



KVINNHERAD KOMMUNE

Rosendalsvegen 10
5470 ROSENDAL

Dykkar ref:

Vår ref:

Dato: 09.05.2012

**SØKNAD OM BYGGJELØYVE TIL GARASJE PÅ 82/49, KYRKJEVEGEN
46, 5470 ROSENDAL**

Søker med dette om løyve til oppføring av garasje ihht teikningar og situasjonsplan på 82/49, Kyrkjevegen 46, 5470 Rosendal.

Tiltakshavar er Reidun Berland, Baugstrandsvegen 513, 5498 Matre.

Arealet er regulert til bustadføremål.

Det er søkt om grensejustering for tilleggsareal på ca 39m² (Gnr 82 Bnr 11, 210)

Det er ikkje kome merknader til tiltaket.

Dersom noko er uklart ta kontakt med underteikna.

Med helsing
KVINNHERAD BYGG AS

Trond Rusten

Mobil 91730056
E-post trond@kvinnheradbygg.no

Søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1 <input type="checkbox"/> Rammetillatelse <input type="checkbox"/> Ett-trinns søknadsbehandling Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.
Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.		Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.		

Søknaden gjelder								
Eiendom/ byggested	Gnr. 82	Bnr. 49	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune KVINNHERAD KOMMUNE	
	Adresse Kyrkjevegen 46				Postnr. 5470	Poststed ROSENDAL		
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input checked="" type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet:						Bygn.typekode (jf. s. 2) 181	
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *)		<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)		<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)			<input type="checkbox"/> Fasade			
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging		<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring		<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)		<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)		<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)		<input type="checkbox"/> Endring		<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av bruks-enhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling		<input type="checkbox"/> Sammenføyning				
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg		<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.				
	Oppretting/ending av matrikkelenhet ***)	<input type="checkbox"/> Grunneiendom *)		<input type="checkbox"/> Anleggseiendom		<input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år		<input type="checkbox"/> Arealoverføring
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. ***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver.								

Vedlegg				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant	
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	1 – 2	<input type="checkbox"/>	
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 2	<input type="checkbox"/>	
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>	
Tegninger	E	1 – 1	<input type="checkbox"/>	
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 – 2	<input type="checkbox"/>	
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Andre vedlegg	Q	1 – 2	<input type="checkbox"/>	

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Kvinnherad Bygg AS	Org.nr. 985828393	Navn Reidun Berland	
Adresse Seimsvegen 140		Adresse Baugstrandsvegen 513	
Postnr. 5472	Poststed SEIMSFLOSS	Postnr. 5498	Poststed MATRE
Kontaktperson Rusten Trond	Telefon 53482890	Mobiltelefon 91730056	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post trond@kvinnheradbygg.no	Dato 4/5-12		Telefon (dagtid) 92662427
Dato	Underskrift 		Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver TROND RUSTEN		Gjentas med blokkbokstaver	

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Vedlegg nr.

A-

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	82 49				KVINNHERRAD KOMMUNE		
Adresse					Postnr.	Poststed	
Kyrkjevegen 46					5470	ROSENDAL	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	B -
	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		Vedlegg nr.
	Redegjørelse i eget vedlegg		B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan					
	Navn på plan					
	Kommunedelplan for Rosendal-området 2001 - 2010 - plan id 20000001					
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Bustadområde						
Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	861 m ²			m ²	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- 39 m ²				
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ m ²	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 900 m ²		= m ²	= m ²	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser	m ² BYA	m ² BYA	m ² BRA	m ² BRA	m ² BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	131 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal ny bebyggelse	+ 56,3 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	i. Parkeringsareal	+ 25 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Sum areal	= 212,3 m ²	= 0 m ²	= 0 m ²	= 0 m ²	= 0 m ²
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og j.)***	23,59 %	0 m ²	%	0 m ²	
	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -	
*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D -	

Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	
Plassering av tiltaket	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen									
Oppgi alltid:	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter			Antall etasjer 2 (Etter at tiltaket er gjennomført)	
		Bolig *	Annet **	I alt	Bolig	Annet	I alt		
	Eksisterende	131	131	0	131	1	0		1
	Ny	56,3	0	56,3	56,3	0	0		
Sum	187,3	131	56,3	187,3	1	0	1		

Regler for arealmåling, se føringsinstruks for matrikkelen.

