

KVINNHERAD KOMMUNE
RÅDHUSET
5470 ROSENDAL

Y Kvinnherad kommune	
12 MARS 2012	
Saksnr.: 11/3618	U.off.:
Saksbeh.: ESA	Kopi:



Deres ref.:

Vår ref.:
Sak/dok.: 5619239/189574

Dato:
09.03.2012

Retur av tinglyst dokument

Vi returnerer med dette dokumentet som er tinglyst med dokumentnummer 189574/2012.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Returnér til Kvinnherad kommune	
Adresse Rådhuset	
Postnr. 5470	Poststad Rosendal
(Under-) organisasjonsnr./fødselsnr. 964967636	Ref.nr.

Class for tinglystingsstempel 
--

Opplysningane i felt 1-6 vert registrerte i Grunnboka

1. Eigedomen(ane)²⁾

Kommunenr.	Kommunenamn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell part
1224	Kvinnherad	144	230			1/1

Overdraginga gjeld bygg på festa grunn	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Overdraginga omfattar transport av festeretten	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning frå bortfestaren er etter kapittel 4 eller avtale naudsynt	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Bortfestaren har godkjent overdraginga og skrive under i felt for underskrifter og stadfestingar	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Dersom overdraginga gjeld ideell part, herunder eigarseksjon, skal storleiken på parten oppgjevast	Storleik på ideell part	Eigedomen ligg til ein annan eigedom som tilhøyrse etter avhendingslova § 3-4 andre ledd bokstav d	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Slag	<input type="checkbox"/> 1 Med bygningar <input checked="" type="checkbox"/> 2 Utan bygningar		
Bruk av grunn	<input type="checkbox"/> B Bustad-eigedom <input type="checkbox"/> F Fritids-eigedom <input checked="" type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. veg <input type="checkbox"/> A Anna		
Type bustad	<input type="checkbox"/> FB Frittliggj. einbustad <input type="checkbox"/> TB Tomannsbustad <input type="checkbox"/> RK Rekkjehus/kjede <input type="checkbox"/> BL Blokkhusvære <input type="checkbox"/> AN Anna		

2. Kjøpesum

kr 261 869,-	Lyst ut for sal på den frie marknaden
	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype	
<input type="checkbox"/> 1 Fritt sal <input type="checkbox"/> 2 Gåve (heilt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Oreigning <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjær <input type="checkbox"/> 7 Opphøyr av sambuarskap <input checked="" type="checkbox"/> 8 Anna	

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt vis

3. Salsverdi/avgiftsgrunnlag³⁾

kr

4. Overdraging frå

Fødselsnr./org.nr. ⁴⁾	Namn	Ideell part
964967636	Kvinnherad kommune	1/1

5. Overdraging til

Fødselsnr./org.nr. ⁴⁾	Namn	Fast busett i Noreg	Ideell part
983717535	Teigen Eiendom AS	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/1
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilde avtalar

OBS! Her fører ein berre opplysningar som skal og kan tinglysast

Vedlegg I. Erklæring om rett til avkøyrse og vegrett i eigedom 144/219 og 144/230 i Kvinnherad (1224)

Dato 13.01.2012.	Utferdars underskrift Synnøve Solbakken
---------------------	--



Andre avtaler (som ikkje skal tinglyst)

7. Fråsegn frå kjøparen/til eignaren ved overføring av bustadseksjon ^{b)}

Eg/me stadfester at mi/vår tilei gning av seksjonen ikkje er i strid med førese gna i eigarseksjonslova § 22 tredje ledd.

Dato | Stad

Kjøparen/til eignaren si underskrift | Gjenta med blokkbokstavar

8. Fråsegn om sivilstand o.a. ^{b)}

1. Er utferdaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?

Ja Nei Dersom ja, må ein òg svara på spørsmål 2.

2. Er utferdarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og bae skriv under som utferdar?

Ja Nei Dersom nei, må ein òg svara på spørsmål 3.

3. Gjeld overdraginga bustad som utferdaren(ane) og ektefellen(e) eller den(dei) reg. partnaren(ane) brukar som sams bustad?

Ja Nei Dersom ja, må ektefellen(e)/den (dei) registrert(e) partnaren(ane) samtykkja i overdraginga.

9. Underskrifter og stadfestingar

Dato | Stad

13.01.2012. Rosendal

Utferdaren si underskrift ⁷⁾ | Gjenta med maskin eller blokkbokstavar

Synnøve Solbakken. Synnøve Solbakken.



Som ektefelle eller registrert partnar samtykkjer eg i overdraginga

Dato | Ektefelle/registrert partnar si underskrift | Gjenta med blokkbokstavar

^{b)} Eg/me stadfester at underskrivaren(ane) er over 18 år og har underskrive eller vedkjent seg underskrifta(ene) på dette dokumentet i mitt/vårt nærvær. Eg/me er myndig(e) og busett(e) i Noreg.

