sendt ut 25.01.2012:
Den vedlagte fargelagte planen viser ikkje traseen for planlagt kloakk.
Ber om å få nærmare opplysningar om denne, og kvar utløpet blir.

Med helsing
Audun Hjortås

Gerd-Karin og Olav Stølen
Hatlestrandsvegen 864
5635 HATLESTRAND

08. februar 2012

Byggadministrasjon Harald Bjørndal AS
Fjord'n senter
Postboks 103
5649 EIKELANDSOSEN

Kopi : Kvinnherad kommune

MERKNADER TIL BYGGEMELDING AV VEG, VATN OG KLOAKK TIL FEM NYE TOMTER PÅ
GNR.31, BNR 6 HJORTÅSVEGEN 65.

VEG

Viser til avtale mellom eigar av gnr 30, bnr 3 og Hans Martin Myrvold i samband med regulering av hyttetomtene H1-H4 i 1991. Vi forutset at den ikkje vert endra i samband med det nye tiltaket. Avtalen gjev rett til køyring fram til naustet vårt i samband med naudsynt transport av til dømes påhengsmotorar og så vidare. (Markert som : Stølanaustet på tilsendt planteikning)

KLOAKK

Med nabovarselet me har motteke er det lagt ei udatert skisse over området, men skissa viser ikkje kvar kloakken skal gå. Vi ber difor om ei fullstendig utreiing angående denne.

Kloakkleidningen til dei 4 hyttene H1-H 4 ligg i dag to meter til venstre for Stølanaustet . Den utildekka kloakkleidningen gjer området lite innbydande i ei badevik på eit friluft- og rekreasjonsområde for hyttefolk og fastbuande. Det er heller ikkje reinsingsanlegg tilknytta denne kloakken.

Vi forutset at dette vert endra i samband med tiltaket. Leidningen må gravast ned og dekkast til. Vi forutset og at det vert knytt reinseanlegg til kloakken.

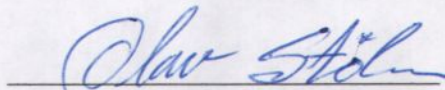
BÅTFESTE

I sommar vart vi kjent med at Hans M. Myrvold hadde tinglyst fire båtfester på friluftsområdet. Som eigar og brukar av Stølanaustet, har vi rett til å ta ut og dra inn båten vår utan hinder. I sommar vart det sett ned fire båtfeste til høgre for Stølanaustet, samt at det vart lagt ut bøyer rett utanfor oppdraget til naustet som gjer det vanskeleg for oss å ta båten ut og inn. Som eigar av naust, har vi ein sjølvskriven rett til å fortøya båt ved naustet i det gamle båtfestet vårt, for det skal ikkje vera naudsynt å dra opp båten kvar gong vi har vore på sjøen.

Vi forutset at båtfeste som nemnt ovanfor vert fjerna slik at vår hevdvunne rett vert oppretthalden.

Med vennleg helsing


Gerd-Karin Stølen


Olav Stølen