* Garasje regnes som areal når den er en del av boligbygningen.

** Ved næringsgruppe A–Q, +Y skal areal alltid fylles ut.

Næringsgruppekode Y	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal brukes kun når hele bygningen benyttes som bolig.
------------------------	---

Næringsgrupper – gyldige koder

A Jordbruk og skogbruk	H Hotell- og restaurantvirksomhet	N Helse- og sosialtjenester
B Fiske	I Transport og kommunikasjon	O Andre sosiale og personlige tjenester
C Bergverksdrift og utvinning	J Finansiell tjenesteyting og forsikring	Q Internasjonale organ og organisasjoner
D Industri	K Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	X Boliger
E Kraft og vannforsyning	L Offentlig forvaltning	Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring.
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Undervisning	
G Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)			
Skal byggverket plasseres i område med fare for:			
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?	<input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)	Vedlegg nr. F –
	<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	<input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)	
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?	<input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)	Vedlegg nr. F –
	<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	<input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett			
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst?	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:	
	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vann- forsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta	<input checked="" type="checkbox"/> Privat vannverk	Beskriv Rosendal og Omland Vassverk
	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til:	<input type="checkbox"/> Avløpssystem	<input checked="" type="checkbox"/> Terreng

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?:	Søkes det om slik innretning installert?:	Hvis ja, sett X
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Heis
		<input type="checkbox"/> Trappeheis eller løfteplattform
		<input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

Gjenpart av nabovarsel

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

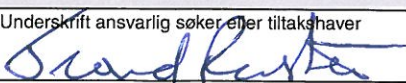
Tiltak på eiendommen:			
Gnr. 82	Bnr. 49	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Kyrkjevegen 46			
Postnr. 5470	Poststed ROSENDAL		
Kommune KVINNHERAD KOMMUNE			
Eier/fester Reidun Berland			

Det varsles herved om				
Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1				
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving	<input type="checkbox"/> Annet
<input type="checkbox"/> Skilt	<input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring	
Søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2				
<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2		<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg		
Mindre tiltak til bebygd eiendom				
<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ²	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Annet pbl § 20-2 bokstav d	
<input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²	<input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt)			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
<input type="checkbox"/> Dispensasjon				

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
FRITTLIGGJANDE GARASJE IHHT VEDLEGG GRENSEJUSTERING FOR TILLEGGSAREAL

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel			
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.			
Ansvarlig søker/tiltakshaver		Kontaktperson	
Navn Kvinnherad Bygg AS		Navn Rusten Trond	
Besøksadresse		E-post trond@kvinnheradbygg.no	
Postadresse Seimsvegen 140		Telefon 53482890	Mobil 91730056
Postnr. 5472	Poststed SEIMSF OSS		
Søknaden kan ses på hjemmeside: www.			
Merknader sendes:	Navn Kvinnherad Bygg AS		Postadresse Seimsvegen 140
	Postnr. 5472	Poststed SEIMSF OSS	E-post trond@kvinnheradbygg.no

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Kopi av søknad om tillatelse til tiltak			<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B		<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	1-1	<input type="checkbox"/>
Tegninger (snitt og fasade)	E	1-2	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Sted Seimsfoss	Dato 26.04.2012	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver 
		Gjentas med blokkbokstaver TROND RUSTEN

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt.