1. vitneunderskrift | Gjenta med blokkbokstavar

Adresse

2. vitneunderskrift | Gjenta med blokkbokstavar

Adresse

Bortfestaren si underskrift | Gjenta med blokkbokstavar

Dato | Utferdars underskrift

13.01.2012. Synnøve Solbakken. SYNNOVE SOLBAKKEN

Erklæring om rett i fast eiendom ¹

Innsendar sitt namn (rekvirent): Kvinnherad kommune	Plass for tinglyingsstempel
Adresse: Rådhuset	
Postnummer: 5470 Poststad: Rosendal	
Fødselsnr./Org.nr. 964967636 Ref.nr.	

1. Heimelshavar (til eiendomen som retten skal hefte på)	
Namn TEIGEN EIENDOM AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 983717535

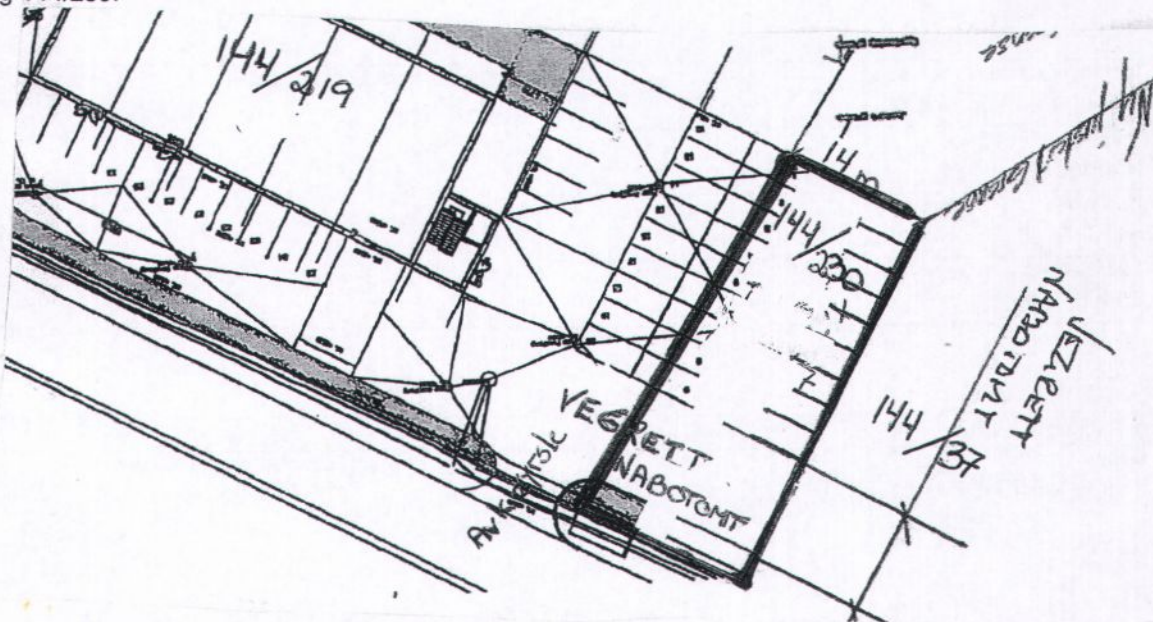
2. Eigedom (der retten skal hefte) ³					
Kommunenr.	Kommunenamn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1224	Kvinnherad	144	219		
1224	Kvinnherad	144	230		

3. Rettshavar – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rett for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenamn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1224	Kvinnherad	144	37		
B	Rett for person (personleg servitutt/pengehefte)					
	Namn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				

Dato 25.07.2012	Heimelshavar si underskrift ⁵ <i>Bernt Teigen</i>
--------------------	---

4. Skildring av kva retten går ut på⁶

Nabotomt som seinare vert frådelt 144/37 skal kunne nytta samme avkøyrsløse og ha vegrett over 144/219 og 144/230.