Eiendom/byggested

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse	
82	49			Kyrkjevegen 46	
Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
82	11,210			TORKJELL NERHUS	
Adresse				Adresse	
				BOKS 146	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5470	ROSENDAL	5486	ROSENDAL	RR 189867432M8	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
82	78			EYLEGAR MIANN MARI OG ROWE STEPHEN CHARLES	
Adresse				Adresse	
KYRKJEVEGEN 40				KYRKJEVEGEN 40	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5470	ROSENDAL	5470	ROSENDAL	RR 189867446M8	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
82	139			EGIL OMVIK	
Adresse				Adresse	
KYRKJEVEGEN 44				BOKS 95	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5470	ROSENDAL	5486	ROSENDAL	Denne del klistres på kvittering RR 1898 6744 6 NO	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
82	208			TOR SIGMUND MEHL	
Adresse				Adresse	
				POSTBOKS 133	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5470	ROSENDAL	5486	ROSENDAL	Denne del klistres på kvittering RR 1898 6746 3 NO	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
82	209			KENT GUDRUN OG KENT STEPHEN JOHN JAMES	
Adresse				Adresse	
				POSTBOKS 1002	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5470	ROSENDAL	5407	STORD	Denne del klistres på kvittering RR 1898 6747 7 NO	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	


Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5

Sign. K. Bjelck

26-4-12

Gjennomføringsplan

Eiendom/ byggested	Gnr. 82	Bnr. 49	Festnr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune KVINNHERRAD KOMMUNE	Versjonsnr. 1	Dato 09.05.2012	Signatur, ansv. søker 	Kommunens saksnr.	Vedlegg G	Side 1 av 1	
							Postnr. 5470	Poststed ROSENDAL					

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)			Kryss for planlagt samsvarserklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet						
	(1)	(2)	(3)	Foretakets navn og org.nr.	(4)	Søknad om igangsettings-tilatelse/ett-trinnsøknad	(5)		Søknad om rammetillatelse	(6)	Søknad om midlertidig brukstillatelse	(7)	Søknad om ferdigattest	(8)
Søk	Søkjær		1	Kvinnherad Bygg AS, 985828393									X	(9)
PRO	Bygningar og installasjonar		1	Kvinnherad Bygg AS, 985828393			09.05.12						X	
UTF	Bygningar og installasjonar		1	Kvinnherad Bygg AS, 985828393									X	

Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

Vedlegg nr.
G-

Side
1 av 1

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	82	49					KVINNHERAD KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Kyrkjevegen 46				5470	ROSENDAL	

Foretak			
Foretak			Organisasjonsnr.
Kvinnherad Bygg AS			985828393
Adresse		Postnr.	Poststed
Seimsvegen 140		5472	SEIMSFLOSS
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Trond Rusten		53482890	
E-post			
trond@kvinnheradbygg.no			

Ansvarsområde (skal overføres til gjennomføringsplan, med unntak av første og siste kolonne)						
Funksjon (PRO, SØK, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer vil foreligge ved: (sett X)			Kompetanse i tiltaket *)
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om ferdigattest	
SØK	Søkjær	1				3
PRO	Bygningar og installasjonar	1		X		3
UTF	Bygningar og installasjonar	1			X	4

*) Her oppgis kompetanse som vil bli brukt i tiltaket for oppfyllelse av SAK10 §§ 10-2, 11-1 og 11-3

1. Universitet/høyskole høyere grad 3. Mesterbrev/fagskole 5. Annen kompetanse, se vedlegg:
2. Universitet/høyskole lavere grad 4. Fagbrev/svennebrev

Vedlegg nr.
G-

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	

Vedlegg nr.
G-

Vedlegg nr.
G-

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen <input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med kompetanse som angitt for ansvarsområdet	
Ansvarlig foretak	Ansvarlig søker for tiltaket
Foretak	Foretak
Kvinnherad Bygg AS	Kvinnherad Bygg AS
Dato	Dato
09.05.2012	09.05.2012
Underskrift	Underskrift
<i>Trond Rusten</i>	<i>Trond Rusten</i>
Gjentas med blokkbokstaver	Gjentas med blokkbokstaver
TROND RUSTEN	TROND RUSTEN

ERKLÆRING

Bygging nær eigedomsgrense

Adresse:/Bruksnamn: _____ Gnr. 82 Bnr. 49

og

Adresse:/Bruksnamn: _____ Gnr. 82 Bnr. 11

Underskrivne TORKJELL NERHUS, eigar av Gnr. 82 Bnr. 11

samtykkjer med dette at Kvinnherad Forvaltningsstyre kan gje løyve ti oppføring av tiltak: GARASJE med grunnflate inntil 60 m² i ein minsteavstand på 0,5 m frå vår felles eigedomsgrense.

Eg er kjend med bestemmelsane i Plan- og Bygningslova (pbl) §29-4 og i Tekniske forskrifter (TEK 10)kap.5 , § 6-3, sist endra juli 2010, og er klar over dei konsekvensar dette samtykket inneber for eventuell oppføring av bygningar på min eigedom nærare enn 8m frå det bygget eg herved gjev samtykke til.

Eigaren av Gnr. 82 Bnr. 49 kan på eigen kostnad la denne erklæringa tinglysast som hefte på min eigedom.

Stad: ROSENDAL Dato: 15. 2012 Underskrift: Torkjell Nerhus
TORKJELL NERHUS

Vi vitnar at TORKJELL NERHUS har underskrive denne fråsegna i vårt påsyn og at han/ho er over 18 år.

Ingvild Nerhus Malene Øgne

PBL § 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift.

I kraft 1 juli 2010, se § 34-3. Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27, endret ved lov 25 juni 2010 nr. 48.

TEK 10 kap 5 § 6-3. Avstand

Avstanden måles som korteste avstand horisontalt mellom byggverkets fasadeliv og nabobyggverkets fasadeliv eller nabogrense. For byggverk med utstikkende bygningsdeler økes avstanden tilsvarende det bygningsdelen stikker mer enn 1,0 m ut fra fasadelivet.

Trer i kraft 1 juli 2010.

ERKLÆRING

Bygging nær eigedomsgrense

Adresse:/Bruksnamn: _____ Gnr. 82 Bnr. 49

og

Adresse:/Bruksnamn: _____ Gnr. 82 Bnr. 210

Underskrivne TORKJELL NERHUS, eigar av Gnr. 82 Bnr. 210

samtykkjer med dette at Kvinnherad Forvaltningsstyre kan gje løyve ti oppføring av

tiltak: GARASJE med grunnflate inntil 60 m² i ein minsteavstand på

0,5 m frå vår felles eigedomsgrense.

Eg er kjend med bestemmelsane i Plan- og Bygningslova (pbl) §29-4 og i Tekniske forskrifter (TEK 10)kap.5 , § 6-3, sist endra juli 2010, og er klar over dei konsekvensar dette samtykket inneber for eventuell oppføring av bygningar på min eigedom nærare enn 8m frå det bygget eg herved gjev samtykke til.

Eigaren av Gnr. 82 Bnr. 49 kan på eigen kostnad la denne erklæringa tinglysast som hefte på min eigedom.

Stad: ROSENDAL

Dato: 7/5, 2012

Underskrift: _____



TORKJELL NERHUS

Vi vitnar at TORKJELL NERHUS har underskrive denne fråsegna i vårt påsyn og at han/ho er over 18 år.

Ingvild Nerhus

Malene Dyre

PBL § 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift.

I kraft 1 juli 2010, se § 34-3. Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27, endret ved lov 25 juni 2010 nr. 48.

TEK 10 kap 5 § 6-3. Avstand

Avstanden måles som korteste avstand horisontalt mellom byggverkets fasadeliv og nabobyggverkets fasadeliv eller nabogrense. For byggverk med utstikkende bygningsdeler økes avstanden tilsvarende det bygningsdelen stikker mer enn 1,0 m ut fra fasadelivet.

Trer i kraft 1 juli 2010.