Vedlegg: Kart/skisse som viser tenande eigedom og retten teikna inn (OBS! Viktig dersom retten er knytt til ein fysisk del av eigedomen)

Ja

Nei

5. Andre avtaler (som ikkje skal tinglysast)⁷

6. Underskrifter

Stad og dato

Heimshavar si underskrift⁸

Halsnes 25.01.2012

Helene Reigen

Sign

Notar:

- 1) Dette skjemaet kan brukast for tinglysing av rettar i fast eigedom, som til dømes vegrett, jaktrett, burett, forkjøpsrett og liknande. Kva rettar som kan tinglysast vert regulert av tinglysingslova § 12. Skjemaet må fyllast ut i to eksemplar og sendast til følgjande adresse: Statens kartverk Tinglysingen, 3507 Hønefoss. Det eine eksemplaret vert arkivert hjå Statens kartverk, medan det andre eksemplaret vert returnert til innsendar (rekvirent) påført tinglysingsattest.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilbake, og faktura for tinglysingsgebyret.
- 3) Eigedomen der retten ligg.
- 4) Retten vil følgje eigedomen uavhengig av kven som er eller vert eigar av denne, jf. avhendingslova § 3-4 andre ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskrifta er å sikre at heimshavaren har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Retten må skildrast nøyaktig i tekstleg form, jf. tinglysingslova § 8, jf. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom retten er knytt til ein fysisk del av ein fast eigedom skal han stadfestast, og han bør teiknast inn på kart eller skisse over eigedomen.
- 7) Det er ikkje nødvendig å fylla ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnboksheimel til eigedomen der retten ligg. Dersom det er fleire som har heimel til eigedomen, må alle skriva under, eller det må leggjast ved fullmakt frå den eller dei som ikkje underskriv



Ingunn Rudi

Statens kartverk
Tinglysingen
3507 Hønefoss

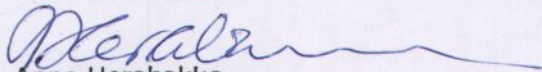
Vår dato
23.02.2012
Vår referanse
303848

Urådighetserklæring tinglyst 05.01.2012 med tingl. nr. 13390 - Løyve til tinglysing av målebrev i samband med samanføyning som gjeld gnr. 144 bnr. 219 m. fl. i Kvinnherad.

Det vert med dette gitt løyve til at Kvinnherad kommune kan føya saman eigedommen gnr. 144 bnr. 230 med gnr. 144 bnr. 219, begge i Kvinnherad. Løyvet gjeld også eventuelt tinglysing av målebrev.

Det vert også gitt løyve til tinglysing av skøyte for eigedommen gnr. 144 bnr. 230 med rett for eigedom gnr. 144 bnr. 37 til avkjøyrslø og vegrett over gnr. 144 bnr. 219 og gnr. 144 bnr. 230, som vist på kart. Alle eigedommar i Kvinnherad kommune.

Med venleg helsing
EiendomsMegler 1


Anne Herabakke



Kvinnherad kommune

Rådmannen

Tekniske tenester

Rosendalsvegen 10

5470 ROSENDAL

Tel: 53483100

Fax: 53483130

Org. nr: 964 967 636

Bankgiro: 3460.07.00083

post@kvinnherad.kommune.no

www.kvinnherad.kommune.no

facebook.com/kvinnherad

Statens kartverk

Tinglysing

3507 HØNEFOSS

Saksbehandlar
Grethe Sandvik

Tlf. direkte innval
53483248

Vår ref.
2011/3618-14

Dykkar ref.

Dato
05.03.2012

Tinglysing av skøyte - 144/230 - Husnes

Vedlagt følger skøyte for gnr 144 bnr 230 i Kvinnherad (1224) til tinglysing.

Eigedomsmegler 1 SR- Eigedom AS har gitt skriftlig samtykke til tinglysingen.

Med helsing
Kvinnherad kommune

Grethe Sandvik

Grethe Sandvik
saksbehandlar



Kvinnherad kommune

Rådmannen
Tekniske tenester

Rosendalsvegen 10

5470 ROSENDAL

Tel: 53483100

Fax: 53483130

Org. nr: 964 967 636

Bankgiro: 3460.07.00083

post@kvinnherad.kommune.no

www.kvinnherad.kommune.no

facebook.com/kvinnherad

INNKOMMET

JOURNALNR: 5 564 594

15 FEB 2012
STATENS KARTVERK

Statens kartverk
Tinglysing

3507 HØNEFOSS

Saksbehandlar
Grethe Sandvik

Tlf. direkte innval
53483248

Vår ref.
2011/3618-11

Dykkar ref.

Dato
14.02.2012

Tinglysing av skøyte - 144/230 - Husnes

Vedlagt følger skøyte for gnr 144 bnr 230 i Kvinnherad(1224) frå Kvinnherad kommune orgnr 964 967 636 til Teigen Eigedom AS orgnr 983 717 535 til tinglysing.

Eg ber om at vedlegg 1 til skøyte pkt 6, erklæring om rett til avkøyrslø og vegrett i eigedom 144/219 og 144/230 blir tinglyst saman med skøytet.

Ber om at faktura for tinglysing blir merka med K1307, Jarle Fossheim.

Med helsing
Kvinnherad kommune

Grethe Sandvik

Grethe Sandvik
saksbehandlar